



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Διεύθυνση Τοπικής Οικονομίας
Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης
Εμπορικών Δραστηριοτήτων
Πληροφορίες : Θεοδ. Λουκανάρη, Γ.Δημουλάς
Ταχ. δ/ση : Πλατεία Μιχ. Θεοτόκη
Ιστορικό Δημαρχείο - Κέρκυρα
Τηλέφωνο : 26610-39500
email:emporikondras@corfu.gov.gr

Κέρκυρα, 06 Αυγούστου 2026
Αρ. πρωτ.: 25950

**Σχέδιο τροποποίησης
Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς**

Η Δημοτική Αγορά αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους θεσμούς της καθημερινής ζωής στις ελληνικές πόλεις και χωριά, καθώς με την ποικιλία των προϊόντων και την αμεσότητα της σχέσης μεταξύ παραγωγών και καταναλωτών, διατηρεί τη μοναδική της θέση στην κοινωνία, συνδυάζοντας παράδοση και σύγχρονη κατανάλωση.

Η λειτουργία της στεγασμένης Δημοτικής Αγοράς Κέρκυρας έχει ως πρωταρχικό στόχο την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων. Μέσα στον χώρο συγκεντρώνει μονάδες εγκατάστασης με χρήση νωπών αλιευτικών, οπωροκηπευτικών, κλπ προϊόντων, οι οποίες τα τελευταία χρόνια δεν είναι βιώσιμες, καθώς απουσιάζει πλήρως η ορθή οργάνωση και λειτουργία αυτής.

Λόγω της σπουδαιότητας της Δημοτικής Αγοράς, ως ιστορικού χώρου και χώρου εμπορικών συναλλαγών πρέπει να διατηρηθεί η βιωσιμότητα της με την εξασφάλιση ικανού αριθμού δραστηριοποιούμενων πωλητών, ποικιλία και ισορροπία πωλούμενων ειδών επ' ωφέλεια τόσο του βιοπορισμού των επαγγελματιών της δημοτικής αγοράς, όσο και της τοπικής κοινωνίας και του καταναλωτικού της κοινού.

Πρέπει λοιπόν να δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις σε όλους τους τομείς (οργάνωση, λειτουργία, αισθητική, υγιεινή, τάξη, παροχή αγαθών και υπηρεσιών) ώστε η δημοτική αγορά να λειτουργήσει σωστά και να γίνει πιο ελκυστική για τους καταναλωτές.

Απόρροια των ανωτέρω είναι η επιτακτική ανάγκη της τροποποίησης της ισχύουσας κανονιστικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (αριθμ. 8-66/2010 ορθή επανάληψη) με τις εκάστοτε τροποποιήσεις της προκειμένου να εναρμονιστεί με τις σύγχρονες ανάγκες, αλλά και τις ισχύουσες διατάξεις (ν.4849/2021/ΦΕΚ 207/Α/5-11-2021, αριθμ. 18982 Κ.Υ.Α./ΦΕΚ 925/01.03.2022 Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων -Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων).

Η τροποποίηση αυτή θα ρυθμίσει τις συνθήκες για την αναδιοργάνωση, χρήση και την ανάδειξη του χώρου που θα συμβάλλουν στον υγιή ανταγωνισμό των επαγγελματιών και στη βελτίωση των σχέσεων εκμισθωτών, των παραγωγών και των συναλλασσόμενων.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87 Α).

3. Τις διατάξεις του ν.4555/2018-ΦΕΚ 133/Α/118,Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
4. Την Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/Β/2017).
5. Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 - Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις και τις τροποποιήσεις αυτού.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 18982 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 925/01.03.2022) Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων -Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Είδη πώλησης για τους παραγωγούς και τους επαγγελματίες πωλητές υπαίθριου εμπορίου.
7. Τις διατάξεις του ν.4442/2016 (Α/230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και τις διατάξεις της ΚΥΑ 16228 (Β/1723/18-5-2017) και ειδικότερα, του άρθρου 2 «Διαδικασία για τη βεβαίωση της παραγράφου 2 του άρθρου 28 του ν.4442/2016».
8. Την υπ' αριθμ. 95491/31-12-2024 (ΦΕΚ 7590/Β/31-12-2024) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση, τη μεταβίβαση και την ανανέωση της άδειας παραγωγού και επαγγελματία πωλητή και των αντίστοιχων θέσεων ή δικαιωμάτων δραστηριοποίησης στο υπαίθριο εμπόριο.
9. Τις αποφάσεις του Δήμου περί λειτουργίας της δημοτικής αγοράς
 - α. Αριθμ. 8-66/1-03-2010 κανονιστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
 - β. Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου. περί καθορισμού μισθώματος μονάδων εγκατάστασης της δημοτικής αγοράς β1)την αριθμ. 30-262/13-09- 2010 απόφαση με την οποία καθορίστηκε το μηνιαίο μίσθωμα σε 45€ ανά τμ. και β2)την αριθμ. 34-394/22-11-2010 τροποποιητική απόφαση με την οποία καθορίζεται το μηνιαίο μίσθωμα σε 30€ ανά τμ.
 - γ. Αριθμ. 20-504/16-11-2011 (ΑΔΑ 456ΑΩΕΑ-3ΙΓ) απόφαση Δ. Συμβουλίου, περί τροποποίησης, συμπλήρωσης της αριθμ. 8-66/1-03-2010 κανονιστικής απόφασης.
 - δ. Αριθμ. 13-485/28-09-2012 (ΑΔΑ Β4Μ9ΩΕΑ-Ι6Π) απόφαση Δ. Συμβουλίου περί τροποποίησης της χρήσης εγκατάστασης και λειτουργίας περιπτέρου εντός της δημοτικής αγοράς με εγκατάσταση και λειτουργία καφεενείου.
 - ε. Αριθμ. 6-69/24-02-2014 (ΑΔΑ ΒΙΞΡΩΕΑ-7ΘΚ) απόφαση Δ. Συμβουλίου. περί τροποποίησης του Κανονισμού και συγκεκριμένα περί απαλοιφής του όρου πρωτογενής τομέακαι διαχωρισμού επιμέρους δραστηριοτήτων καθώς και απαλοιφής του όρου απαγόρευσης συνένωσης επιμέρους μονάδων καταστημάτων κλπ
 - στ. Αριθμ.3-2/20-03-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της αριθμ. 20-504/16-11- 2011 με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να ληφθούν υπόψη οι απόψεις των ενδιαφερομένων, των αρμόδιων Φορέων και να γίνει διαβούλευση.
 - ζ. Αριθμ. 21-516/17-09-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της αριθμ. 5-15/ 30-04-2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τροποποίησης του Κανονισμού της δημοτικής αγοράς σύμφωνα με την οποία αναθεωρήθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα με νέα χωροθέτηση των δραστηριοτήτων, επέκταση της χρήσης των νωπών αλιευτικών προϊόντων και δημοπράτηση των μονάδων, ανά δύο ως ενιαία δηλ. εμφανή (μπροστινό) και μη εμφανή (πίσω πλευρά). Επίσης την εισαγωγή νέων χρήσεων και θεμάτων περί ωραρίου, φύλαξης, παρατηρητηρίου τιμών κλπ.
10. Τις προτάσεις του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών περί της αναθεώρησης του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς.
11. Το αριθμ. 8407/05-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομίας στο Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί της λειτουργίας αδειοδότησης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της αγοράς.

12. Το αριθμ. 20150/9143/24-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας περί των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της δημοτικής αγοράς Κέρκυρας, το οποίο αναφέρεται στις υγειονομικές διατάξεις για τη λειτουργία επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας και μερικής επεξεργασίας), καθώς τη χρήση αποχωρητηρίων κλπ που αφορούν στις επιχειρήσεις δημοτικών/κοινοτικών αγορών.
13. Τις διατάξεις του άρθρου 318 «Δημοτικές Κανονιστικές πράξεις τοπικού ενδιαφέροντος» του ν. 5314/2026.
14. Τις διατάξεις του ν.5056/2023 (Α' 163) περί αναμόρφωσης του συστήματος διακυβέρνησης των Ο.Τ.Α., όπως ισχύει.
15. Το Β.Δ/γμα 24-9/20-10-1958. περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων.
16. Τον ν.4624/2019 (ΦΕΚ 118Α) περί της αρχής προστασίας των προσωπικών δεδομένων.
17. Τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία των δημοτικών αγορών, την προστασία της δημόσιας υγείας, την ασφάλεια, την προσβασιμότητα και την προστασία του δημοσίου χώρου.
18. Την ομόφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Κερκυραίων περί του σχεδίου τροποποίησης του Κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (αριθμ. 8-1/04-08-2026).
19. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 6301/15-11-2024.
20. Την υπ' αριθμ. 1503/16-01-2026 (ΑΔΑ 6Ζ1Υ46ΜΓ2Α-Λ60) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δ. Συμβούλων, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής.
21. Την υπ' αριθμ. 42967/19-11-2024 (ΑΔΑ ΡΨ3646ΜΓ2Α-ΤΤΗ) απόφαση Δημάρχου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων περί ανάθεσης υπογραφής εγγράφων με εντολή Δημάρχου σε Προϊσταμένους και σε υπαλλήλους των οργανικών μονάδων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη της, τις προτάσεις του τμήματος δημοτικής περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την ανάγκη εκσυγχρονισμού της δημοτικής αγοράς, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, προτείνεται η τροποποίηση της κανονιστικής απόφασης 8-66/2010/1-03-2010 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέρκυρας καθώς και των τροποποιητικών αποφάσεων αυτής (αριθμ. 20-504/16-11-2011 και 21-516/17-09-2018) όσον αφορά:

1. Την αναθεώρηση του τοπογραφικού διαγράμματος ως προς τον καθορισμό των θέσεων και δραστηριοτήτων των μονάδων εγκατάστασης στη δημοτική αγορά προσθέτοντας τις νέες χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 18982 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 925/01.03.2022) των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων -Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί ειδών πώλησης για τους παραγωγούς και τους επαγγελματίες πωλητές υπαίθριου εμπορίου
2. Τη δημοπράτηση όλων των μονάδων συμπεριλαμβάνοντας τις νέες δραστηριότητες που πρόκειται να ασκηθούν εντός της δημοτικής αγοράς,
3. Λειτουργικά θέματα της αγοράς (υποχρεώσεων φορέα λειτουργίας, μισθωτών, καθαριότητα, κυρώσεων κλπ)

Συγκεκριμένα:

1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Χώροι δημοτικής αγοράς

Η δημοτική αγορά είναι ένας ενιαίος χώρος, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο απεικονίζεται η οριοθέτηση και η διαγράμμιση του χώρων της δημοτικής αγοράς, η αρίθμηση, η χωροθέτηση και η κατανομή των μονάδων.

Η διάθεση όλων των ανωτέρω μονάδων γίνεται με δημοπρασία και οι όροι αυτής καθορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μετά από εισήγηση του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών. Πέραν των ανωτέρω μονάδων στο χώρο της Δημοτικής Αγοράς υπάρχουν και οι κάτωθι χώροι

- α. Το γραφείο δημοτικής αγοράς.
- β. Ο κοινόχρηστος χώρος στον οποίο λειτουργούν τουαλέτες
- γ. Ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας για πολιτιστικές και εορταστικές εκδηλώσεις
- δ. Ο χώρος του πολυβολείου

Κατάληψη χώρων

Οι μονάδες πώλησης νωπών αλιευτικών προϊόντων αριθμούνται από ενιαίο κατάστημα 1-11 έως και ενιαίο κατάστημα 75-26 και από ενιαίο κατάστημα 120Α-124 έως ενιαίο κατάστημα 98Β-117

Οι μονάδες πώλησης οπωροκηπευτικών, βιολογικών κλπ αριθμούνται από ενιαίο κατάστημα 87-106 έως και ενιαίο κατάστημα 81-99 και από ενιαίο κατάστημα 63-39 έως και ενιαίο κατάστημα 53^Α-52.

Οι μονάδες δραστηριοποίησης νέων χρήσεων (ένδυση, υπόδηση, βιομηχανικών προϊόντων κλπ) αριθμούνται από ενιαίο κατάστημα 97-96 έως ενιαίο κατάστημα 90Α-109.

Ως μονάδες μαζικής εστίασης χαρακτηρίζονται τα καταστήματα ενιαίο κατάστημα 89-108-88-107, ενιαίο κατάστημα 35-36-66-67, ενιαίο κατάστημα 125 και ενιαίο κατάστημα 64-65-37-38

Ως μονάδες τροφίμων και προϊόντων επεξεργασίας χαρακτηρίζονται τα καταστήματα από ενιαίο κατάστημα 74-27 έως και ενιαίο κατάστημα 69-33.

Ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας για τις εκδηλώσεις καταλαμβάνει περίπου 200τ.μ.

Ο χώρος του γραφείου δημοτικής αγοράς καταλαμβάνει περίπου 12 τ.μ.

Οι κοινόχρηστες τουαλέτες.

Ο χώρος του πολυβολείου.

Οριοθέτηση χώρων

Η οριοθέτηση και η διαγράμμιση των χώρων απεικονίζονται στην συνημμένη αποτύπωση που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού και απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση χωρίς προηγούμενη απόφαση τροποποίησης του παρόντος από το Δ. Συμβούλιο.

Η ευθύνη της οριοθέτησης, διαγράμμισης και χωροθέτησης των μονάδων εγκατάστασης και των λοιπών χώρων της δημοτικής αγοράς αποτελεί αρμοδιότητα του Δήμου με μέριμνα της Δ/σης Καθημερινότητας Πρασίνου και Κοιμητηρίων κατόπιν υπόδειξης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Τεχνικής, Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού, και Περιβάλλοντος).

Οι μονάδες εγκατάστασης και οι διάδρομοι μεταξύ αυτών πρέπει να είναι οριοθετημένες κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή και άνετη διέλευση των επισκεπτών/καταναλωτών και η απρόσκοπτη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων από τους πωλητές.

Στο χώρο που λειτουργεί η αγορά θα υπάρχει υποχρεωτική αρίθμηση και κατανομή των μονάδων εγκατάστασης κατά κατηγορία πωλητών και πωλούμενων ειδών.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο υφιστάμενος αριθμός μονάδων δύναται να τροποποιηθεί.

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ΕΙΔΟΣ ΠΩΛΗΣΗΣ)

(ΡΗΤΩΣ ΟΙ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕ ΕΝΕΡΓΕΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΕΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

Ι.ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

Α. Νωπά Αλιευτικά προϊόντα.

Θέσεις με αριθμό από ενιαίο κατάστημα 1-11 έως και ενιαίο κατάστημα 75-26 και από ενιαίο κατάστημα 120Α-124 έως ενιαίο κατάστημα 98Β-117.

Β. Οπωροκηπευτικά - Βιολογικά - προϊόντα οικοτεχνίας κλπ

θέσεις με αριθμό από ενιαίο κατάστημα 106-87 έως ενιαίο κατάστημα 99-81 και από ενιαίο κατάστημα 63-39 έως ενιαίο κατάστημα 53^Α-52.

II. ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

Α. Βιομηχανικά είδη (όπως ένδυσης, υπόδησης, λευκά είδη, ψιλικά, δερμάτινα /τσάντες, ζώνες, πορτοφόλια, εκκλησιαστικά είδη, είδη ατομικής καθαριότητας ή οικιακής φροντίδας, μέσα συσκευασίας, είδη υαλοπωλείου, πλαστικά με το μέτρο και άλλα είδη χαρτιού κλπ, πλην ηλεκτροδοτούμενων ηλεκτρικών ειδών και παιχνιδιών.

Θέσεις με αριθμό από ενιαίο κατάστημα 97-96 έως ενιαίο κατάστημα 90Α-109.

III. «Επιχειρήσεις Μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)»

Ενεργές θέσεις με αριθμό ενιαίο κατάστημα 125 και ενιαίο κατάστημα 35-36-66-67

«Επιχειρήσεις Μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)»

Ενεργές θέσεις με αριθμό ενιαίο κατάστημα 89-108-88-107 και ενιαίο κατάστημα 64-65-37-38.

Στις ανωτέρω επιχειρήσεις να δοθεί δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο βάσει της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας, σύμφωνα με τη δυναμικότητά τους με σχετική χορήγηση ετήσιας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Οι άδειες στις ανωτέρω επιχειρήσεις μαζική εστίασης θα χορηγούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και την κείμενη νομοθεσία.

Με εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα καθορίζεται το αντίστοιχο τέλος από τη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο θα αναπροσαρμόζεται από τα ανωτέρω συλλογικά όργανα.

IV. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ

(Είδη σφολιάτας, παρασκευάσματα ζύμης, κλπ).

Θέσεις με αριθμό από ενιαίο κατάστημα 74-27 έως και ενιαίο κατάστημα 69-33.

ΚΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Κάθε κατάστημα που εκκενώνεται θα μισθώνεται με τις διαδικασίες περί εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΕΙΔΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

(Κ.Υ.Α. αρ. 18982 /ΦΕΚ 925/01.03.2022 Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων -Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Είδη πώλησης για τους παραγωγούς και τους επαγγελματίες πωλητές)

α. Για τους παραγωγούς πωλητές:

Οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή υπαίθριου εμπορίου μπορούν να πωλούν αγροτικά προϊόντα, με την έννοια της παρ. 19 του άρθρου 2 του ν. 4849/2021 (Α' 207), εφόσον τηρούνται όσα προβλέπονται στην ειδικότερη για κάθε προϊόν (βιολογικό ή μη) εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και στον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών. Τα αγροτικά προϊόντα που μπορούν να πωλούν οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή υπαίθριου εμπορίου εμπίπτουν, υποχρεωτικά, στις ακόλουθες κατηγορίες.

Κατηγορία 1. Προϊόντα του εδάφους (γεωργικά προϊόντα)

α) Καρποί δένδρων β) κηπευτικά προϊόντα, γ) λαχανικά, δ) άλλα αγροτικά προϊόντα, και ιδίως ελιές, καρύδια, κάστανα, όσπρια, ξηροί καρποί, αμπελόφυλλα, άνθη κολοκυθιού, ε) τυποποιημένο ελαιόλαδο,

στ) εμφιαλωμένος οίνος, ζ) προϊόντα απόσταξης μικρών αποσταγματοποιών (διήμερων) της παρ. 5 του άρθρου 2969/2001 (Α' 281), η) άνθη, καλλωπιστικά φυτά, αρωματικά και φαρμακευτικά φυτά και κηπευτικό χώμα το οποίο δεν έχει υποστεί βιομηχανική επεξεργασία, θ) πολλαπλασιαστικό υλικό καλλιεργούμενων φυτικών ειδών, όπως φυτώρια κηπευτικών, δενδρύλλια οπωροφόρων και φυτά αμπέλου, ι) προϊόντα οικοτεχνίας, με την έννοια της παρ. 20 του άρθρου 2 του ν. 4849/2021, που προβλέπονται από το άρθρο 3 της υπό στοιχεία 4912/120862/5-11-2015 απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 2468), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτή, όπως γαλακτοκομικά, μαρμελάδες, γλυκά του κουταλιού, παραδοσιακά ζυμαρικά, βότανα, αρτύματα.

Κατηγορία 2. Προϊόντα κτηνοτροφίας, πτηνοτροφίας, μελισσοκομίας, αλιείας, υδατοκαλλιέργειας, δασοπονίας, θηραματοπονίας και λοιπά αγροτικά προϊόντα.

α) αυγά, β) νωπά σφάγια πουλερικών και κουνελιών, γ) αλλαντικά και επεξεργασμένα προϊόντα κρέατος από παραγωγούς κτηνοτρόφους, εφόσον έχουν παραχθεί σε εγκεκριμένες και νόμιμα λειτουργούσες μονάδες δ) γαλακτοκομικά προϊόντα, ε) νωπά αλιευτικά προϊόντα ή προϊόντα υδατοκαλλιέργειας, στ) τυποποιημένο μέλι.

Β. Είδη πώλησης για τους επαγγελματίες πωλητές

1. Οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή υπαίθριου εμπορίου μπορούν να πωλούν αγροτικά ή βιομηχανικά προϊόντα, εφόσον τηρούνται όσα προβλέπονται στην ειδικότερη για κάθε προϊόν (βιολογικό ή μη) εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και στον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών. Τα προϊόντα που μπορούν να πωλούν οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή υπαίθριου εμπορίου εμπίπτουν, υποχρεωτικά, στις ακόλουθες κατηγορίες:

2. Κατηγορία Α

α) Καρποί δένδρων β) κηπευτικά προϊόντα ,γ) λαχανικά, δ) άλλα αγροτικά προϊόντα, και ιδίως ελιές, καρύδια, κάστανα, όσπρια, ξηροί καρποί, αμπελόφυλλα, άνθη κολοκυθιού,ε) συσκευασμένο ελαιόλαδο, στ) εμφιαλωμένος οίνος, ζ) προϊόντα οικοτεχνίας, με την έννοια της παρ. 20 του άρθρου 2 του ν. 4849/2021, που προβλέπονται από το άρθρο 3 της υπό στοιχεία 4912/120862/5-11-2015 απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 2468), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτή, όπως γαλακτοκομικά, μαρμελάδες, γλυκά του κουταλιού, παραδοσιακά ζυμαρικά, βότανα, αρτύματα. η) αυγά, θ) νωπά και κατεψυγμένα σφάγια πουλερικών και κουνελιών, ι) αλλαντικά και παρασκευάσματα κρέατος , ια) γαλακτοκομικά προϊόντα, ιβ) τυποποιημένο μέλι, ιγ) ζαχαρώδη προϊόντα που διατηρούνται χωρίς ψύξη, ιδ) είδη σφολιάτας και παρασκευάσματα ζύμης.

Κατηγορία Β

Νωπά και κατεψυγμένα προϊόντα αλιείας ή προϊόντα υδατοκαλλιέργειας

Κατηγορία Γ

α) άνθη, καλλωπιστικά φυτά, αρωματικά και φαρμακευτικά φυτά και κηπευτικό χώμα το οποίο δεν έχει υποστεί βιομηχανική επεξεργασία ,β) πολλαπλασιαστικό υλικό καλλιεργούμενων φυτικών ειδών, όπως φυτώρια κηπευτικών, δενδρύλλια οπωροφόρων και φυτά αμπέλου, γ) γλάστρες, εργαλεία κηπουρικής και άλλα βιομηχανικά είδη κηπουρικής και ανθοκομίας,

Κατηγορία Δ

Βιομηχανικά είδη πλην ηλεκτροδοτούμενων ηλεκτρικών ειδών και παιχνιδιών, όπως είδη ένδυσης νεωτερισμών, κοσμήματα που δεν φέρουν πολύτιμους λίθους ή χρυσά ή αργυρά μέρη (faux bijoux), λευκά είδη, ψιλικά, είδη υπόδησης, δερμάτινα είδη (τσάντες, ζώνες, πορτοφόλια), αυτόνομα ηλεκτρικά είδη που δεν έχουν δυνατότητα σύνδεσης στο δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος, εκκλησιαστικά είδη, είδη ατομικής καθαριότητας ή οικιακής φροντίδας, μέσα συσκευασίας, είδη υαλοπωλείου, πλαστικά με το μέτρο και άλλα είδη χαρτιού.

Κατηγορία Ε

Παροχή πρόχειρων έτοιμων γευμάτων και ειδών κυλικείου από καντίνα ή φορητή εγκατάσταση έψησης χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή υπαίθριου εμπορίου που δραστηριοποιούνται σε λαϊκές αγορές μπορούν να δραστηριοποιούνται σε μία μόνο από τις κατηγορίες Α έως Ε της παρ. 1.

Οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή υπαίθριου εμπορίου που δραστηριοποιούνται στο στάσιμο ή το πλανόδιο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται σε μία μόνο από τις κατηγορίες Α έως Ε της παρ. 1 ή συνδυαστικά στις κατηγορίες Α και Γ της ίδιας παραγράφου.

γ. Ποιότητα, υγιεινή και ασφάλεια προϊόντων που διατίθεται στο υπαίθριο εμπόριο

Τα διατιθέμενα από τους πωλητές στο υπαίθριο εμπόριο, τρόφιμα, ανάλογα με το είδος τους, πρέπει να πληρούν τους όρους ποιότητας, υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις της ενωσιακής περί τροφίμων νομοθεσίας, τις σχετικές κατά περίπτωση προϊόντος διατάξεις της ειδικής εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (υπ' αρ. 1100/9.9.1987 απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου, Β' 788), τους Κανόνες Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.) της υπό στοιχεία 91354/24.8.2017 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, (Β' 2983) με την επιφύλαξη ειδικών κατά περίπτωση διατάξεων αρμοδιότητας του Γενικού Χημείου του Κράτους (ΓΧΚ), την απόφαση του Υπουργού Υγείας υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/23.6.2017 (Β' 2161) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις» και των λοιπών υγειονομικών διατάξεων.

Ειδικά για τα νωπά οπωροκηπευτικά εφαρμόζεται επίσης ο Κανονισμός (ΕΕ) 543/2011 (L 157). Τα είδη ζωικής προέλευσης, συμπεριλαμβανομένων και των νωπών ειδών αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, καθώς και τα κατεψυγμένα προϊόντα γενικώς, πρέπει να διατηρούνται, να διακινούνται και να διατίθενται από ειδικά διασκευασμένα οχήματα, αυτοκίνητα ή ρυμουλκούμενα. Επιπλέον εφαρμόζεται το άρθρο 18 της υπ' αρ. 15523/2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 1187) για τους οδηγούς ορθής πρακτικής και ο ν. 2969/2001 (Α' 281).

2. Τα προς πώληση στο υπαίθριο εμπόριο είδη διατίθενται σύμφωνα με τους Κανόνες Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.) με την επιφύλαξη ειδικών κατά περίπτωση διατάξεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, του Ενιαίου Φορέα Ελέγχου Τροφίμων και του Γενικού Χημείου του Κράτους, και πρέπει να πληρούν τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Κεφάλαια Β και Γ του ν. 4308/2014, Α' 251). Σε καμία περίπτωση, δεν πρέπει να συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων ή να διακινούνται κατά παράβαση των σχετικών με την προστασία των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας διατάξεων ή διατάξεων της ενωσιακής τελωνειακής νομοθεσίας, του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265) και του ν. 2969/2001 (Α' 281).

3. Κάθε πωλητής υπαίθριου εμπορίου, ο οποίος διακινεί βιομηχανικά - βιοτεχνικά μη edώδιμα προϊόντα ή μεταποιημένα τρόφιμα απευθείας από ειδικά διασκευασμένο όχημα, καταλαμβάνει αριθμό μέτρων ίσο με το μήκος του οχήματός του, όχι όμως, άνω των οκτώ (8) μέτρων και σύμφωνα προς τα οριζόμενα στον κανονισμό λειτουργίας της αγοράς. Στην περίπτωση αυτή, δεν επιτρέπεται η ύπαρξη ξεχωριστού πάγκου, εκτός εάν το μήκος του οχήματος είναι μικρότερο από το οριζόμενο μήκος πάγκων για τις συγκεκριμένες κατηγορίες πωλούμενων ειδών, ανά λαϊκή αγορά, και εφόσον υπάρχει δυνατότητα από άποψη χώρου. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι τα διασκευασμένα οχήματα να διαθέτουν Έγκριση Τύπου, σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία της υπ' αρ. 54795/2971/20/18.12.2020 κοινής υπουργικής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 5946). Κατά τη διακίνηση και πώληση των τροφίμων τηρούνται οι απαιτήσεις του Κεφαλαίου ΙΙΙ του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 852/2004 (L 139). Ειδικά, για τα τρόφιμα που συντηρούνται με ψύξη και κατάψυξη πρέπει να τηρείται η αλυσίδα ψύξης με βάση τις θερμοκρασίες συντήρησης που ορίζει ο παρασκευαστής των τροφίμων.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι επαγγελματίες- επιτηδευματίες που έχουν άδεια και ασκούν προσωπικά τα ειδικά επαγγέλματα για τα οποία προορίζεται η συγκεκριμένη δημοτική αγορά, καθώς και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

(Περαιτέρω λεπτομέρειες θα καθορίζονται κάθε φορά με την διακήρυξη).

5. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΑΔΩΝ

Οι μονάδες εγκατάστασης θα εκμισθώνονται σε όσους πληρούν τις προϋποθέσεις και τους όρους συμμετοχής κατόπιν δημοπρασίας μέσω διακήρυξης, του όρους της οποίας εγκρίνει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Οι αντίστοιχες συμβάσεις μισθώσεων καταρτίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τις μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΤΑ και τους όρους του παρόντος κανονισμού.

Η τιμή εκμίσθωσης θα ορίζεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής μετά από εισήγηση του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα διακήρυξη του Δήμου.

Με απόφαση Δημάρχου θα εξαιρούνται από τη δημοπρασία μονάδες για χρήση των υπηρεσιών του Δήμου.

Για όσες μονάδες με συγκεκριμένη χρήση προορισμού δεν υπάρχει ενδιαφέρον δύναται να δημοπρατηθούν για κάθε άλλη χρήση (εξαιρούνται τα νωπά αλιευτικά προϊόντα και οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης).

6.ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ/ΡΕΥΜΑΤΟΣ

Οι δαπάνες κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος καθώς τα τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης και καθαριότητας θα βαρύνουν τους μισθωτές της εκάστοτε μονάδας.

7.ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ- ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

α. Το ύψος, ο τρόπος χρέωσης και ο τρόπος καταβολής θα καθορίζονται κάθε φορά, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

β. Η έκταση του παραχωρούμενου χώρου θα καθορίζεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομίας, σύμφωνα με τη δυναμικότητα της εκάστοτε μονάδας.

8. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο χώρος της πλατείας της Δημοτικής Αγοράς να διαμορφωθεί κατάλληλα με τεχνητές επεμβάσεις από τις αρμόδιες τεχνικές και πολεοδομικές υπηρεσίες του Δήμου για να λειτουργήσει ως χώρος εκδηλώσεων (πολιτιστικών και ψυχαγωγικών χρήσεων, συζητήσεων κλπ).

Ο Δήμος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου της πλατείας της Δημοτικής Αγοράς, κατά τις περιόδους των εορτών- Χριστουγέννων-Πάσχα-επισήμων αργιών και τους θερινούς μήνες προκειμένου να πραγματοποιηθούν θεματικές εκθέσεις υπό την αιγίδα του, πολιτιστικές/εορταστικές εκδηλώσεις κλπ. Στην περίπτωση αυτή, οι μισθωτές υποχρεούνται να αποσύρουν τα τραπεζοκαθίσματα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.

Επίσης, μπορούν να φιλοξενηθούν δράσεις Σωματείων και Φορέων κατόπιν σχετικής αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Αδειοδότησης και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας).

Οι εκδηλώσεις θα πραγματοποιούνται στις ώρες λειτουργίας της αγοράς και η διάρκεια αυτών δεν θα υπερβαίνει τις πέντε -5- ημέρες.

Στις περιπτώσεις εκδηλώσεων εκτός του ωραρίου λειτουργίας της αγοράς, η άδεια θα εκδίδεται από τον Δήμαρχο με την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου.

9.ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς θα λειτουργεί γραφείο δημοτικής αγοράς για παροχή πληροφοριών στους πολίτες, στο οποίο θα είναι εγκατεστημένο το παρατηρητήριο τιμών των προϊόντων, το οποίο λειτούργησε για πρώτη φορά το έτος 2024. Επίσης, θα είναι αναρτημένο το τοπογραφικό διάγραμμα της αγοράς, στο οποίο θα φαίνονται ευκρινώς οι τομείς ανά πωλούμενο είδος και θα τοποθετούνται δελτία παραπόνων και κυτίο συλλογής τους.

Η στελέχωση αυτού αποτελεί αρμοδιότητα της Διοίκησης του Δήμου.

10.ΦΥΛΑΞΗ

Ο Δήμος θα είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη της Δημοτικής Αγοράς, καθώς επίσης για το άνοιγμα και κλείσιμο αυτής .

11.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο Δήμος μεριμνά για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς για:

- 1) Την προσβασιμότητα και την ασφάλεια των διερχόμενων πωλητών και των καταναλωτών.
- 2) Την καθαριότητα του χώρου κατά τη διάρκεια και μετά το πέρας της καθημερινής λειτουργίας της δημοτικής αγοράς, καθώς και την τήρηση των κανόνων υγιεινής, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 13 της υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/21-06-2017 απόφασης Υπουργού Υγείας (Β 2161).
- 3) Την τήρηση των κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία της Αγοράς.
- 4) Την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου του τοπογραφικού διαγράμματος της Δημοτικής Αγοράς. στο οποίο απεικονίζονται οι θέσεις και αναγράφονται οι πωλητές που τις καταλαμβάνουν, καθώς επίσης και οι κενές θέσεις.
- 5) Την ανάρτηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, στον διαδικτυακό τόπο του οικείου Δήμου και της οικείας Περιφέρειας και την καταχώρησή του στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα “Ανοιχτή Αγορά” (Ο.Π.Σ.Α.Α).
- 6) Την εποπτεία εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού.

12. ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Δημοτική Αγορά λειτουργεί έξι (6) ημέρες την εβδομάδα από Δευτέρα έως Σάββατο.

Το ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς θα ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.

Απαγορεύεται η παραμονή εντός της Δημοτικής Αγοράς πέραν του νομίμου ωραρίου λειτουργίας. Η οποιαδήποτε παραμονή αποτελεί παράβαση των όρων της παρούσης.

Η Δημοτική Αγορά δεν λειτουργεί κατά τη διάρκεια των επίσημων εθνικών ή τοπικών αργιών με εξαίρεση τις ημέρες που ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο για εκδηλώσεις.

13.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Οι ώρες φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων κλπ είναι από 06:00 έως 7:30 και από 14:00 έως 16:00.

Απαγορεύεται η είσοδος και η στάθμευση οχημάτων (δικύκλων) στον χώρο της Δημοτικής Αγοράς.

Οποιαδήποτε τροποποίηση του ωραρίου θα γίνεται με απόφαση Δημάρχου.

14.ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΥΠΡΕΠΕΙΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

α. Οι μισθωτές πρέπει να τηρούν υποδειγματικά καθαρούς όλους τους χώρους της Αγοράς τόσο τις μονάδες, αλλά και τους κοινόχρηστους χώρους και να διευκολύνουν την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου στο έργο της.

Στο τέλος της ημέρας υποχρεούνται να φροντίζουν για την καθαριότητα του χώρου τους, δηλ. να συγκεντρώνουν τα απορρίμματα και να τα μεταφέρουν οι ίδιοι με σακούλες αεροστεγώς στους κάδους αποκομιδής απορριμμάτων.

Την ώρα που λειτουργεί η Αγορά από την έναρξη μέχρι και τη λήξη της οι μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα (άμεση και συνεχή συλλογή απορριμμάτων).

Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την ταχεία απομάκρυνση των κάθε είδους απορριμμάτων ευπαθών και ευαλλοίωτων προϊόντων και ιδίως του νερού που προέρχεται από το λιώσιμο του πάγου, που χρησιμοποιείται για τη συντήρηση των αλιευμάτων. Ο καθαρισμός των αλιευμάτων επιτρέπεται μόνο εφόσον οι πωλητές πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις του Κανονισμού

852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29η Απριλίου 2004 για την υγιεινή των τροφίμων (L139) και λαμβάνουν κάθε μέτρο για την τήρηση των κανόνων υγιεινής. Τα από νερά και τα υπολείμματα από τον καθαρισμό των αλιευμάτων συλλέγονται σε ειδικά δοχεία, απομακρύνονται από την αγορά με ευθύνη και μέριμνα του πωλητή και στη συνέχεια αντιμετωπίζονται ως ειδικά απόβλητα, ανάλογα με τον χαρακτήρα τους. Σε καμία περίπτωση δεν διοχετεύονται στα δίκτυα των όμβριων υδάτων.

β. Ο Δήμος είναι αρμόδιος για την καθαριότητα και την ευπρέπεια του εσωτερικού χώρου της Δημοτικής Αγοράς, των κοινόχρηστων χώρων (τουαλέτες κλπ), καθώς και του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου αυτής

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

Υποχρεούνται:

Να κάνουν χρήση του χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις μισθωτικές συμβάσεις.

Να φέρουν την αντίστοιχη άδεια και να την επιδεικνύουν στα αρμόδια όργανα ελέγχου όποτε αυτό ζητηθεί.

Τα πωλούμενα προϊόντα να είναι τοποθετημένα έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες υγιεινής και καθαριότητας των χώρων.

Να έχουν αναρτημένες τις τιμές πώλησης των προϊόντων τους.

Να αποθηκεύουν κάσες, τελάρα άδεια ή γεμάτα εντός των χώρων που τους μισθώνεται.

Να τηρούν τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, που αφορούν το ωράριο λειτουργίας της Αγοράς, την καθαριότητα, την υγιεινή, την ησυχία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των λοιπών δικαιούχων και περιοίκων.

Να κάνουν καλή χρήση των μονάδων, διαφορετικά ευθύνονται για κάθε ζημία ή φθορά που θα γίνει σ' αυτές, ακόμη και αν προέρχονται από τη συνήθη χρήση και που θα προκληθεί από τους ίδιους ή τους καταναλωτές ή τυχαία γεγονότα.

Να φροντίζουν αποκλειστικά για την ασφάλεια των εμπορευμάτων τους και γενικά όλων των ευρισκομένων αντικειμένων εντός των μονάδων τους, αποκλεισμένης ρητά κάθε ευθύνης του Δήμου για όλα αυτά (ενδεικτικά αποκλείεται κάθε ευθύνη του Δήμου για ζημιές που θα επέλθουν στα εμπορεύματα εξαιτίας πυρκαγιάς, κλοπής, κάθε απώλειας κλπ)

Να λειτουργούν στο χώρο, ο οποίος τους έχει μισθωθεί από την αρμόδια αρχή και να μην εμποδίζουν τη λειτουργία γειτνιαζόντων μονάδων.

Να έχουν αναρτημένες πινακίδες σε εμφανές σημείο της μονάδας με τα στοιχεία του δικαιούχου πωλητή (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αριθμό μητρώου, κλπ).

Απαγορεύεται:

Η δραστηριότητα στους χώρους της Δημοτικής Αγοράς ελλείπει σχετικής άδειας.

Η αυθαίρετη αλλαγή μονάδας από τους μισθωτές.

Η πώληση προϊόντων στους διαδρόμους.

Η απόθεση εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων π.χ. τελάρα, καρότσια, κιβώτια κλπ σε άλλους χώρους, πέραν αυτού που τους μισθώνεται καθώς και προέκταση της μονάδας με πρόχειρες κατασκευές (τελάρα κλπ) πέραν των πενήντα εκατοστών (0,50μ.) από την πρόσοψη της μονάδας.

Η δι' επαφής με το δάπεδο μεταφορά κιβωτίων ή αντικειμένων, τα οποία πρέπει να μεταφέρονται δια χειρών ή ειδικού τροχοφόρου (καρότσι, παλετοφόρο) προς διασφάλιση της καλής εμφάνισης της Αγοράς και αποφυγής της καταστροφής του δαπέδου και των λοιπών χώρων αυτής.

Η εναπόθεση στις μονάδες εύφλεκτων ειδών.

Η ανάρμοστη συμπεριφορά των δικαιούχων της δημοτικής αγοράς (φωνές, αντεγκλήσεις, διατάληση των εμπορευμάτων κλπ).

Η πώληση προϊόντων που δεν περιλαμβάνεται για τη δραστηριότητα που τους έχει παραχωρηθεί και κάθε μορφής διαφήμιση.

Οποιαδήποτε τροποποίηση, παρέμβαση, μεταρρύθμιση, προσθήκη χωρίς την άδεια της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως εξής:

Στους χώρους που μισθώνονται και ιδίως στα εξωτερικά στοιχεία τους.

Στην αισθητική και λειτουργική των εσωτερικών χώρων.

Τοποθέτηση τεντών, μεταλλικών ή ξύλινων κατασκευών (πέργκολα) στην πρόσοψη των μονάδων καθώς και ομπρελών στους χώρους των μονάδων εκτός και αν υπάρξει ειδική έγγραφη άδεια και έγκριση των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών, ώστε να εξασφαλίζεται η καλαισθησία και η συμβατότητα των ανωτέρω με την αρχιτεκτονική του συγκροτήματος.

Αντικατάσταση του υπάρχοντος μεταλλικού ρολού με άλλο διαφορετικής μορφής από αυτό της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης, καθώς και η τοποθέτηση εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων στις εσωτερικές και εξωτερικές όψεις της αγοράς. Τυχόν αυθαίρετη τοποθέτηση τέτοιων κατασκευών θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης και θα επισύρει το προβλεπόμενο πρόστιμο.

Αισθητικές παρεμβάσεις όπως καλλωπισμός, χρωματισμός κλπ εν όλω ή εν μέρει των εξωτερικών όψεων των μονάδων θα γίνεται από τους μισθωτές και χρήστες των χώρων μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μπορεί να ζητήσει να επανέλθει στην αρχική του κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης για τις δαπάνες στις οποίες υποβλήθηκαν.

Η οποιαδήποτε διαρρύθμιση που απαιτείται στις μονάδες υγειονομικού ενδιαφέροντος θα γίνεται σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Τεχνική Υπηρεσία και Πολεοδομία) με έκδοση σχετικής άδειας και σύμφωνα με τις οικείες υγειονομικές διατάξεις.

Η ανάρτηση ή η τοποθέτηση πινακίδων, πάσης φύσεως, πλην της δημοτικής πινακίδας (με τον αριθμό αδείας και το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου).

Κατά τις ημέρες που δεν λειτουργεί η Αγορά απαγορεύεται κάθε εμπορία και κάθε άλλη δραστηριότητα μέσα στους χώρους της από τους μισθωτές.

Ο Δήμος δικαιούται να προβαίνει, αρμοδίως οποτεδήποτε, σε επιθεώρηση των χώρων που εκμισθώνονται για να διαπιστώσει την κατάστασή τους και την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος κανονισμού.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι των μισθωτών για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεούται σε αποζημίωση ή στην επιστροφή ή μείωση αυτού.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι των μισθωτών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε επισκευές του μίσθιου έστω και εάν αυτές είναι αναγκαίες ή επιβάλλονται για λόγους ανωτέρας βίας και για τις οποίες βαρύνετε αποκλειστικά ο μισθωτής για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεούται σε αποζημίωση ή στην επιστροφή ή μείωση αυτού.

16.ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Α. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Αρμόδιος για τη λειτουργία της δημοτικής αγοράς ορίζεται ένας Δημοτικός /Τοπικός Σύμβουλος με τον αναπληρωτή τους με απόφαση Δημάρχου, ο οποίος προΐσταται του προσωπικού της αγοράς, εισηγείται στην Επιτροπή τις αυθαιρεσίες και παραβάσεις των επαγγελματιών, ελέγχει την καθαριότητα, την καλή λειτουργία του παρατηρητηρίου τιμών, θέματα φύλαξης, συνεργάζεται με την Επιτροπή Ελέγχου και γενικά επιμελείται την καλή λειτουργία αυτής.

Αρμόδιος για την επιστασία και τη ρύθμιση θεμάτων περί των υγειονομικών διατάξεων ορίζεται δημοτικός υπάλληλος του Τμήματος Δημόσιας Υγείας της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας με τον αναπληρωτή του με απόφαση Δημάρχου.

Από τους δικαιούχους των μονάδων ορίζεται ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του με σχετικό πρακτικό ανάδειξής του ή με εξουσιοδότηση υπογεγραμμένη από τους δικαιούχους

των μονάδων και θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής αυτών, το οποίο κοινοποιείται στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών. Το ανωτέρω θα γίνεται υποχρεωτικά από την 1η έως την 15η Ιανουαρίου εκάστου έτους. Σε αντίθετη περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο θα ορίζει μέχρι τις 30 Ιανουαρίου εκάστου έτους εκπρόσωπο αυτών που θα αναδεικνύεται με κλήρωση από τους δικαιούχους στον χώρο της Δημοτικής Αγοράς.

Β.ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτείται Επιτροπή Ελέγχου Δημοτικής Αγοράς με πέντε τακτικά μέλη με τους αναπληρωτές τους με διετή θητεία και θα αποτελείται από :

1. Τον αρμόδιο ορισμένο υπεύθυνο λειτουργίας Δημοτικό /Τοπικό Σύμβουλο ως Πρόεδρο
2. Τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Δημοτικής Περιουσίας
3. Τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Εμπορίου και
4. Δύο (2) εκπροσώπους του Σύλλογου δικαιούχων των μονάδων εγκατάστασης της Δημοτικής Αγοράς, που υποδεικνύονται από τα συλλογικά τους όργανα, κατόπιν πρόσκλησης του Φορέα λειτουργίας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την αποστολή της πρόσκλησης

Σε περίπτωση μη υπόδειξης μελών από το Σύλλογο δικαιούχων αγοράς, ορίζονται από τον Δήμαρχο δύο (2) χρήστες της δημοτικής αγοράς.

Γραμματέας της Επιτροπής και εισηγητής των θεμάτων θα ορίζεται Υπάλληλος του Δήμου με απόφαση Δημάρχου.

Η ανωτέρω επιτροπή θα είναι αρμόδια:

1. Την καταγραφή δυσλειτουργιών στην λειτουργία της αγοράς
2. Την εισήγηση στον Δήμαρχο κάθε πρόσφορου μέσου για την αποτελεσματικότερη οργάνωση και λειτουργία και τυχόν αναθεώρηση του παρόντος Κανονισμού.
3. Τη μέριμνα για την καθαριότητα του χώρου σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
4. Την παροχή γνώμης για ζητήματα που αφορούν τη δημοτική αγορά όπως ατομικές, διοικητικές πράξεις που εκδίδονται κατόπιν αίτησης των μισθωτών, κλπ στις αρμόδιες υπηρεσίες.
4. Την επιβολή κυρώσεων για παραβάσεις όπως προβλέπονται στον κανονισμό λειτουργίας της αγοράς κατόπιν σχετικής αυτοψίας.
5. Θα συνεργάζεται με τον υπεύθυνο λειτουργίας- αρμόδιο Δημοτικό/Τοπικό Σύμβουλο για κάθε θέμα.
6. Θα ζητά τη συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας και κάθε άλλης δημόσιας αρχής που έχει οποιαδήποτε συναρμοδιότητα.
7. Θα συνεργάζεται με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων, τελών, έλεγχο μίσθιων κλπ.
8. Την μέριμνα για την καλή λειτουργία του παρατηρητηρίου τιμών.
9. Τον έλεγχο των κοινόχρηστων χώρων μέχρι την επαναλειτουργία της Δημοτικής Αστυνομίας.
10. Τη μέριμνα για τη φύλαξη χώρου σε συνεργασία με τον υπεύθυνο λειτουργίας της αγοράς.

17.ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων μίσθωσης των μονάδων (των συμφωνητικών μίσθωσης των μονάδων θα γίνεται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου).

Όπου κρίνεται αναγκαίο θα ζητείται η συνδρομή της Αστυνομίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης με απόφαση Δ. Συμβουλίου στις περιπτώσεις που κρίνει ότι αυτό είναι επιβεβλημένο.

Στην περίπτωση που η παράβαση επιφέρει βλάβη ή ζημία στη μονάδα ή στο εν γένει συγκρότημα της Αγοράς δημιουργείται για τον παραβάτη υποχρέωση αποκατάστασης ολόκληρης της ζημιάς.

Γενικότερα το Δημοτικό Συμβούλιο θα ρυθμίζει θέματα κοινόχρηστων χώρων, του περιβάλλοντος χώρου και γενικότερα οποιαδήποτε θέμα αφορά στη λειτουργία της Αγοράς και θα επιβάλλει κάθε ενδεικνυόμενο για την περίπτωση μέτρο σε θέματα που δεν προβλέπονται στην παρούσα κανονιστική.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να τηρούν την απόφαση αυτή και κάθε απόφαση των αρμοδίων οργάνων που αφορά στη Δημοτική Αγορά.

18.ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Διοικητικές κυρώσεις:

Για τις παραβιάσεις του παρόντος Κανονισμού επιβάλλονται οι κυρώσεις και τα διοικητικά πρόστιμα που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 62 του ν. 4849/2021 ως ισχύει).

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων του παρόντος Κανονισμού λόγω αυθαίρετης χρήσης των χώρων και την κακή λειτουργία της μονάδας επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, ως πρόστιμο, το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ από την Επιτροπή Ελέγχου.:

Για μη τήρηση όρων καθαριότητας, ποσό 200€ για κάθε παράβαση.

Για μη τήρηση ωραρίου, ποσό 200€ για κάθε παράβαση.

Για την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, το πρόστιμο θα είναι σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κανονιστική απόφαση του Δήμου περί τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς και την κείμενη νομοθεσία.

Για φωνασκίες/αντεγκλήσεις/ανάρμοστη συμπεριφορά, ποσό 500€.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται από την Επιτροπή Ελέγχου της Δημοτικής Αγοράς και αποστέλλονται στη Δ/ση Οικονομικών για βεβαίωση και είσπραξη.

Η διαδικασία ελέγχου και είσπραξης διοικητικών προστίμων θα είναι σύμφωνα με τα άρθρα 61 και 63 του ν. 4849/2021 ως ισχύουν):

Τα πρόστιμα επιβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας κάθε φορά νομοθεσίας και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί της είσπραξης εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων και πιστώνονται σε ειδικό κωδικό.

19.ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για τον έλεγχο της εφαρμογής του ν. 4849/21 και των κατ' εξουσιοδότηση εκδιδόμενων Υπουργικών Αποφάσεων αρμόδιοι είναι οι κάτωθι:

α. Η Υπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (Δ.Ι.Μ.Ε.Α) του ν. 4712/2020 (Α/146) σε πανελλήνια κλίμακα

β. Η Περιφέρεια εντός των διοικητικών της ορίων.

γ. Οι Δήμοι εντός των διοικητικών ορίων τους.

δ. Η Ελληνική Αστυνομία στην περιοχή δικαιοδοσίας της

ε. Η Γενική Διεύθυνση του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (Σ.Δ.Ο.Ε) Οι αρχές των περιπτώσεων α και γ επικουρούνται από την Ελληνική Αστυνομία στον βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο για την αποτελεσματική άσκηση των αντιστοίχων αρμοδιοτήτων τους.

Οι ανωτέρω αρχές οφείλουν να συνεργάζονται μεταξύ τους σε ζητήματα συντονισμού ελέγχων και διάχυσης της πληροφορίας. Για τον συντονισμό των ελέγχων αρμόδια είναι η ΔΙ.Μ.Ε.Α. Στη ΔΙ.Μ.Ε.Α. Ανατίθεται επίσης η αρμοδιότητα της συγκρότησης μικτών κλιμακίων ελέγχου για όλη την Επικράτεια μεταξύ των ανωτέρω υπηρεσιών για την αντιμετώπιση της παράνομης διακίνησης προϊόντων και υπηρεσιών. Οι ανωτέρω αρμοδιότητες ασκούνται

παράλληλα προς τις αρμοδιότητες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε), η άσκηση των οποίων δεν επηρεάζει το παρόν.

20. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Προτείνεται η ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων (σεμιναρίων, ημερίδων κλπ) για την ασφάλεια και υγιεινή των προϊόντων, το μάρκετινγκ προϊόντων σε σύμπραξη με άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς.

21.ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΥΒΟΛΕΙΟΥ

Προτείνεται η ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου (εποχής Αγγλοκρατίας) για τον ευρύτερο εξωραϊσμό αυτού, με κατάλληλη κατασκευή (προστατευτικού στεγάστρου, κλίμακα ώστε να είναι επισκέψιμο, τοποθέτηση πινακίδας με επεξηγηματικό περιεχόμενο κλπ) κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Εφορίας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας προκειμένου να αναδειχθεί το μνημείο και να αποφευχθεί η υποβάθμισή του.

Στόχος του παρόντος Κανονισμού είναι να αναβαθμιστεί η Δημοτική Αγορά και η γύρω περιοχή και να επαναπροσδιοριστεί ως σημαντικό σημείο αναφοράς ως άλλοτε, προσαρμοσμένη όμως στις σύγχρονες ανάγκες.

Το τμήμα αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας θα καταρτίσει έκθεση για τις παρατηρήσεις επί των σχολίων της διαβούλευσης πριν την εισαγωγή και ψήφιση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργηση, θα πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο σχέδιο της παρούσας κανονιστικής θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις.

Με εντολή Δημάρχου
Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Ο Αντιδήμαρχος Εμπορίου

Θεοδώρα Λουκανάρη/
ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού

Σπυρίδων Αργυρός