

ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΘΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΤΩΠΩΝ



ΚΕΡΚΥΡΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

1. Γενικό πλαίσιο	3
2. Ορισμός κοινόχρηστου χώρου	6
3. Νομικό πλαίσιο – προοίμιο	8
4. Γενικοί οροί και περιορισμοί παραχώρησης	15

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΡΥΘΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

A-1. Για τη διενέργεια εκδηλώσεων	23
A-2. Για την πώληση εμπορευμάτων και τους υπαίθριους καλλιτέχνες	27
A-3. Για την έκθεση εμπορευμάτων	31
A-4. Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	48
A-5. Για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών & ικριωμάτων για την επισκευή ακινήτου	77
A-6. Για την εγκατάσταση περιπτέρων	81

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΤΩΠΙΩΝ. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

B-1. Εισαγωγικά	90
B-2. Για την ανάρτηση επιγραφών	91
B-3. Για τις προθήκες των καταστημάτων	102
B-4. Για την εγκατάσταση στεγάστρων και τεντών	104
B-5. Για την εγκατάσταση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού	114
B-6. Για την εγκατάσταση κεραιών τηλεόρασης	118
B-7. Για τις εξωτερικές σωληνώσεις και καλωδιώσεις	119
B-8. Γενικοί κανόνες αποκατάστασης-συντήρησης κτιρίων	125

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

1. ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Οι ελεύθεροι χώροι της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας, δρόμοι, πλατείες, μικρές πλατείες – πλατώματα, η Σπιανάδα, η παραθαλάσσια ζώνη, πάρκα και άλση, συμπληρώνοντας αρμονικά τα Φρούρια και το οικιστικό σύνολο συνθέτουν μια ιδιαίτερη πολιτιστική αξία μνημειακού χώρου.

Στο Σχέδιο Διαχείρισης της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας (Ενότητα 2, Ζήτημα 18: Δημόσιος χώρος) καταγράφεται ότι *Σημαντικό ρόλο στην συνολική εικόνα του δημόσιου χώρου παίζουν οι επιλογές για τη διαχείρισή του. Η ρύθμιση ζητημάτων όπως στάθμευση αυτοκινήτων μονίμων κατοίκων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αναψυχής, εφοδιασμός με αστικό εξοπλισμό, αποτελούν κρίσιμα ζητήματα που το Σχέδιο Διαχείρισης οφείλει να αντιμετωπίσει. Σε κάθε περίπτωση, οι επιλογές για τα ζητήματα διαχείρισης πρέπει να επιλύονται θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία και ανάδειξη του Μνημειακού χαρακτήρα του χώρου και έχοντας προηγούμενα εξασφαλίσει την ευρύτερη κοινωνική συναίνεση.*

Η ευθύνη για τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης βαρύνει, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων. Ο Δήμος επιφορτίζεται με την αρμοδιότητα να εφαρμόζει απόλυτα την νομοθεσία, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, ώστε οι κοινόχρηστοι χώροι να λειτουργούν εύρυθμα και ισορροπημένα, να καλύπτουν όλες τις διαφορετικής φύσης ανάγκες που προκύπτουν από τον σύγχρονο τρόπο ζωής, να διαφυλάττουν τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά και να συμβάλλουν στην ανάδειξη της ιστορικότητας του χώρου. Με αυτήν την στόχευση, ο Δήμος έχει την δυνατότητα να παραχωρεί σε ιδιώτες, για ορισμένα χρονικά διαστήματα, τμήματα του κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να στεγαστούν οι ποικίλες λειτουργικές ανάγκες της πόλης. Στα κεφάλαια που ακολουθούν τίθενται οι βασικοί κανόνες της διαχείρισης του χώρου και αποσαφηνίζονται για τον κάθε ενδιαφερόμενο

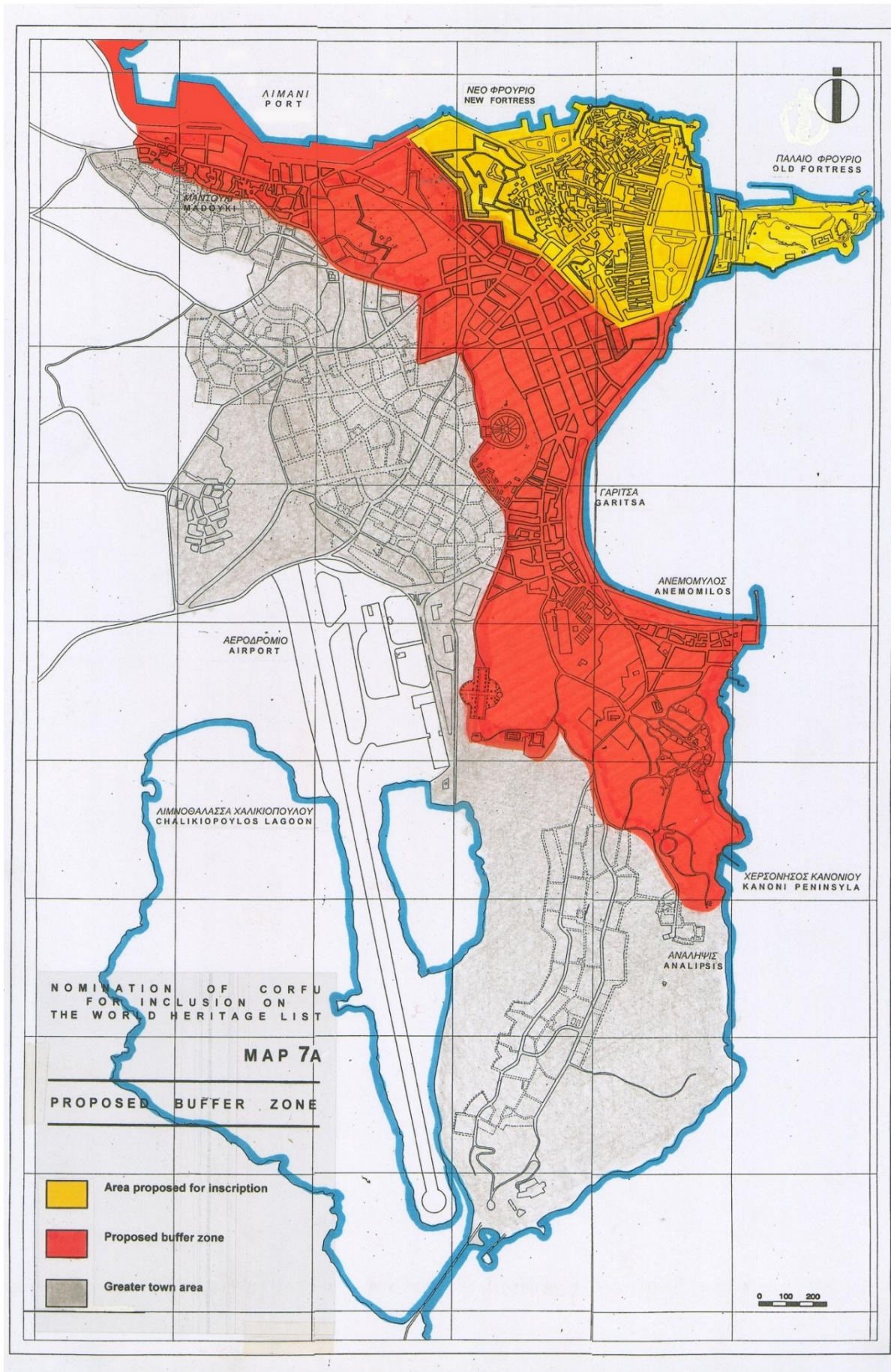
οι όροι και περιορισμοί για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, σε εναρμόνιση με το σύνολο των παραμέτρων.

Η Παλιά Πόλη της Κέρκυρας είναι χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. Φ18/47092/2305/24-7-79 (ΦΕΚ 52/Β/21-1-80) και Μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO με την 31 COM 8 B 40 απόφαση και βρίσκεται εντός του ενιαίου αρχαιολογικού χώρου της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30-04-2012 ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/15-5-2012 με διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/13-09-2012). Ως εκ τούτου, κάθε δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας όσο και στα όρια της Ζώνης Επιρροής και του κηρυγμένου ενιαίου αρχαιολογικού χώρου, θα πρέπει να εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.

Αποσαφηνίζεται ότι το κανονιστικό πλαίσιο των κοινόχρηστων χώρων που ακολουθεί προκύπτει από την επεξεργασία της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας και μόνον, λαμβάνοντας υπόψη ότι μετά την ένταξη της Κέρκυρας στα Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, η εφαρμογή του Νόμου στα ζητήματα διαχείρισης γίνεται αντικείμενο ιδιαίτερα σοβαρού ελέγχου από όλες τις κρατικές υπηρεσίες και οργανισμούς που εμπλέκονται κατά περίπτωση στη διαχείριση της πόλης, όπως Γ. Γ. Πολιτικής Προστασίας, Υγειονομικές υπηρεσίες, ΥΠΕΝ για την εφαρμογή του ΝΟΚ, και υπηρεσίες Υπουργείου Πολιτισμού για την τήρηση των μέτρων προστασίας και την εφαρμογή του Αρχαιολογικού Νόμου.

Τα προβλεπόμενα μέτρα και ρυθμίσεις του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας, της ζώνης προστασίας της, αλλά και της ευρύτερης πόλης, καλύπτοντας όλη την έκταση του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης της Κέρκυρας.

Η τήρηση των κανόνων και περιορισμών που αναλογούν κατά περίπτωση, είναι απόλυτη.



2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012 – ΦΕΚ 79Α' /09-04-2012), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5069/2023 – ΦΕΚ 193Α' /28-11-2023 και τον Ν. 5106/2024 – ΦΕΚ 63Α' /01-05-2024, «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο».

Επίσης, βάσει του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 «Κοινόχρηστοι Χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων» του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιονδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) ορίζεται ότι: «Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων

μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν».

Κατά το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η έκδοση του παρόντος Κανονισμού βασίζεται στις διατάξεις του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και της παραγράφου 1.Α και Β.ν. του άρθρου 73 - Δημοτική Επιτροπή- Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για την έκδοση του Κανονισμού λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ. (ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΔΔΔΗ/3115/18.02.2025)

Γενικότερα, στη σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

- Η με αρ. 4701/3-3-1967 (ΦΕΚ183/Β/16-3-1967) Υ.Α., με την οποία η Παλαιά Πόλη της Κέρκυρας χαρακτηρίστηκε «ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπος που παρουσιάζει ιδιαίτερον φυσικόν κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αρ. Β1/Φ33/56237/2124/27-5-80 (ΦΕΚ 512/Β/4-6-80) Υ.Α.
- Η Υ.Α. Φ18/47092/2305/24-7-79 (ΦΕΚ Β/52/21-1-80) περί κήρυξης της Παλαιάς Πόλης της Κέρκυρας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
- Μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO με την 31 COM 8 B 40 απόφαση
- Ο Ν. 4858/2021 ΦΕΚ Α220/19-11-2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- Ν. 4442/2016 (Α/230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

- Ο Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4067/2012 / Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Ο Ν. 2831/2000 τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ΓΟΚ
- Η Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30-04-2012 ΦΕΚ 178/ ΑΑΠ/15-5-2012 με διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/13-09-2012 Για την κήρυξη – οριοθέτηση της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης ως ενιαίου αρχαιολογικού χώρου.
- Ο χαρακτηρισμός ως «παραδοσιακός οικισμός» της περιοχής της πόλης εντός των ορίων του Μνημείου (Π.Δ. 22-4-80, ΦΕΚ274/Δ/5-5-1980)
- Ο Ν.1080/80, «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων», όπως ισχύει .
- Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/27298/163695/ ν5959/ 2004/22-8-2016 (ΑΔΑ:700Ζ4703Π4-40Γ) εγκριτική Υπουργική Απόφαση του Σχέδιου Κανονισμού Αστικής Λειτουργίας της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας.
- Οι διατάξεις του άρθρου 2 της Υ.Α. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ Β' 2621/ 2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
- Ν. 5164/2024 (ΦΕΚ Α' 202/12.12.2024) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2464 (CSRD) για την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας από τις εταιρείες και της κατ' εξουσιοδότηση Οδηγίας (ΕΕ) 2023/2775 για την αναπροσαρμογή των κριτηρίων μεγέθους των επιχειρήσεων και ομίλων.
- Υ.Α. οικ. 38527/2016 (ΦΕΚ 2780/Β' 5.9.2016) Συμπλήρωση της υπ' αρ. 52907/28.12.2009 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2621 Β) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προ-ορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β' 7.12.2022) Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β'

2621) ως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ /61667/95/2025 (ΦΕΚ Β' 2859/06.06.2025).

- Τον Ν.5314/29-6-2026 (ΦΕΚ 103/Α'/ 29-6-2026) Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Και κατά επιμέρους κεφάλαια:

ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

- Ν. 1491/84 (ΦΕΚ 173 Α) Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης ιδεών, τρόποι διενέργειας εμπορικής διαφήμισης.
- Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α) «περί υπαίθριας διαφήμισης»
- Άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ Α 246), «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων», όπως αντικατέστησε το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α 171),
- Το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161) περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου

ΠΩΛΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

- Ν. 3377/05 «αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς»
- Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α 15.05.2014 περί Άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις.
- Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ Α 171) περί υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις
- Άρθρο 3 Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων», όπως αντικατέστησε το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α 171),
- Το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161) περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου
- Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ Α 125)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

- Άρθρο 3 Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων», όπως αντικατέστησε το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α 171),
- Το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161) περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου
- Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ Α 125)
- Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

- Άρθρο 3 Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων», όπως αντικατέστησε το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α 171),
- Το άρθρο 51 Ν.5027/2023 (ΦΕΚ Α/48/3-3-2023)
- Το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161) περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, όπως ισχύει.
- Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α 107) για θέματα ΟΤΑ και άλλες διατάξεις
- Ν. 2300/95 (ΦΕΚ Α 69), Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α 197), 4495/2017 (ΦΕΚ Α 167)
- Υγειονομική Διάταξη ΥΓ.Α5/3010/85 (ΦΕΚ Β 593) περί προστασίας της Δημόσιας Υγείας από θορύβους μουσικής
- Άρθρο 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ Β 1723) περί λοιπών κυρώσεων από τη λειτουργία ΚΥΕ, όπως ισχύει.
- Ερμηνευτικές Εγκ. 7/2010 με αρ.πρωτ.9180/10.6.2010 και 3/2011 με αρ.πρωτ.13612/24.3.2011 της Αποφ. ΥΠΕΚΑ με αρ. 52907/1999 η οποία αντικαταστάθηκε με την οικ. ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/124064/1561/2022 (ΦΕΚ Β 6213).
- Τον Ν.5314/29-6-2026 (ΦΕΚ 103/Α'/ 29-6-2026) Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα τα άρθρα 399 (Διαδικασία είσπραξης τέ-

λους χρήσης κοινόχρηστων χώρων) & 400 (Κυρώσεις αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων) όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Το άρθρο 13 του ΒΔ 24-9/20.10.1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80
- Το άρθρο 13 παρ. 3 περ. β του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α 171), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ Α 2).
- Το άρθρο 3 του Ν.1080/80 (ΦΕΚ Α 246), «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων»
- Το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161) περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α ' 245) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν.1324/49 περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου... κ.λπ.»
- Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ Α 38) «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
- Ν.1043/1980 (ΦΕΚ Α 87) περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της «περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχύουσας νομοθεσίας»
- Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ Α 18) «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τ. Α.»
- Ν.4257/ 2014 (ΦΕΚ Α 93), άρθρο 76 παρ. 13 , «περί του τύπου και των διαστάσεων των περιπτέρων»
- Υ.Α. 46526/2020 (ΦΕΚ Β 3049/22-7-2020) περί ρύθμισης όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης
- Υ. Α. 61818/6-23.12.2004 (ΦΕΚ Β 1903) περί τοποθέτησης διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους

- Υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/23-6-2017 (ΦΕΚ Β 2161)
- Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α 107)

ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

- Απόφαση ΥΠ.ΠΟ: ΑΡΧ/Β1/ Φ33/16024/401/09.03.1990 περί επιγραφών
- Υ.Α. 46526/2020 (ΦΕΚ Β 3049/22-7-2020) περί ρύθμισης όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμιση
- Ν.2946/2001 (ΦΕΚ Α 224) περί ανάρτησης επιγραφών
- Κ.Υ.Α 38110/2002 (ΦΕΚ Β 1255/29.09.2002): καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πάνω σε προσόψεις κτιρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτήρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΑΙΩΝ

- Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α 82) και ν. 4630/2019 (ΦΕΚ Α 189).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων με αρ. 23-682/2005 και θέμα : «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης Παλιάς Πόλης Κέρκυρας»
- Αρ. Αποφ. 15-258 / 25.07.2007 : «τροποποίηση κανονισμού καθαριότητας – κανονιστικές διατάξεις – κανονισμός οικοδομικών εργασιών»
- Η υπ' αριθμ. 7-132/7-4-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως του κανονισμού για τον προσδιορισμό και τη διάθεση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κέρκυρας
- Η υπ' αριθμ 18-636/28-11-2016 (ΑΔΑ: 7ΘΣ7ΩΕΑ-59Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Κέρκυρας, περί καθορισμού των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

- Η υπ' αριθμ. 28-354/3-11-08 Απόφαση Δημ. Συμβ. «Κανονισμός Αστικής Λειτουργίας της Πόλης της Κέρκυρας», όπως σημειακά τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12-245/07-06-2011 και την υπ' αριθμ. 5-117/02-04-2012 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η υπ' αριθ. 1-9/22-01-2018 (ΑΔΑ: 6ΕΡ7VΕΑ-ΖΙ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε ο τρόπος καταβολής του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2018 και εφεξής.

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

(1) Οι κοινόχρηστοι χώροι (στο εξής αναφερόμενοι ως ΚΧ) στα όρια της Παλιάς Πόλης Κέρκυρας, όσο και στα όρια της Ζώνης Επιρροής προορίζονται κατά κύριο λόγο, για την ευχερή και ασφαλή διέλευση πεζών. Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων προβλέπεται:

α.1. με δημοπρασία όπως ορίζεται στο ΠΔ 270/81 ή

α.2. χωρίς δημοπρασία σε χώρους:

- μπροστά ή στην προβολή καταστημάτων,
- στις πλατείες,
- μπροστά από οικοδομές στις οποίες τελούνται οικοδομικές εργασίες,
- περιμετρικά των περιπτέρων,
- για τεχνικές εργασίες,
- για χρήση εδάφους από επιχειρήσεις ή νομικά πρόσωπα κοινής ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.)

(2) Σε όλο το μήκος της ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης τουλάχιστον 2,50 μ., το οποίο διατηρείται απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.).

(3) Ελεύθερες Ζώνες Διέλευσης σε Πεζοδρόμους

α.1. Σε πεζοδρόμους συνολικού πλάτους μεγαλύτερου των 3,50 μ. διατηρείται υποχρεωτικά ελεύθερη κεντρική ζώνη διέλευσης ελάχιστου πλάτους 3,50 μ. για την πρόσβαση και εξυπηρέτηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων, οχημάτων πολιτικής προστασίας), καθώς και οχημάτων μεταφοράς ατόμων με αναπηρία, όπου απαιτείται.

Η ζώνη αυτή παραμένει συνεχώς ελεύθερη και ανεμπόδιστη καθ' όλο το μήκος και το πλάτος της και δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνεται, μόνιμα ή προσωρινά,

από τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, διαφημιστικά στοιχεία, προθήκες, κινητό εξοπλισμό ή οποιαδήποτε άλλη κατασκευή ή αντικείμενο.

α.2. Σε πεζοδρόμους συνολικού πλάτους ίσου με 3,50 μ. δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων που περιορίζουν ή παρεμποδίζουν τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Το σύνολο του πλάτους του πεζοδρόμου παραμένει ελεύθερο για την ασφαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών και την ενδεχόμενη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης.

α.3. Σε πεζοδρόμους συνολικού πλάτους μικρότερου των 3,50 μ. και μεγαλύτερου του 2,00 μ. διατηρείται υποχρεωτικά ελεύθερη και συνεχής ζώνη κυκλοφορίας πεζών πλάτους τουλάχιστον ίσου με το 65% του συνολικού πλάτους του πεζοδρόμου, μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας. Η ζώνη αυτή παραμένει ελεύθερη από κάθε είδους κατάληψη ή εμπόδιο καθ' όλο το μήκος της, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής, συνεχής και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία, στο μέτρο που αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

α.4. Σε πεζοδρόμους συνολικού πλάτους μικρότερου των 2,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή λοιπών στοιχείων εξοπλισμού καταστημάτων.

α.5. Σε κάθε περίπτωση, κατά την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, η αρμόδια υπηρεσία δύναται να επιβάλλει πρόσθετους περιορισμούς ή να απαιτεί μεγαλύτερα ελεύθερα πλάτη διέλευσης, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης κρίσης της ή ύστερα από υποδείξεις των αρμόδιων αρχών και υπηρεσιών, όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους δημόσιας ασφάλειας, πυροπροστασίας, κυκλοφορίας οχημάτων έκτακτης ανάγκης, προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, προστασίας μνημείων ή ιδιαίτερων τοπικών συνθηκών.

α.6. Οι ανωτέρω διατάξεις εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, πυροπροστασίας, κυκλοφορίας οχημάτων έκτακτης ανάγκης, προστασίας μνημείων και διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε ειδικότερης διάταξης που τυχόν ισχύει για συγκεκριμένη περιοχή ή κατηγορία χώρου.

α.7. Για τους πεζοδρόμους και τις οδούς του ιστορικού κέντρου της πόλης της Κέρκυρας, το οποίο αποτελεί Μνημείο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, δύνανται να θεσπίζονται ειδικότερες ρυθμίσεις με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή κατόπιν γνωμοδότησης των αρμόδιων αρχών, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων πολεοδομικών, κυκλοφοριακών και μνημειακών χαρακτηριστικών της περιοχής.

α.8. Σε περίπτωση που το πλάτος του πεζόδρομου είναι τέτοιο, ώστε να μην επιτρέπει τη δυνατότητα ελεύθερης κεντρικής ζώνης πλάτους τουλάχιστον 1,50μ., δεν θα επιτρέπεται κανενός είδους κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (τραπεζοκαθίσματα, εξοπλισμός, εμπορεύματα κ.λπ.).

α.9. **Σε κάθε περίπτωση**, σε πεζοδρόμους συνολικού πλάτους μεγαλύτερου των 3,50 μ. θα διατηρείται υποχρεωτικά ελεύθερη κεντρική ζώνη διέλευσης ελάχιστου πλάτους 3,50 μ., αλλά επιπρόσθετα θα πρέπει τουλάχιστον το 65% του πλάτους του πεζόδρομου να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και οι παραχωρούμενες λωρίδες θα υπολογίζονται πρώτιστα κατ' εφαρμογή της παρούσας πρωτεύουσας διάταξης. Δηλαδή θα παραχωρείται πάντα ποσοστό 35% κατ' ανώτατο όριο του πλάτους των πεζόδρομων.

Στο ως άνω παραχωρούμενο ποσοστό (του 35%, κατ' ανώτατο όριο, του πλάτους των πεζόδρομων) δεν συμπεριλαμβάνεται και δεν προσμετράται και το πλάτος τυχόν πεζοδρομίου στις άκρες του πεζόδρομου.

Επιπλέον, ειδικά για συγκεκριμένες οδούς ισχύουν τα κάτωθι:

Επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζόδρομου.

Επί της οδού Νικηφόρου Θεοτόκη, επιπλέον των ανωτέρω, απαιτείται ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον 5,50 μ.

Επί της οδού Φιλελλήνων δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εκτός της πλατείας Πλασκοβίτη.

Επί της οδού Καποδιστρίου επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη διέλευσης τουλάχιστον 3,80 μ.

Επί των οδών Αγίου Σπυρίδωνος και Φιλαρμονικής δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Στις πλατείες, το ποσοστό των επιτρεπόμενων παραχωρούμενων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα είναι τέτοιο, ώστε να παραμένει ελεύθερος χώρος για τη διέλευση πεζών αλλά και για την εξασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, σε ποσοστό 70% επί της συνολικής τους επιφάνειας, συμπεριλαμβανομένων από την υπολογιζόμενη αυτή επιφάνεια των κάθε είδους και μορφής περικλειστων χώρων (παρτεριών, μνημείων κ.λπ.). Επιπλέον δε, αναλόγως του πλάτους της πλατείας θα ισχύουν τα ανωτέρω προβλεπόμενα, κατ' ελάχιστον, ως προς τις αποστάσεις και τα πλάτη των ελεύθερων ζωνών, που ισχύουν και για τους πεζόδρομους.

Το πλάτος του δρόμου για τη διέλευση των οχημάτων ανάγκης μετριέται στο στενότερό του σημείο, από το ρείθρο του πεζοδρομίου, εφόσον υπάρχει, και από την οικοδομική γραμμή των κτιρίων, αφαιρώντας όμως εμπόδια που εμποδίζουν τη διέλευση (σκαλιά, στοές, δέντρα, παγκάκια κ.λπ.).

Σε περίπτωση παραχώρησης κοινόχρηστου σε αντικριστές ιδιοκτησίες, η ελεύθερη κεντρική ζώνη διατηρείται απαρέγκλιτα, με την ίση αναλογικά, εκατέρωθεν μείωση του παραχωρούμενου χώρου των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ Α' 171/20.10.1958), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ Α' 246), περί επιβολής τελών χρήσης πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, «εν ουδεμία περιπτώσει ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται εις πεζοδρόμιον παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, ειμή μόνον κατόπιν εγγράφου συγκαταθέσεως του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα».

Στις πλατείες θα κατανέμεται με βάση τις προσόψεις των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρο 13 Β.Δ. 24-9/1958).

Σημειώνεται ότι για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα λαμβάνεται υπόψη η δυναμικότητα του καταστήματος.

(4) Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων όμορων κατοικιών. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση και θα πρέπει να διασφαλίζεται ελεύθερη προσπέλαση 1 μέτρου εκατέρωθεν της εισόδου.

(5) Στην περίπτωση ύπαρξης στοάς, κατά την οριοθέτησή του προς παραχώρηση ΚΧ για Κ.Υ.Ε. θα πρέπει να απομένει εντός της στοάς καθαρό τουλάχιστον 1,50 μ. πλάτος, για την ελεύθερη όδευση πεζών. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί το παραπάνω καθαρό πλάτος τότε δεν θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος. Εξαίρεση προβλέπεται όταν η παρόδια στοά βρίσκεται όμορη με πεζόδρομο, οπότε η Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να παραχωρήσει ΚΧ εντός της στοάς αφήνοντας τον κατά την κρίση της ελεύθερο χώρο για την όδευση πεζών μικρότερου πλάτους των 1,50 μ, ικανού όμως για τη διέλευσή τους.

(6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ακίνητο άλλο από αυτό στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση, έστω κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

(7) **Απαγορεύεται** η ανάρτηση πανό, αεροπανό ή άλλων ανάλογων αντικειμένων και η τοποθέτηση ομπρελών και άλλου εξοπλισμού για οποιονδήποτε λόγο σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους.

(8) Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητάς του. Σε περίπτωση αδιαφορίας του για αυτή την υποχρέωση θα ενέχεται με τον καταλογισμό παράβασης σύμφωνα με τον κανονισμό καθαριότητας και την επιβολή προστίμου.

(9) Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.). Για τούτο δεν θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος σε απόσταση μικρότερη του 1,50μ. από κάθε είδους αστικό εξοπλισμό. Σε περίπτωση αυθαίρετης απομάκρυνσης ειδών τέτοιου είδους εξοπλισμού, ο εξοπλισμός αυτός θα δύναται να επανατοποθετηθεί ελεύθερα από το Δήμο οποτεδήποτε στο ίδιο σημείο χωρίς ιδιαίτερη διαδικασία και σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής του η δαπάνη αποκατάστασης θα βαρύνει τον υπεύθυνο της πράξης.

(10) Κάθε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πέραν των ως άνω επιτρεπόμενων που θα διαπιστώνεται αρμοδίως, θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από τον Νόμο και τον παρόντα Κανονισμό κυρώσεις.

(11) Ο εξοπλισμός που εκτίθεται σε χώρο που δεν έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων σύμφωνα με την άδεια, απομακρύνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό και τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.

(12) Απαγορεύεται η κίνηση και η στάθμευση κάθε είδους αυτοκινήτων και δικύκλων επί των πεζοδρόμων και των πλατειών (συμπεριλαμβανομένων και των ηλεκτρικών) (εξαιρουμένων των μικρών και μη μηχανικών παιδικών οχημάτων χρησιμοποιούμενων από συνοδευόμενους ανήλικους). Προβλέπεται η χορήγηση ειδικής άδειας από τη Δ/νση Τοπικής Οικονομίας εάν συντρέχουν ειδικές περιστάσεις και όροι, όπως παρακάτω στον παρόντα καθορίζεται.

(13) Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, παρόδιων στοών και πρασιών δύναται να οριοθετούνται με γραμμές ή τεχνικά εμπόδια διαχωρισμού των χώρων, με απόφαση και πρωτοβουλία της Δ/νσης Τοπικής Οικονομίας και με τη συνεργασία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως προς την ορθή αποτύπωση του χώρου όπως αυτός περιγράφεται στην αντίστοιχη άδεια και της Υπηρεσίας Καθημερινότητας για την πραγματοποίηση της οριοθέτησης αυτής. Η παροχή συνδρομής των δύο τελευταίων υπηρεσιών προς τη Δ/νση Τοπικής Οικονομίας είναι επιβεβλημένη. Τα παραπάνω

θα διενεργούνται μετά από ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

(14) Για την προμήθεια των καταστημάτων εντός της Παλιάς Πόλης, επιτρέπεται αυστηρά η είσοδος και κυκλοφορία οχημάτων ανεφοδιασμού μεικτού βάρους έως 2,5 τόνων σε πλατείες και πεζόδρομους ικανού πλάτους, κατά την περίοδο 15 Ιουνίου έως 14 Σεπτεμβρίου, από 7:00π.μ. έως 9:00 π.μ. και κατά την υπόλοιπη περίοδο από 7:30 π.μ. έως 9:30 π.μ. Μεγαλύτερα οχήματα θα σταθμεύουν εκτός των πεζοδρόμων και η μεταφορά αγαθών από και προς τα καταστήματα θα γίνεται με χειροκίνητα μέσα ή άλλα μικρότερα οχήματα που θα επιτρέπεται να εισέλθουν στους χώρους αυτούς.

(15) Η φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων εντός της Παλιάς Πόλης επιτρέπεται να γίνεται με οχήματα (με χρήση γερανών, μηχανημάτων έργων κ.λπ.) μέγιστου επιτρεπόμενου μικτού βάρους 2,5 τόνων και αποκλειστικά εντός των ωρών 07:00 π.μ. έως 09:00 π.μ.

Προς τούτο απαιτείται απαραίτητα η χορήγηση από την αρμόδια Υπηρεσία ειδικής άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου συγκεκριμένου εμβαδού και για συγκεκριμένη διάρκεια χρήσης, με αίτημα που θα κατατίθεται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες νωρίτερα.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

- 1 το άρθρο 6 της απόφασης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ Β 6213/7-12-2022)
- 2 το άρθρο 6 της απόφασης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ Β 6213/7-12-2022)
- 3 παρ. 14 του άρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 4 Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)
- 5 υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ
- 6 άρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ
- 7 άρθ. 17 του Κτιριοδομικού Κανονισμού & άρθρο 16 του ΝΟΚ
- 8 το άρθρο 6 της απόφασης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ Β 6213/7-12-2022)
- 9 παρ. 2α του άρθ. 2 του Ν.2946/2001
- 10 2ο εδάφιο της παρ. 4 του άρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 11 παρ. 10 Ν.1080/1980
- 12 παρ. 4 του άρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 13 παρ. 5 του άρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 14 ΣτΕ 2875/1988
- 15 παρ. 4 του άρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 16 παρ. 5 του άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 17 3ο εδάφιο της παρ. 4 του άρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν.1080/1980
- 18 1ο εδάφιο της παρ. 3γ της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012
- 19 2ο εδάφιο της παρ. 5 της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012
- 20 για κατασκευαστικά έργα εντός κοινοχρήστων χώρων είναι σήμερα αρμόδιο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 7 του Ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ίδιου Νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΘΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

Α-1 ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της πόλης και η αναγκαιότητα αρμονικής συνύπαρξης πολυποίκιλων δραστηριοτήτων που δημιουργήσαν οι σύγχρονες μέθοδοι επικοινωνιακής πολιτικής και αφορούν τόσο στους κοινωνικούς φορείς, όσο και στις εμπορικές επιχειρήσεις και στις εταιρείες προώθησης και προβολής προϊόντων, προϋποθέτουν την ύπαρξη ενός σαφούς ρυθμιστικού πλαισίου. Για την εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των ιδεών και για την προβολή του έργου όλων των φορέων αποσαφηνίζονται στα άρθρα που ακολουθούν, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου να χορηγηθούν οι αναγκαίες Άδειες προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων.

Α-1.1 Στα όρια του μνημειακού χώρου της Παλιάς Πόλης ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ άδειες για εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, παρά μόνον για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα με πολιτιστικούς ή/και κοινωνικούς σκοπούς. Οι χώροι πρασίνου εξαιρούνται απόλυτως από κάθε παραχώρηση.

Α-1.2. Προβλέπονται ειδικές άδειες για έκθεση αντικών (αυτοκινήτων και μοτοσικλετών) έναντι καταβολής τέλους που θα καθορίζει η Οικονομική Υπηρεσία. Η σχετική αίτηση πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον προ ενός μηνός, αλλιώς δεν θα γίνεται δεκτή.

A-1.3. Οι άδειες προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων στο σύνολο της πόλης της Κέρκυρας εκδίδονται από το αρμόδιο γραφείο του Δήμου μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. Οι άδειες χορηγούνται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, οι οποίες πρέπει να υποβάλλονται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα (ώστε να υπάρχει διαθέσιμος χρόνος για τον απαραίτητο έλεγχο από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.), περιγράφοντας αναλυτικά το αίτημα και καταθέτοντας λεπτομερή σχέδια (εφόσον θα υπάρξει κινητή κατασκευή).

Δεν παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι για κομματικές εκδηλώσεις εντός της κύριας ζώνης προστασίας του Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς Παλιά Πόλη της Κέρκυρας, παρά μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από αίτημα του ενδιαφερόμενου κομματικού φορέα και εφόσον για τον λόγο αυτό έχει υποβληθεί τουλάχιστον προ μηνός.

Η διάρκεια της άδειας εκδηλώσεων δε θα υπερβαίνει το πενθήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης για μία ακόμα φορά (δηλαδή πενθήμερη παράταση).

Οι κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση με σχέδια ή με φωτογραφίες ή και με τα δύο, να είναι καλαίσθητες και να πληρούν τις προδιαγραφές ασφάλειας για τη θέση και το σκοπό που προορίζονται.

Οι ΚΧ παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα και στις κατοικίες, να διασφαλίζεται η ομαλή ροή πεζών και οχημάτων, να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας και η ηχητική ρύπανση να μην ξεπερνά τα καθορισμένα από τον Νόμο όρια. Οι διοργανωτές των εκδηλώσεων είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και μετά την λήξη της χρήσης είναι υποχρεωμένοι να αποσύρουν οποιαδήποτε κατασκευή έχουν τοποθετήσει και να αποδώσουν τον χώρο παντελώς ελεύθερο, άλλως θα ενέχονται με καταλογισμό παράβασης σύμφωνα με τον κανονισμό καθαριότητας και με την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών, οι υπεύθυνοι των εκδηλώσεων βαρύνονται με το κόστος αποκατάστασης. Ο Δήμος προκειμένου να χορηγήσει άδεια προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για διενέργεια εκδηλώσεων ζητά την

κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ανά τ.μ. της περιοχής και θα ισούται με αυτό και σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας διαπιστωμένης από την Υπηρεσία που χορήγησε την άδεια, το ποσό της εγγυητικής θα καταπίπτει αυτόματα, άνευ άλλης διαδικασίας. Σε περίπτωση που ο φορέας ο οποίος υποβάλλει την αίτηση, έχει στο παρελθόν προκαλέσει ζημίες, τότε η κατάθεση της εγγυητικής επιστολής είναι υποχρεωτική για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας και το ύψους της θα είναι διπλάσιο του υπολογιζόμενου στο προηγούμενο εδάφιο.

Προς αποφυγή ρύπανσης, απαγορεύεται η διανομή διαφημιστικών εντύπων από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις (Ν. 2946/2001).

Οι άδειες που ζητούν Πολιτιστικά Σωματεία και Φορείς και αφορούν σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς χορηγούνται ΑΤΕΛΩΣ και σε αυτήν την περίπτωση δεν επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης και η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων. Για τους παραβάτες θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης από τον Δήμο ή από την Αστυνομική Αρχή και θα επιβάλλεται πρόστιμο, κατά τις προβλέψεις του Ν.2946/2001, τόσο στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις ή στις ασκούμενες εμπορική δραστηριότητα στο χώρο της εκδήλωσης, όσο και στον διοργανωτή της εκδήλωσης. Του περιορισμού της πώλησης προϊόντων και εμπορευμάτων ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ τα φιλανθρωπικά «μπαζάρ», οι οικονομικές εκστρατείες του ΕΕΣ, οι εμπορικές δραστηριότητες φιλανθρωπικών σωματείων, μη κυβερνητικών οργανώσεων με αποκλειστικά κοινωνικά σκοπό στήριξης αποφυλακισθέντων ή άλλων ευπαθών κοινωνικών ομάδων και οι εκθέσεις βιβλίου. Επίσης εξαίρεση προβλέπεται και για τη διοργάνωση Χριστουγεννιάτικου Χωριού σε χώρο εντός της Παλιάς Πόλης με αντικείμενο ψυχαγωγικό και εμπορικό, η οποία θα διέπεται από τους όρους της οικείας κανονιστικής απόφασης.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου, συμπεριλαμβανομένου και του παρόντος και των κανονισμών ασφαλείας.

Σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα άμεσης ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας και οι εμπλεκόμενοι οφείλουν άμεσα να συμμορφωθούν, άλλως επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις (Ν.1080/80 και Ν.1828/89).

Συγκεκριμένα επιβάλλεται πρόστιμο δεκαπλάσιου ποσού ανά τ.μ. από το καταβληθέν ποσόν ανά τ.μ. για τη χορήγηση της άδειας και θα καταλογίζεται στον ΑΦΜ του υπόχρεου που έχει αιτηθεί την παραχώρηση του χώρου, και τούτο εκτός της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής που θα επέλθει ως ποινική ρήτρα. Ο όρος αυτός θα περιλαμβάνεται υποχρεωτικά στην παραχώρηση και θα λογίζεται ως αποδεκτός και από τον αιτούμενο από τη στιγμή της παραχώρησης του ΚΧ.

A-2 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ

Κατά την διάρκεια της θερινής τουριστικής περιόδου στους πεζόδρομους και τις πλατείες της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας συγκεντρώνονται μια σειρά πλανόδιων μικροπωλητών, ή διαφόρων τύπων επιτηδευματιών ή υπαίθριων καλλιτεχνών, οι οποίοι απευθυνόμενοι στην αυξημένη κίνηση επισκεπτών της περιόδου, διαμορφώνουν συχνά μια έντονη όχληση στην εικόνα και τη λειτουργία της πόλης. Η ανάγκη εξισορρόπησης των θετικών και αρνητικών χαρακτηριστικών που συνοδεύουν την ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων στην πόλη διασφαλίζεται με την κατάρτιση ειδικού κανονισμού για την χορήγηση αδειών μικροπωλητών, ο οποίος ρυθμίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που απαιτείται για την σχετική αδειοδότηση από το Αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ

A-2.1 Στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας (κύρια ζώνη προστασίας) και σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν. 3377/05, άρθρο 1, παρ.6β) ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ άδειες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου κατά την γενική έννοια, παρά μόνον:

- για την δραστηριότητα υπαίθριου εμπορίου με ψυχαγωγικό, καλλιτεχνικό ή εκπαιδευτικό αντικείμενο και σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται με το σχετικό Π.Δ.
- για παραδοσιακού χαρακτήρα μικροπωλητές μετά από σχετική τεκμηρίωση της κάθε δραστηριότητας (π.χ. καστανάδες, καλαμποκάδες, κ.λπ.) καθώς και
- στα πλαίσια δημιουργίας εορταστικών πάρκων (χριστουγεννιάτικο χωριό κ.λπ.) περιορισμένης διάρκειας, εντός νόμιμα καθορισμένων περιοχών σε εορταστικές περιόδους.

A-2.2 Οι άδειες «υπαίθριου στάσιμου εμπορίου» χορηγούνται από τον Δήμο Κέρκυρας μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το είδος της δραστηριότητας και η οποία συνοδεύεται από το σύνολο των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 22 του Ν. 4864/2014 όπως τροποποιήθηκε με το ν.4849/2021. Ο αριθμός των αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, ο προσδιορισμός των θέσεων, το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους προσδιορίζονται αναλυτικά, επίσης από τις παραπάνω νομικές διατάξεις.

Για την χωροθέτηση των θέσεων υπαίθριου, στάσιμου εμπορίου στην πόλη της Κέρκυρας λαμβάνεται υπόψιν η ανάγκη διασποράς της εν λόγω δραστηριότητας σε διάφορα σημεία της πόλης, περισσότερο ή λιγότερο κεντρικά, ώστε να αποφεύγεται ο ενοχλητικός συνωστισμός των κεντρικών περιοχών, με όλα τα συνακόλουθα λειτουργικά προβλήματα που συνήθως παρατηρούνται. Η ακριβής χωροθέτηση των θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στην πόλη της Κέρκυρας θα προσδιοριστεί με Κανονιστική απόφαση του Δήμου.

Η άσκηση των δραστηριοτήτων των υπαίθριων μικροπωλητών θα ασκείται για τους στάσιμους εμπόρους σε εγκαταστάσεις που θα έχουν εγκριθεί ως προς τη μορφή και τις διαστάσεις τους από την αρμόδια Αρχιτεκτονική Επιτροπή του Δήμου με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., το δε υπαίθριο εμπόριο θα ασκείται σε κινητές πλατφόρμες που δεν θα έχουν διακοσμητικά στοιχεία ή στέγαστρα.

A-2.3 Η Δημοτική (και η Αστυνομική) αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή την καθ' υπέρβαση της αδείας εγκατάσταση των πάσης φύσης μικροπωλητών (Ν. 1080/80, άρθρο 3, παρ.13). Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο για τον προσδιορισμό του οποίου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1080/80, άρθρο 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του Ν.1828/1989 και του άρθρου 6 του Ν.1900/1990.

A-2.4. Σε αυτά το πλαίσιο ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ, στα όρια της Παλιάς Πόλης και της Ζώνης Επιρροής, η ανεξέλεγκτη δραστηριότητα πλανόδιων μουσικών, πέρα από τις παρακάτω θέσεις και υπό τους όρους που προβλέπονται στην παρούσα απόφαση.

Συγκεκριμένα, οι θέσεις που θα παραχωρούνται εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης και της ζώνης επιρροής σε πλανόδιους μουσικούς, **με ειδική άδεια περιορισμένου χρόνου έως ενός μηνός**, μετά από σχετική αίτηση που των ενδιαφερομένων προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και έναντι τέλους το οποίο καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, είναι:

- 1)** ένας χώρος στη συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους Κοτάρδου και Νικηφόρου Θεοτόκη παρακείμενα του παρτεριού και υπό την προϋπόθεση ότι ταυτόχρονα δεν τελείται ακολουθία στον παρακείμενο Ιερό Ναό Αγίου Βασιλείου & Αγίου Στεφάνου.
- 2)** ένας χώρος απέναντι από τον Ιερό Ναό Αγίου Ιωάννου και υπό την προϋπόθεση ότι ταυτόχρονα δεν τελείται ακολουθία στους πέριξ δύο Ιερούς Ναούς Αγίου Ιωάννου και Υ.Θ. Φανερωμένη (Παναγία των Ξένων).
- 3)** ένας χώρος στην πλατεία Σπιανάδα παρακείμενα της λίθινης κοίλης διαμόρφωσης πέριξ του σιντριβανιού (απέναντι από την στάση ΤΑΞΙ)
- 4)** ένας χώρος στην πλατεία Σπιανάδα μπροστά από το μνημείο «Maitland» και υπό την προϋπόθεση ότι ταυτόχρονα δεν τελείται συναυλία φιλαρμονικής ή χορωδίας στο Πάλκο της «Πάνω Πλατείας»
- 5)** ένας χώρος στην πλατεία «Σαρόκο» κοντά στο σιντριβάνι.
- 6)** ένας χώρος στην περιοχή της Σπηλιάς στην έξοδο της οδού Νικηφόρου Θεοτόκη, δίπλα στη στοά.
- 7)** τρεις χώροι στην παραλιακή λεωφόρο Δημοκρατίας, ένας πάνω από τον ΝΑΟΚ, ένας στην περιοχή της διασταύρωσης με λεωφόρο Αλεξάνδρας (απέναντι από την κολώνα Douglas) και ένας μέχρι τη διασταύρωση με την οδό Αλεξάνδρου Δεσύλλα.

Επιπρόσθετα, δεν επιτρέπεται από τους πλανόδιους μουσικούς η χρήση ηχείων ή μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών ήχου οποιασδήποτε ισχύος, όπως και η χρήση μηχανικών μέσων παραγωγής ή εκπομπής μουσικής, καθώς και η χρήση ντραμς ή συναφούς είδους.

Ομοίως στην ίδια περιοχή απαγορεύεται η παραχώρηση θέσης κοινόχρηστου χώρου σε συγκρότημα μουσικών άνω των τριών (3) ατόμων.

Εξαίρεση προβλέπεται για τους φοιτητές του Τμήματος Μουσικών Σπουδών του Ιονίου Πανεπιστημίου, για τους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση θέσης κοινόχρηστου χώρου σε συγκρότημα έως πέντε (5) ατόμων, με απαλλαγή κάθε αντιτίμου για χρήση έως τρεις (3) ώρες και πάντοτε υπό την τήρηση των υπολοίπων όρων του παρόντος κεφαλαίου.

Τέλος, κατά την εκτέλεση των μουσικών έργων εντός των ορίων της Πόλης της Κέρκυρας από πλανόδιους μουσικούς, θα τηρούνται πάντα οι όροι της κοινής ησυχίας και της ανώτατης έντασης ήχου στα 80 db. Συγκεκριμένες ώρες 11.30 με 13.30 και 19.30 με 21.30.

Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και σε κάθε αίτηση θα αναφέρεται το είδος των μουσικών οργάνων καθώς και ο αιτούμενος χρόνος. Συγχρόνως πρέπει να συνυποβάλλεται βεβαίωση μη οφειλών προς το Δήμο (εξαιρέσει των κατά τα παραπάνω ατελώς παραχωρήσεων) και, εφόσον παραχωρηθεί η θέση, αποδεικτικό πληρωμής του τέλους χρήσης.

Σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης κάποιου από τους παραπάνω όρους, θα ανακαλείται αυτόματα η χορηγηθείσα άδεια. Σε περίπτωση δύο καταλογισμών παράβασης, ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί τη χορήγηση όμοιας άδειας στον ίδιο παραβάτη- άτομο ή συγκρότημα.

A-2.5 Προβλέπεται η παραχώρηση ειδικών αδειών για έκθεση χειροτεχνημάτων – πινάκων ζωγραφικής σε σωματεία πολυτέκνων και ΑΜΕΑ ατελώς και για περιορισμένο διάστημα το οποίο τελεί υπό τη δεσμευτική αποδοχή του από τη Δ/ση Τοπικής Οικονομίας.

A-3 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

Η εμπορική δραστηριότητα είναι εύλογο να συγκεντρώνεται με μεγάλη πυκνότητα στην πόλη της Κέρκυρας, εφόσον αυτή απευθύνεται στους κατοίκους της πόλης, τους κατοίκους του νησιού, αλλά και τους επισκέπτες.

Η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων είναι ένα θετικό στοιχείο για τη λειτουργία της πόλης. Εξυπηρετεί το κοινό, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων και προσφέρει και διατηρεί τη ζωντάνια της πόλης.

Για τούτο οφείλει να αναπτύσσεται σε απόλυτη αρμονία με:

τις πολιτιστικές αξίες που διέπουν τα ιστορικά κτήρια στα οποία στεγάζεται,

τις ανάγκες προστασίας του μνημειακού χώρου από φθορά και καταστροφές,

τις ανάγκες της καθημερινής ζωής των κατοίκων, της εξασφάλισης του ζωτικού της χώρου και της προστασίας της πόλης, μη δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων άμεσης ανάγκης,

Με βάση την πιο πάνω θεώρηση και αποσκοπώντας στην συνολική αναβάθμιση και διατήρηση της προσήκουσας για την πόλη εικόνας των εμπορικών δρόμων της, ρυθμίζονται με τον κανονισμό που ακολουθεί, όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την έκθεση εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και αποσαφηνίζονται οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

A-3.1 Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων με σκοπό την έκθεση εμπορευμάτων, χορηγούνται κάτω από αυστηρές προϋποθέσεις, προκειμένου να εξασφαλίζεται η προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και να αναδεικνύεται η πολιτιστική αξία του τόπου. **Προς τούτο πρέπει να είναι εφοδιασμένες με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.**

A-3.2 Εκεί όπου επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, κατά περίπτωση, θα είναι δυνατόν να παραχωρηθεί λωρίδα κυμαινόμενου πλάτους από την πρόσοψη του κτιρίου, ανάλογα με το πλάτος του δρόμου, ως εξής:

Για πλάτος πεζόδρομου έως 3,00 μ., παραχωρούμενη λωρίδα πλάτους έως 0,40 μ., και υπό την προϋπόθεση ότι παραμένει κεντρική ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους 1,50 μ., με τη σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας, για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών, η οποία παραμένει ελεύθερη εμποδίων (από εξοπλισμό, εμπορεύματα κ.λπ.) και ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της. Σε περίπτωση που το πλάτος του δρόμου είναι τέτοιο, ώστε να μην επιτρέπει τη δυνατότητα κεντρικής ελεύθερης ζώνης πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. δε θα επιτρέπεται κανενός είδους κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (εξοπλισμός, εμπορεύματα κ.λπ.).

Για πλάτος πεζόδρομου από 3,01 μ. έως 5,00 μ., παραχωρούμενη λωρίδα πλάτους έως 0,50 μ., και υπό την προϋπόθεση ότι θα παραμένει ελεύθερη κεντρική λωρίδα με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και οχημάτων μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ., η οποία παραμένει ελεύθερη εμποδίων (από εξοπλισμό, εμπορεύματα κ.λπ.) και ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.

Για πλάτος πεζόδρομου από 5,01 μ. και άνω, παραχωρούμενη λωρίδα πλάτους έως 0,60 μ., οπότε εξασφαλίζεται απόλυτα ελεύθερη κεντρική λωρίδα με πλάτος άνω του ελάχιστου ορίου των 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και οχημάτων μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ., η οποία παραμένει ελεύθερη εμποδίων (εξοπλισμός, εμπορεύματα κ.λπ.) και ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.

Σε περίπτωση ύπαρξης στοάς, ως πλάτος πεζοδρομίου υπολογίζεται το καθαρό πλάτος της στοάς χωρίς τις κολώνες, ενώ το παραχωρούμενο πλάτος υπολογίζεται από την εσωτερική της στοάς όψη του καταστήματος. Σ' αυτήν την περίπτωση, η παραχωρούμενη λωρίδα έχει πλάτος έως 0,40 μ. το μέγιστο και υπό την προϋπόθεση ότι θα απομένει καθαρό πλάτος τουλάχιστον 1,50 μ., για την ελεύθερη όδευση πεζών. Στο πλάτος της στοάς δεν περιλαμβάνεται ο χώρος που αντιστοιχεί στο πλάτος των κιόνων. Έξω από τη στοά απαγορεύεται οποιαδήποτε κατάληψη οδού ή πεζόδρομου. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να

εξασφαλιστεί το παραπάνω καθαρό πλάτος τότε δεν θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος.

Η παραχωρούμενη λωρίδα δεν επιτρέπεται να βρίσκεται εκτός των ορίων της πρόσοψης του καταστήματος. Σε περίπτωση γωνιακών καταστημάτων με βιτρίνες και στις δύο πλευρές, δύναται να παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος και από τις δύο πλευρές του.

Το θεωρητικό μήκος της παραχωρούμενης λωρίδας είναι ίσο με την πρόσοψη ή τις προσόψεις του καταστήματος, αφαιρουμένης της εισόδου, εφόσον δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί για την τοποθέτηση του εκθετηρίου και αναλυτικά στη συνέχεια περιγράφεται πώς επιτρέπεται να τοποθετηθεί και τι επιτρέπεται να τοποθετηθεί.

Όλα τα παραπάνω παραχωρούνται με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τροχαίας της Ελληνικής Αστυνομίας και με την τήρηση των αποστάσεων των Γενικών όρων και περιορισμών παραχώρησης του παρόντος Κανονισμού.

Μέσα στην παραχωρούμενη κατά τα ανωτέρω λωρίδα κοινόχρηστου χώρου, επιτρέπεται η τοποθέτηση ξύλινων ραφιών ή/και πάγκων. Ειδικότερα επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας ξύλινης κατασκευής ραφιών και ενός ξύλινου πάγκου ανά πρόσοψη. Οι επιτρεπόμενοι πάγκοι και ράφια αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο και οι εκεί αποτυπούμενες διαστάσεις τους θα τηρούνται αυστηρά καθώς και οι μορφές τους ώστε να υπάρχει ομοιομορφία σε όλα τα καταστήματα της πόλης. Το μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος του πάγκου είναι τα 2,00 μ. στο σύνολο του. Μπορεί να αποτελείται και από τμηματικές κατασκευές προκειμένου να μην τοποθετείται μπροστά σε ανοίγματα, αλλά το σύνολο δεν θα ξεπερνά σε καμία περίπτωση το μήκος των 2,00μ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο πλάτος τόσο όσο επιτρέπει η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο εκάστοτε κατάστημα, ενώ το ανώτατο ύψος της κατασκευής ραφιών θα είναι 1,80 μ. και η μορφή τους ακριβώς αυτή που αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Κάθε κατασκευή πρέπει να είναι φορητή και να απομακρύνεται τις ώρες που το κατάστημα είναι κλειστό. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στην τοιχοποιία του κτιρίου, στους κίονες των στοών ή στο δάπεδο του δημόσιου χώρου (διάνοιξη οπών για κρέμασμα κατασκευών ή προϊόντων, καταστροφή ή κά-

λυψη μορφολογικών στοιχείων, τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης ή μη κατασκευής κ.λπ.). Η κατασκευή θα είναι καλαισθητή και διακριτική, από χρώμα υπόλευκο ή ώχρα ή ξύλο, όπως προαναφέρθηκε και θα είναι προαπαιτούμενη η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σημειώνεται ότι σε δεύτερη φάση, που έπεται της έγκρισης του Κανονισμού, θα οριστεί επιτροπή (που θα απαρτίζεται από ένα μέλος της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., ένα μέλος της Αρχιτεκτονικής επιτροπής του Δήμου, έναν αρχιτέκτονα του Γραφείου Παλιάς Πόλης, έναν Πολ. Μηχανικό του Δήμου και έναν σχεδιαστή του Δήμου) με σκοπό να καταρτίσει ειδικό τυπολόγιο το οποίο μετά την τελική έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. θα ενσωματωθεί ως παράρτημα στον παρόντα και πλέον εγκεκριμένο Κανονισμό Αστικής Λειτουργίας. Το εν λόγω τυπολόγιο θα περιγράφει σχεδιαστικές λεπτομέρειες του εξοπλισμού όπως φωτιστικά, τραπεζοκαθίσματα, ανθοδόχες, ανεμοθώρακες, θερμαντικά σώματα, ομπρέλες, τέντες, κατασκευές πλανοδίων, σιδερένια στέγαστρα, κάδους απορριμμάτων κ.α. Έως τότε θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

I. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΡΗΤΑ:

Σε καμία περίπτωση μετά την έγκριση του κανονισμού δεν επιτρέπεται η ανάρτηση (κρέμασμα) ειδών ένδυσης και οιασδήποτε είδους στους εξωτερικούς χώρους των καταστημάτων.

Επιπρόσθετα απαγορεύεται:

- α) η έκθεση εμπορευμάτων με στηρίγματα πάνω στην τοιχοποιία του καταστήματος με οποιοδήποτε τρόπο, πέραν των ως άνω προβλεπόμενων
- β) η έκθεση εμπορευμάτων με στηρίγματα πάνω σε κίονες έμπροσθεν των καταστημάτων με οποιοδήποτε τρόπο
- γ) η έκθεση εμπορευμάτων με κινητές ή μη βιτρίνες εκτός του καταστήματος

δ) η διάτρηση εξωτερικών τοίχων της πρόσοψης των καταστημάτων και κίωνων για τοποθέτηση εξοπλισμού και έκθεση εμπορευμάτων καθ' υπέρβαση των ως άνω προβλεπομένων

ε) η αλλοίωση των μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου με οποιοδήποτε μόνιμο ή μη τρόπο

στ) η έκθεση εμπορευμάτων σε κάθε είδους πατάρια - ράφια με τα οποία θα καλύπτονται είτε τα μορφολογικά είτε τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των παλαιών κτιρίων είτε η μορφολογική κατάσταση ή οι μορφολογικές απόψεις του πεζόδρομου ή της πλατείας.

ζ) ειδικά για την οδό Ευγενίου Βουλγάρεως και συγκεκριμένα από τη συμβολή των οδών Μιχάηλ Θεοτόκη και Ευγ. Βουλγάρεως έως τη συμβολή των οδών Καποδιστρίου και Ευγ. Βουλγάρεως απαγορεύεται η οποιαδήποτε έκθεση εμπορευμάτων εκτός του καταστήματος, μέτρο που επιβάλλεται από τον εμβληματικό και ιστορικό χαρακτήρα της τοποθεσίας.

II. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε των παραπάνω απαγορευτικών διατάξεων, θα επιβάλλεται πρόστιμο ύψους που θα ορίζεται από ιδιαίτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανά τετραγωνικό μέτρο κάλυψης τοιχοποιίας ή κίωνων, για κάθε παράβαση, λόγω πρόκλησης φθορών και αλλοίωσης της όψης του Μνημείου Παλιά Πόλης της Κέρκυρας.

Η διαδικασία αυτή (διαπίστωση παράβασης και επιβολή προστίμου) σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις επαναλαμβάνεται απεριόριστα εφ' όσον συνεχίζεται η παράνομη κατάσταση χωρίς άρση της εκ μέρους του επιχειρηματία και οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου για κάθε επόμενη παράβαση.

Συγχρόνως η αρμόδια Υπηρεσία έχει, διαζευκτικά, το δικαίωμα να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια κατάληψης και χρήσης κοινόχρηστου χώρου του καταστήματος που θα παραβιάζει τους όρους αυτούς για το έτος βεβαίωσης της παράβασης, λόγω πρόκλησης φθορών και αλλοίωσης της όψης του Μνημείου Παλιά Πόλη της Κέρκυρας, και εφ' όσον παρέλθει άκαρπο διάστημα επτά (7) ημερών από την ημέρα που ο επιχειρηματίας - εκμεταλλευτής του ελεγχόμενου κα-

ταστήματος παραλάβει έγγραφη τη σχετική διαπιστωτική πράξη- έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας με τη σχετική εντολή αποκατάστασης της αυθαιρεσίας εντός 7 ημερών (άρθρο 31 Ν.5143/2024 - ΦΕΚ Α/161/11-10-2024)».

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών ως εκάστοτε νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση εγκατάστασης μόνιμων και σταθερών κατασκευών με τις οποίες προκαλούνται φθορές ή καλύπτονται-αλλοιώνονται τα μορφολογικά στοιχεία των όψεων εντός του μνημείου της Παλιάς Πόλης Κέρκυρας, θα επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 3.000,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας που βλάπτεται ή καλύπτεται ή αλλοιώνεται εξαιτίας αυτών των κατασκευών και των ειδών που στηρίζονται σ' αυτές και επιπλέον, σε περίπτωση άρνησης του παραβάτη να απομακρύνει την παράνομη κατασκευή με ό,τι στηρίζεται πάνω της, πρόστιμο διατήρησης ύψους 50,00 € ημερησίως ανά τετραγωνικό μέτρο της επιφάνειας που βλάπτεται ή καλύπτεται ή αλλοιώνεται με τις κατασκευές αυτές και με τα είδη που θα στηρίζονται σ' αυτές, επιβαλλόμενο από την παρέλευση της ημέρας της διαπίστωσης της παράβασης.

Α-3.3 Σε κάθε περίπτωση παράνομης ανάρτησης εμπορευμάτων σε τοιχοποιία καταστημάτων και σε κίονες στοών, που θα συνιστά κατά τα παραπάνω προβλεπόμενα φθορά ή αλλοίωση του Μνημείου Παλιά Πόλη της Κέρκυρας, προβλέπεται και η δυνατότητα καθαίρεσης και απομάκρυνσης τούτων μετά από προηγούμενη διαπιστωτική πράξη και πρόσκληση αποκατάστασης προς τον επιχειρηματία εντός επτά (7) ημερών από την επίδοσή της προς αυτόν. Κατά τη διαδικασία απομάκρυνσης, θα απομακρύνονται όσα είδη εκτίθενται στους παραπάνω χώρους, έστω και αν δεν θα ταυτίζονται με τα είδη που εκτίθεντο εκεί κατά τον χρόνο της διαπιστωτικής πράξης. Ομοίως, με την ίδια διαδικασία προβλέπεται και η αφαίρεση παράνομων παταριών στο πλακόστρωτο πεζόδρομων και πλατειών.

A-3.4 Σε περίπτωση υποτροπής και επανάληψης της παράβασης (ακόμη και σε επόμενη ετήσια περίοδο) πέραν της ανάκλησης της άδειας κατάληψης και χρήσης κοινόχρηστου χώρου που θα επιβάλλεται στον υπότροπο παραβάτη για την εκάστοτε τρέχουσα περίοδο, δεν θα χορηγείται το επόμενο έτος νέα άδεια κατάληψης και χρήσης κοινόχρηστου χώρου στον ίδιο ή σε εταιρία στην οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος ή άτομο της οικογένειάς του μέχρι 2^{ου} βαθμού συγγένειας και η οποία θα λειτουργήσει αμέσως μετά τον ίδιο, νέα επιχείρηση με το ίδιο αντικείμενο και στο ίδιο κατάστημα.

A-3.5 Για τα καταστήματα πώλησης οπωροκηπευτικών (μανάβικα) η παραχωρούμενη λωρίδα μπορεί να φτάσει μέχρι και 1,00 μ. εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, καθώς και τα όσα αναφέρονται στην υποενότητα «4. Γενικοί όροι και περιορισμοί παραχώρησης» (Εισαγωγικά του παρόντος Κανονισμού) για την ελεύθερη διέλευση των πεζών και των οχημάτων ανάγκης. Επίσης, μπορεί να χρησιμοποιηθούν και περισσότεροι από ένας πάγκος ανά κατάστημα.

A-3.6 Σε καμία περίπτωση, δεν επιτρέπεται στην παραχωρούμενη λωρίδα η τοποθέτηση ψυγείων και ψυχόμενων πάγκων. Τα συγκεκριμένα στοιχεία θα βρίσκονται εντός της οικοδομικής γραμμής και σε καμία περίπτωση δε θα προεξέχουν από αυτήν.

A-3.7 Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται στην παραχωρούμενη λωρίδα, η επί του δαπέδου κατασκευή ή τοποθέτηση παταριού ή άλλων κατασκευών ανεξάρτητων από το εγκεκριμένο στοιχείο έκθεσης εμπορευμάτων.

A-3.8 Εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης, επιτρέπεται μόνο η χρήση τεντών για την κάλυψη παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων στα εμπορικά καταστήματα, οι οποίες εφάπτονται του τοίχου των καταστημάτων αυτών. Οι τέντες

αυτές θα έχουν μήκος που θα καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ ώστε να μην αποκρύπτονται αρχιτεκτονικά στοιχεία της όψης του κτιρίου και άνοιγμα όσο το πλάτος του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, αρχής γενομένης από τον τοίχο του καταστήματος και ελάχιστο ελεύθερο ύψος δύομισι (2,50) μέτρων. Σε περίπτωση δρόμου (αμαξιτού ή πεζόδρομου) που από κατασκευής διαθέτει ελεύθερο πλάτος τριάμισι (3,50) μ. για τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, οι τέντες απαγορεύεται να καλύπτουν το πλάτος αυτό σε οποιοδήποτε ύψος.

Τέντες απαγορεύονται σε κτίρια με εμφανή λαξευτή λιθοδομή, προκειμένου να αποφεύγεται οποιαδήποτε φθορά εξαιτίας της εγκατάστασής της. Επίσης απαγορεύεται η εγκατάσταση τέντας με την οποία θα αποκρύπτονται χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακών κτιρίων.

Το υλικό κατασκευής των τεντών θα είναι 'τεντόπανο' σε υπόλευκη απόχρωση, χωρίς κυματοειδές τελείωμα.

Απαγορεύεται η αναγραφή λογοτύπων/ονομασιών επί των τεντών και οι τέντες δύο διαφορετικών όψεων.

Τις ώρες που το κατάστημα είναι κλειστό, η τέντα διατηρείται κλειστή, προκειμένου να μην επηρεάζεται η συνολική εικόνα του κτιρίου.

Ειδικά σε συγκεκριμένες οδούς δεν θα επιτρέπεται τοποθέτηση τεντών στα εμπορικά καταστήματα. Οι οδοί αυτές είναι: Ευγ. Βουλγάρεως, Νικηφόρου Θεοτόκη, Φιλαρμονικής, Μιχαήλ Θεοτόκη, Αγίου Σπυρίδωνος, Καποδιστρίου, Αγίων Πάντων, Φιλελλήνων καθώς και Γεωργίου Θεοτόκη (ζώνη επιρροής).

Σε αυτές τις περιπτώσεις θα κατασκευαστούν σιδερένια στέγαστρα από 40 έως 80 εκ., αναλόγως του πλάτους του πεζόδρομου, σε ύψος πάνω από 2,5 μ. και μετά από έγκριση του σχεδίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. Εξαιρείται η Γεωργίου Θεοτόκη, όπου οι διαστάσεις των στεγάστρων θα ακολουθήσουν τις ήδη υπάρχουσες.

Στην οδό Φιλελλήνων προτείνεται και επιτρέπεται η διατήρηση των σιδερένιων στεγάστρων, πλάτους έως 40 εκ. με την προϋπόθεση να συντηρηθούν και να

απομακρυνθούν από την επιφάνειά τους τυχόν τέντες, προβολείς, κλιματιστικά κ.α.

Υπάρχουσες τέντες ή σιδερένια στεγάστρα που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να αφαιρεθούν σε διάστημα έξι (6) μηνών από την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού.

Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών διαστάσεων σιδερένιων στεγαστρων πάνω από τις εισόδους των καταστημάτων, μήκους όσο η θύρα πλέον 0,10 μ. ένθεν και ένθεν αυτής και πλάτους έως 0,60 μ. και υπό την προϋπόθεση ότι θα τοποθετηθούν σε ύψος πάνω από 2,5 μ. από το έδαφος και ότι η τοποθέτησή τους δεν αποκρύπτει ή καταστρέφει παραδοσιακά μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων. Σε περίπτωση ύπαρξης σιδερένιου στεγάστρου, τούτο θα πρέπει να συντηρείται, και να τηρείται ο απαραίτητος τακτικός καθαρισμός του, άλλως θα αφαιρείται σε διάστημα έξι (6) μηνών από την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού.

Σε περίπτωση διατήρησης μεταλλικού στεγάστρου δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και τέντας πάνω ή κάτω από αυτό. Τα παλιά σιδερένια στεγάστρα επί της Γ. Θεοτόκη προτείνεται να συντηρηθούν και να διατηρηθούν αφού επιλεγούν κατά περίπτωση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.

Για όλα όσα αφορούν τα στεγάστρα θα λαμβάνεται πάντα υπόψιν το πλάτος του δρόμου και θα είναι προαπαιτούμενη η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Όσον αφορά στη ζώνη επιρροής επιτρέπονται τέντες χωρίς λογότυπα, χωρίς κυματοειδές τελείωμα, υπόλευκου χρώματος. Ειδικά ωστόσο για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ. για την τοποθέτηση τεντών/στεγαστρων.

Σε περίπτωση ύπαρξης τέντας ή άλλου είδους στεγάστρου ή υλικού, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος, με την οποία θα καλύπτονται είτε τα μορφολογικά είτε τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των παλαιών κτιρίων είτε η μορφολογική κατάσταση ή οι μορφολογικές απόψεις του πεζόδρομου ή της πλατείας, και μετά από παρέλευση άκαρπης επταήμερης (7ήμερης) προθεσμίας που θα

τεθεί εγγράφως στον καταστηματούχο για την αφαίρεση και απομάκρυνσή της, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο εγκατάστασης ύψους ή διατήρησης όσο θα ορίζεται από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η διαδικασία αυτή δύναται να επαναλαμβάνεται απεριόριστα σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της παραπάνω 7ήμερης προθεσμίας χωρίς να απομακρυνθεί η παράνομα τοποθετημένη τέντα.

A-3.9 Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, εκτός από το αναλογούν τέλος και το προβλεπόμενο πρόστιμο κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 §8 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α/171/20-10-1958), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161) και ισχύει.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές άπαξ και ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένου, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτό τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006. (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α', και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 50 του Ν.4257/14)

A-3.10 Προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο (άρθρο 285 «Ενημερότητα Οφειλών» του Ν. 3463/2006, Α/114).

Εξαίρεση προβλέπεται στην περίπτωση ρύθμισης του ληξιπρόθεσμου χρέους, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτή λειτουργεί κανονικά, υπό την έννοια ότι δεν παρατηρείται ούτε μία περίπτωση μη καταβολής ρυθμισμένης δόσης. Βεβαίωση μη καταβολής τέτοιας ληξιπρόθεσμης ρυθμισμένης δόσης από την Ταμειακή Υπηρεσία που θα κοινοποιείται στην Υπηρεσία έκδοσης αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, θα επιφέρει άμεσα την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

A-3.11 Σε περίπτωση που η επιχείρηση, ατομικής ή εταιρικής εκμετάλλευσης, του καταστήματος έχει δημιουργήσει ανεξόφλητα χρέη προς το Δήμο, ώστε να αδυνατεί να λάβει δημοτική ενημερότητα προκειμένου να μπορεί να ζητήσει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημά της και συγχρόνως διαπιστωθεί ότι η υπάρχουσα επιχείρηση διακόπτει τη δραστηριότητά της με σύγχρονη εγκατάσταση στο ίδιο κατάστημα άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου στο οποίο θα υπάρχει οποιουδήποτε είδους συμμετοχή προσώπου εκμετάλλευσης ή διοίκησης της διακοπείσας επιχείρησης ή συγγενούς του μέχρι 2^{ου} βαθμού και το οποίο θα λειτουργήσει το ίδιο κατάστημα με την ίδια δραστηριότητα και με διαφορετικό ΑΦΜ, τότε ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου που θα ζητηθεί για την εξυπηρέτηση του καταστήματος αυτού.

A-3.12 Οι άδειες παραχώρησης χώρου για έκθεση εμπορευμάτων χορηγούνται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου, με τον τρόπο που θα ορίζεται από την Υπηρεσία και θα γνωστοποιείται σ' αυτούς, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- Συμπληρωμένο έντυπο αίτησης με όλα τα στοιχεία της επιχείρησης
- Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 στην πρόσοψη του καταστήματος και στις γωνίες του αιτούμενου χώρου, καθώς και στις πλευρές της τυχόν στοάς και του δρόμου (αμαξητού ή πεζόδρομου) στον οποίο εφάπτεται ο αιτούμενος για παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος, με την αναλυτική περιγραφή της προς τοποθέτηση κατασκευής, τα υλικά και τον χρωματισμό της, τα πλάτη των οδών και τις σχετικές αποστάσεις.

- Φωτογραφίες της όψης ή των όψεων χωρίς τον εξοπλισμό.
- Φωτογραφίες του ζητούμενου εξοπλισμού.
- Φωτοαντίγραφο ταυτότητας.
- Πρόσφατη απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Βεβαίωση μη οφειλών από τη Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου.
- Αποδεικτικό πληρωμής του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
- Σύμφωνη γνώμη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

A-3.13 ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

α. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους πραγματοποιείται σε τρεις ισόποσες δόσεις, στις 30 Απριλίου, στις 30 Ιουνίου και στις 31 Αυγούστου του εκάστοτε τρέχοντος έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο Δήμος ή η Κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

β. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους κατά τον παραπάνω τρόπο και χρόνο χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί πριν τη χορήγηση της άδειας (για να ισχύσει η μη κατάθεση εγγυητικής επιστολής), το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

A-3.14 Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων αυτών συνεπάγεται και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον Δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10- 1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'))

A-3.15 Η τοποθέτηση των εμπορευμάτων στις εγκεκριμένες φορητές κατασκευές γίνεται με ευθύνη των καταστηματαρχών, αλλά και του αρμόδιου συλλόγου, στον οποίο είναι εγγεγραμμένος ο υπεύθυνος της επιχείρησης. Οι επαγγελματικοί σύλλογοι οφείλουν να ενημερώνουν συνεχώς τα μέλη τους για τη σημασία τήρησης της νομιμότητας, ώστε να προστατεύεται το Μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς και σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων παραχώρησης, να μεριμνήσουν για την συμμόρφωσή τους.

A-3.16 Φωτιστικά στους παραχωρημένους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται μόνο αν περιλαμβάνονται στον πίνακα εγκεκριμένων φωτιστικών σωμάτων από τον Δήμο σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, ή έχοντας την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

A-3.17 Οι αιτήσεις για την έκδοση αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να υποβάλλονται μέχρι το τέλος Νοεμβρίου και ισχύουν για το επόμενο εκάστοτε έτος.

A-3.18 Ανάλογα με την περιοχή, εφαρμόζεται ιδιαίτερη τιμή μονάδας για τον προσδιορισμό του τέλους χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, η οποία προσδιορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάθε έτος.

A-3.19 Οι χορηγούμενες άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων έχουν ετήσια διάρκεια και τα αναλογούντα τέλη καταβάλλονται εφάπαξ με την χορήγηση της άδειας, εφόσον το ποσό είναι κάτω των 500 ευρώ.

A-3.20 I. Απαγορεύεται απολύτως η αλλοίωση κάθε αρχιτεκτονικού στοιχείου πρόσβασης προς τα καταστήματα, όπως σκαλοπάτια πρόσβασης σε στοές κ.λπ. Επίσης απαγορεύεται απολύτως η εγκατάσταση μόνιμων και σταθερών στοιχείων πρόσβασης σε τέτοια σημεία, όπως πρόσθετα σιδερένια ή άλλου υλικού σκαλοπάτια, ελεύθερα ή βιδωμένα ή καρφωμένα στο έδαφος ή χτισμένα με οικοδομικό υλικό.

II. Κάθε καταστηματούχος, μπροστά από το κατάστημα του οποίου υπάρχει τέτοια μη επιτρεπόμενη κατασκευή, υποχρεούται να την αποξηλώσει και να την απομακρύνει εντός τριών (3) μηνών από την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού.

III. Παράβαση του όρου αυτού που διαπιστώνεται από όργανο του Δήμου ή των Αστυνομικών Αρχών θα επιφέρει πρόστιμο ύψους 3,000,00 € για κάθε τέτοια μόνιμη και σταθερή παράνομη κατασκευή, σε βάρος του καταστηματούχου του οποίου το κατάστημα αυτή η κατασκευή εξυπηρετεί, και υποχρεούνται να αποξηλώσει και απομακρύνει την παράνομη κατασκευή εντός επτά (7) ημερών από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής εντολής του Δήμου περί αυτής της απομάκρυνσης. Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας άκαρπης, προβλέπεται επιβολή προστίμου διατήρησης ύψους 50,00 € ημερησίως από την επομένη της παρέλευσης της προθεσμίας. Επίσης, σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να απομακρύνει με συνεργείο του τις ως άνω παράνομες κατασκευές,

με τη νόμιμη διαδικασία απομάκρυνσης αυθαίρετα τοποθετημένων κινητών από κοινόχρηστους χώρους.

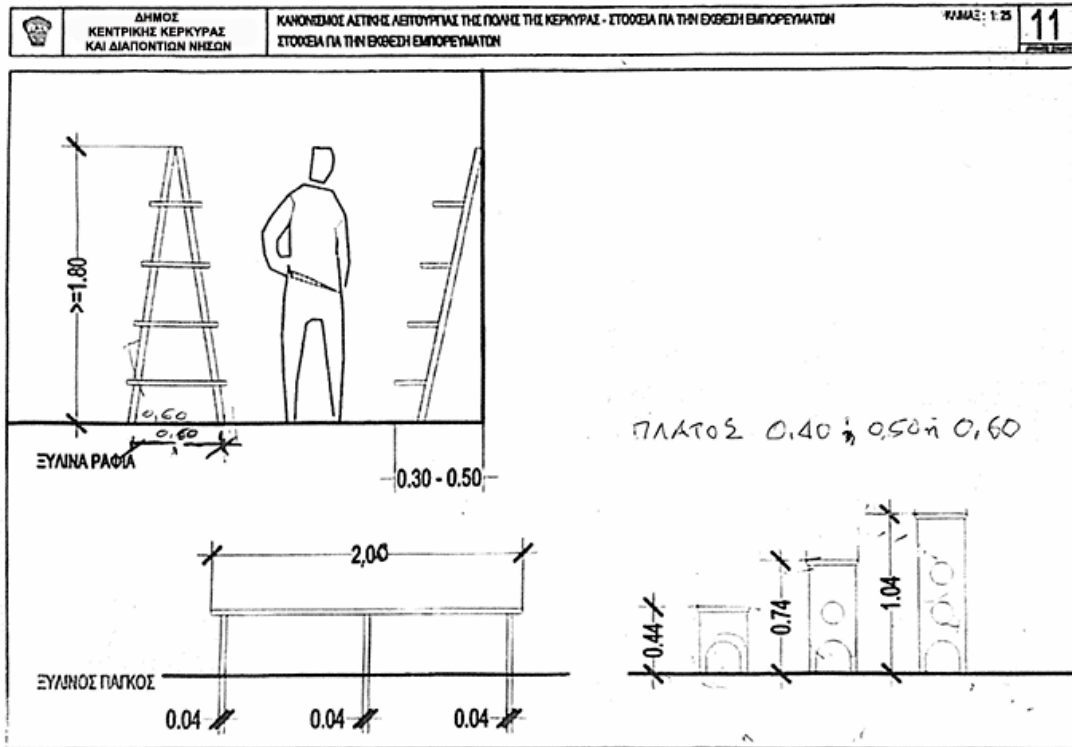
IV. Οι προβλεπόμενες υποχρεώσεις και συνέπειες των σχετικών παραγράφων του παρόντος Κανονισμού ισχύουν και για κάθε άλλη εξωτερική κατασκευή ή εγκατάσταση σε καταστήματα, η οποία βάσει του παρόντος κειμένου χαρακτηρίζεται ως παράνομη και αντίθετη με το χαρακτήρα της πόλης ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, εξωτερικούς προβολείς κ.λπ.) αφού έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα αποκατάστασης που ορίζεται με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

A-3.21 Προβλέπεται η δυνατότητα των αρμοδίων Υπηρεσιών να θέσουν στο έδαφος σημεία ή ακόμη και διαγραμμίσεις οριοθέτησης των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων. Σε τέτοια περίπτωση κάθε καταστηματούχης είναι υπεύθυνος για τη μη αλλοίωση της οριοθέτησης αυτής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από δημοτικό ή αστυνομικό όργανο οποιαδήποτε αλλοίωση της οριοθέτησης που δεν οφείλεται στην παλαιότητα, θα επιβάλλεται στον επιχειρηματία λειτουργίας του αντίστοιχου καταστήματος πρόστιμο ύψους που θα ορίζεται από ιδιαίτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

A-3.22 Επιβάλλεται σε κάθε επιχειρηματία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που πουλά είδη (γλυκισμάτων, παγωτού, ψητοπωλείου κ.λπ.) σε όρθιους πελάτες για επί τόπου κατανάλωση να έχει τοποθετημένο στην είσοδο και εντός των ορίων του καταστήματος ικανής χωρητικότητας και καλαίσθητο κάδο απορριμμάτων, τον οποίο ο ίδιος έχει την υποχρέωση να τον διατηρεί λειτουργικό, έχοντας αποκλειστικά και την ευθύνη της τακτικής εκκένωσης και πλύσης του. Σε περίπτωση διαπίστωσης αθέτησης της υποχρέωσής του αυτής, ο επιχειρηματίας θα υφίσταται πρόστιμο ύψους όσο θα ορίζεται από ιδιαίτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάθε διαπιστούμενη παράβαση, χωρίς περιορισμό επαναλήψεων.

A-3.23 Απαγορεύεται η αλλοίωση των ανοιγμάτων της όψης των καταστημάτων με τοποθέτηση κατασκευών τύπου γκαραζόπορτας. Απαγορεύεται η αφαίρεση/κατάργηση των υαλοστασίων των βιτρινών και η αντικατάστασή τους με κατασκευές τύπου «φυσαρμόνικας» αλλά και με οποιουδήποτε τύπου κατασκευή ξένη προς την όψη της φυσιογνωμίας του κτιρίου και της πόλης. Σε όσα καταστήματα παρουσιάζονται έως σήμερα ανάλογες αλλοιώσεις, οι ιδιοκτήτες ή/και οι χρήστες τους υποχρεούνται εντός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού να αποκαταστήσουν την όψη των καταστημάτων τους στην πρότερη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, απομακρύνοντας τις ως άνω κατασκευές και αντικαθιστώντας τις με υλικά και εγκαταστάσεις που εναρμονίζονται με το Μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, λόγω της προσβολής του Μνημείου θα επιβάλλεται κατά των υπαιτίων - ενεχομένων (ιδιοκτητών ή/και χρηστών) πρόστιμο παράνομης εγκατάστασης ύψους 5.000,00 € καθώς επίσης και πρόστιμο διατήρησης ύψους 500,00 € μηνιαίως από την ημέρα όχλησής τους από το Δήμο.

A-3.24 Απαγορεύονται ρητά οι διακοσμητικές/ αισθητικές παρεμβάσεις/προσθήκες (συνθετικά λουλούδια, ογκώδη αντικείμενα σε διάφορα σχήματα κ.α.) σε δημόσιους χώρους και σε δημόσια θέα χωρίς την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.



A-4 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, τις ευνοϊκές καιρικές συνθήκες που εξασφαλίζει το μεσογειακό κλίμα, είναι ένα θετικό για την λειτουργία της πόλης στοιχείο. Εξυπηρετεί το κοινό, αυξάνει τις δυνατότητες να αντιληφθεί κανείς τον χώρο, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, δίνει ζωντάνια στην πόλη και πλουραλισμό στις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις. Σε καμία περίπτωση της δεν πρέπει η δραστηριότητα αυτή να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων στερώντας της ζωτικό χώρο, να αλλοιώνει την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, να παρεμποδίζει την προσασία της πόλης δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων διάσωσης από καταστροφές και κινδύνους. Για την εξασφάλιση της ισορροπίας ανάμεσα στις δύο αυτές διαστάσεις της ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας στην πόλη της Κέρκυρας και την επαναφορά του «μέτρου» που έχει τα τελευταία χρόνια απολεσθεί, καταρτίζεται ο κανονισμός που ακολουθεί. Με τους κανόνες που θέτει ο κανονισμός ρυθμίζονται οι όροι και περιορισμοί, καθώς και η διαδικασία που απαιτείται, προκειμένου να χορηγηθούν από τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων άδειες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

A-4.1 Οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου ετήσιο τέλος, ανεξάρτητα από την διάρκεια της χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο, πριν εγκαταστήσουν στον κοινόχρηστο χώρο τα τραπεζοκαθίσματα ή / και τα λοιπά λειτουργικά στοιχεία εξοπλισμού, εφόσον βέβαια η χορηγηθείσα άδεια περιλαμβάνει και την τοποθέτηση εξοπλισμού. Κάθε άδεια

εκδίδεται με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Στην άδεια αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους και αυτή έχει ισχύ μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκε. Με την λήξη της άδειας απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα περιλαμβανόμενα αντικείμενα.

A-4.2 Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων έως πλάτους 1,00 μ. βάθους 0,40 μ. και ύψους 1,00 μ. αποκλειστικά για την περίπτωση που μεσολαβεί δρόμος μεταξύ καταστήματος και παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Είναι δυνατόν η χορηγούμενη άδεια να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση στοιχείων λειτουργικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του παρόντος κανονισμού, εφόσον αυτό ζητηθεί με την υποβληθείσα αίτηση. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους. Οι ηχητικές εγκαταστάσεις και οι οπτικοακουστικές (τηλεοράσεις) πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος (Υγειονομική Διάταξη ΥΓ. Α5/3010/85). Επίσης, δεν επιτρέπεται κατά τις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει κλειστή, η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

A-4.3

α) Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους μπορεί να εκδοθεί άδεια κατάληψης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται, όπως παρακάτω αναπτύσσεται, η τοποθέτηση συγκεκριμένων λειτουργικών στοιχείων υπό προϋποθέσεις, όπως είναι ο εξοπλισμός σκιασμού και οι ανθοδόχες, στην περίπτωση που αυτές εξυπηρετούν λειτουργικούς σκοπούς (όπως ο διαχωρισμός συνεχόμενων επιχειρήσεων χωρίς όμως να προκαλείται πρόβλημα στη διέλευση των

πεζών ή στη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης από το δρόμο ή τον πεζόδρομο κ.λπ.) και όχι απλά ως διακοσμητικός εξοπλισμός, ο οποίος θα αφαιρείται. Η τοποθέτησή τους θα γίνεται εντός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου.

β) Εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης και στη Ζώνη Προστασίας του Μνημείου (Buffer Zone) επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοθωράκων εντός του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου ύψους έως 1,5 μέτρου κατά τους μήνες από Νοέμβριο έως και Μάρτιο και μόνο, για τη λειτουργία υπαίθριων χώρων καταστημάτων με τραπεζοκαθίσματα. Απαγορεύεται όμως η τοποθέτηση τέτοιων ανεμοθωράκων κατά τρόπο με τον οποίο αποκόπτουν την προβλεπόμενη κοινόχρηστη λωρίδα διέλευσης διερχόμενων πεζών εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως η λωρίδα αυτή προσδιορίζεται στη σχετική άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση ανεμοθωράκων πάνω στους οποίους θα στηρίζεται οποιοδήποτε υλικό που θα υποστεγάζει τον κοινόχρηστο χώρο (τζαμαρίες, πλεξιγκλάς, νάιλον, πλαστικά φύλλα κ.λπ.). Το σχέδιό τους και ο αριθμός αυτών θα είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ. ώστε να μη δημιουργούνται περικλειστά σημεία σε κοινόχρηστους χώρους. Η τοποθέτησή τους επιτρέπεται μόνον στις πλευρές οι οποίες εκτίθενται σε δυνατό άνεμο.

γ) Οποιοδήποτε λειτουργικό στοιχείο της επιχείρησης (ακόμη και οι στήλες με το μενού των καταστημάτων ή οι ανθοδόχες κ.λπ.) πρέπει να τοποθετείται αυστηρά εντός του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου και όχι πέρα από αυτόν, αλλιώς η τοποθέτησή του θα θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και ως τέτοια θα διώκεται. Το μέγεθος και η μορφή των λειτουργικών αυτών στοιχείων θα υποβάλλονται προς έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.

δ) Σε κάθε περίπτωση, με την τοποθέτηση των στοιχείων τούτων δεν πρέπει να δημιουργούνται περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό, ούτε να προκαλούνται φθορές σε άλλα στοιχεία διαμόρφωσης ή φύτευσης, όπως παρτέρια, κορμούς δένδρων, κ.λπ. Επίσης, σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση στοιχείων σκιασμού και άλλου εξοπλισμού δεν πρέπει

να αποκρύπτει ή να ενοχλεί σημαντικές οπτικές της πόλης ή απόψεις σημαντικών μνημείων, όπως παρακάτω καθορίζεται. Τα πιο πάνω στοιχεία περιγράφονται αναλυτικά (ως προς τον αριθμό, την θέση το είδος και τις διαστάσεις) στην χορηγούμενη άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, άλλως θα θεωρούνται ως αυθαίρετα τοποθετημένα και θα καταλαμβάνουν αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο. Σε περιπτώσεις που είναι εφικτό, μπορεί να εξεταστεί και η περίπτωση χρήσης φυσικού σκιασμού με αναρριχώμενα φυτά.

Επισημαίνεται ξανά ότι σε δεύτερη φάση, που έπεται της έγκρισης της Κανονιστικής, θα οριστεί επιτροπή (που θα απαρτίζεται από ένα μέλος της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., ένα μέλος της Αρχιτεκτονικής επιτροπής του Δήμου, έναν αρχιτέκτονα του Γραφείου Παλιάς Πόλης, έναν Πολ. Μηχανικό του Δήμου και έναν σχεδιαστή του Δήμου) με σκοπό να καταρτίσει ειδικό τυπολόγιο το οποίο μετά την τελική έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ θα ενσωματωθεί ως παράρτημα στον παρόντα και πλέον εγκεκριμένο Κανονισμό Αστικής Λειτουργίας. Το εν λόγω τυπολόγιο θα περιγράφει σχεδιαστικές λεπτομέρειες του εξοπλισμού όπως φωτιστικά, τραπεζοκαθίσματα, ανθοδόχες, ανεμοθώρακες, θερμαντικά σώματα, ομπρέλες, τέντες, κατασκευές πλανοδίων, σιδερένια στέγαστρα, κάδους απορριμμάτων κ.α. Έως τότε θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας Κανονιστικής.

A-4.4 Στους κοινόχρηστους χώρους (και της κύριας ζώνης προστασίας του Μνημείου αλλά και της Ζώνης Επιρροής) για τους οποίους μπορεί να εκδοθεί άδεια κατάληψης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις η τοποθέτηση ενός φορητού θερμαντικού σώματος ανά 8 τ.μ. (φωτό Α) Τα στοιχεία αυτά πρέπει να είναι διακριτικά (για τον λόγο αυτό αποκλείεται ο τύπος μανιταριού) και_οφείλουν να έχουν όλα την ίδια μορφή, η οποία θα προταθεί από τα συλλογικά όργανα των επιχειρήσεων και θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Ο αριθμός τους θα είναι ανάλογος του εμβαδού που καταλαμβάνουν τα τραπεζοκαθίσματα (κατά την εκτίμηση της αδειοδοτούσας Υπηρεσίας) και θα καθορίζεται στη χορηγούμενη άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από αιτιολογημένη αίτηση του δικαιούχου.



Φωτό (Α) τύπος θερμαντικού σώματος που συνίσταται

A-4.5 Η επιτρεπόμενη μορφή σκιαδιών είναι οι ομπρέλες. Τέντες θα μπορούν να τοποθετηθούν **μόνο με την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠ. ΠΟ. κατά περίπτωση και κατ' εξαίρεση**. Δεν θα επιτρέπονται και τέντες και ομπρέλες στο ίδιο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Οι ομπρέλες πρέπει να έχουν απλό, κατά προτίμηση τετράγωνο σχήμα, με υπόλευκο ξύλινο ή μεταλλικό σκελετό κεντρικό ή έκκεντρο και υπόλευκα «τεντόπανα» (κατά προτίμηση χωρίς κυματοειδές τελείωμα), με μέγιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης αλλά και της Ζώνης Επιρροής έως 3,00 μ. x 3,00 μ. Θα λαμβάνεται υπόψιν το πλάτος του δρόμου για την επιλογή της διάστασης. Κάθε κατάστημα θα έχει ομοιόμορφων διαστάσεων ομπρέλες. Σε κάθε περίπτωση το ύψος των ομπρελών οφείλει να μην αποκρύπτει τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των κτιρίων. Οι ομπρέλες να τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 0,40 μ. από την όψη του κτιρίου.

Σε περίπτωση παράβασης προβλέπεται επιβολή προστίμων εγκατάστασης και διατήρησης παράνομων ομπρελών (ανά τεμάχιο) το ύψος των οποίων θα καθορίζεται με ειδική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, επιβάλλεται να μην φέρουν διαφημιστικά στοιχεία στο εσωτερικό και στο εξωτερικό τους μέρος και η στήριξή τους να είναι ειδικά διαμορφωμένη βαριά βάση ώστε να μην τραυματίζονται τα δάπεδα των κοινόχρηστων χώρων και να εξασφαλίζεται η δυνατό-

τητα άμεσης απομάκρυνσής τους, όταν αυτό απαιτείται. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ομπρελών με το στύλο τους μέσα στην προβλεπόμενη κοινόχρηστη λωρίδα για τη διέλευση διερχομένων πεζών εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως η λωρίδα αυτή προσδιορίζεται στη σχετική άδεια παραχώρησης ΚΧ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των ομπρελών με σταθερό τρόπο (οικοδομικά εξαρτήματα/υλικά) στα δάπεδα των κοινόχρηστων χώρων, πλην των κοινόχρηστων χώρων έξω από το δομημένο τμήμα της πόλης και προς την πλευρά της θάλασσας, δηλαδή στη θέση «Φαληράκι» και στην εξωτερική (προς ανατολάς) πλευρά των οδών Ξενοφώντος Στρατηγού, Ζαβιτσιάνου, Αρσενίου, Βασιλέως Γεωργίου Β', Καποδιστρίου (από Πεντοφάναρο έως οδό Ακαδημίας), Μητροπολίτου Αθανασίου, Αλκιβιάδου Δαρρή και Λεωφ Δημοκρατίας στα υφιστάμενα ΚΥΕ. Για τις διαστάσεις των εν λόγω σκιαδιών πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το πλάτος του δρόμου και η τοποθέτησή τους θα εξετάζεται κατά περίπτωση κατά την έκδοση της σχετικής άδειας τοποθέτησής τους (πάντα βέβαια λαμβάνοντας υπόψη την μέγιστη επιτρεπόμενη διάσταση 3,00 μ. επί 3,00μ.), ώστε να μην αποκρύπτουν την απρόσκοπτη θέαση σημαντικών μνημείων και σημείων της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας.

Οι ομπρέλες απαγορεύεται να εκτείνονται πάνω από μη παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο. Τυχόν επέκταση του ανοίγματός τους πέρα από τον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο θα συνιστά ίσης επιφάνειας παράνομη κατάληψη του κοινόχρηστου τούτου χώρου, και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες νόμιμες συνέπειες επιβολής προστίμου και απομάκρυνσης των ομπρελών.

Η διατήρηση υπαρχουσών κατασκευών σκίασης άλλης μορφής από τις ως άνω προβλεπόμενες, θα επιτρέπεται αυστηρά και μόνον με την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. για συγκεκριμένες τοποθεσίες (συγκεκριμένα πεζόδρομος Ιακώβου Πολυλά (νέος πεζόδρομος), Ναυτίλος, Αντρανίκ - τοπόσημα).

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΑΥΣΤΗΡΑ η χρήση ομπρελών επί των οδών Ευγ. Βουλγάρεως, Μιχαήλ Θεοτόκη, Φιλαρμονικής και Αγίου Σπυρίδωνος.

Στην οδό Καποδιστρίου επιτρέπονται ομπρέλες στις επιτρεπόμενες διαστάσεις κατά τις ανωτέρω διατάξεις με έκκεντρο σκελετό κατά προτίμηση, ανάλογων

διαστάσεων με την επιτρεπόμενη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για τα ΚΥΕ έναντι του οικοδομήματος Λιστόν. Απαγορεύονται τέντες και ομπρέλες για τα ΚΥΕ που στεγάζονται στο οικοδόμημα του Λιστόν με όψη/ έξοδο στην οδό Καποδιστρίου για τα οποία επιτρέπονται σιδερένια στέγαστρα πλάτους έως 80εκ. τα οποία σε καμία περίπτωση δε θα προεξέχουν του πλάτους του πεζοδρομίου.

Στην οδό Γ. Θεοτόκη επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών και σκιαδιών μόνον επί του πεζοδρομίου και πάντα σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες διατάξεις του παρόντος Κανονισμού. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση οποιασδήποτε μορφής σκιαδιών επί του πεζόδρομου.

A-4.6. Προδιαγραφές τοποθέτησης ομπρελών σε κοινόχρηστους χώρους.

1. Απαγορεύεται ρητά η πάκτωση (διάτρηση) του δαπέδου των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμια, πλατείες, πεζόδρομοι) για τη στήριξη ομπρελών. Οι ομπρέλες οφείλουν να στηρίζονται σε κινητές βάσεις βαρέως τύπου (τσιμεντένιες, σιδερένιες κλπ) που διασφαλίζουν την ευστάθεια τους χωρίς μόνιμη επέμβαση στο έδαφος.

2. Κατ' εξαίρεση και μόνο, όπως προαναφέρθηκε, στις περιπτώσεις όπου τεκμηριώνονται λόγοι ασφαλείας ή ιδιαίτερες τεχνικές δυσκολίες, δύναται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου να επιτρέψει τη διάτρηση υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α) Την υποχρεωτική χρήση χωνευτών υποδοχών με ανοξείδωτο καπάκι ασφαλείας, ώστε κατά την απόσυρση των ομπρελών το δάπεδο να παραμένει επίπεδο και ασφαλές για τους πεζούς.

β) Την καταβολή από τον ενδιαφερόμενο εφάπαξ 'Τέλους Φθοράς & Αποκατάστασης Δαπέδου', το οποίο ορίζεται στο ποσό των 80 ευρώ ανά σημείο διάτρησης. το ποσό αυτό έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα και προορίζεται για την κάλυψη των δαπανών μελλοντικής αποκατάστασης των πλακών από τον Δήμο.

γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης διάτρησης χωρίς την ανωτέρω άδεια και καταβολή του τέλους, θα επιβάλλεται το προβλεπόμενο πρόστιμο φθοράς δημόσιας περιουσίας (διπλάσιο από το τέλος των 80 ευρώ) και θα ανακαλείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

A-4.7. Οι επιτρεπόμενες ανθοδόχες θα είναι χαμηλού ύψους, κεραμικές, σιδερένιες ή ξύλινες (υψηλής ποιότητας), και για κάθε επιχείρηση θα είναι ομοιόμορφες, απλής μορφής, ύψους έως 0,40 μ. από το έδαφος και πλάτους έως 0,30 εκ. Οι ανθοδόχες απαγορεύεται να αποκόπτουν την προβλεπόμενη κοινόχρηστη λωρίδα διέλευσης διερχόμενων πεζών εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως η λωρίδα αυτή προσδιορίζεται στη σχετική άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου. Τα φυτά να διατηρούνται καθαρά και περιποιημένα και οι ανθοδόχες να τοποθετούνται εντός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου και όχι εκτός αυτού. Η μορφή, οι διαστάσεις και οι θέσεις των ανθοδόχων, θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από την Αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται στον παραχωρούμενο χώρο η επί του δαπέδου κατασκευή ή τοποθέτηση παταριού ή άλλων κατασκευών που δεν περιλαμβάνονται στην άδεια. Υπό προϋποθέσεις, και μόνο όταν η κλίση του δαπέδου του εξωτερικού χώρου στον οποίο τοποθετούνται τα τραπεζοκαθίσματα είναι μεγαλύτερη του 15%, μπορεί να επιτραπεί κατ' εξαίρεση η κατασκευή ξύλινου παταριού, και μόνον κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τις κατά τον Νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

A-4.8 Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (ή και σχετικού εξοπλισμού) υποβάλλονται από την 01.09 μέχρι 30.11 του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου **(σε περίπτωση κατάθεσης αίτησης μετά των δικαιολογητικών μετά τις 30/11, τότε ο αιτών υποχρεούται να πληρώσει**

τουλάχιστον το 50% της προκαταβολής της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου) συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία κατά περίπτωση είναι:

Σημειώνεται ότι οι αιτήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Δήμου, στην πλατφόρμα της Singular Logic Genesis.

1. Δικαιολογητικά για υποβολή αίτησης από παλαιούς αδειούχους:

- Αίτηση
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, ή γνωστοποίηση, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Σφραγισμένο από μηχανικό τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου για το που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα και ο τυχόν λοιπός εξοπλισμός. Το διάγραμμα πρέπει να υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή συνημμένο με την αίτηση, να είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς «ΕΓΣΑ '87» με τις συντεταγμένες του συστήματος στην πρόσοψη του καταστήματος, στις γωνίες του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου και στα σημεία προσδιορισμού του πλάτους της οδού ή/και της στοάς στην οποία βλέπει ο εν λόγω χώρος. Το διάγραμμα πρέπει να περιέχει και τα εξής στοιχεία:
- α) τα πλήρη στοιχεία του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θέμα σχεδίου, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα μηχανικού
- β) υπόμνημα με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό (αναλυτικά οι διαστάσεις)
- γ) μήκος πρόσοψης καταστήματος

- δ) αποτύπωση της εισόδου πολυκατοικίας και όμορων οικιών ή καταστημάτων
- ε) σχήμα και πλάτος του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)
- στ) αναφορά και αποτύπωση υπαρχουσών/υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- ζ) αναφορά και αποτύπωση άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΚΑΦΑΟ, παγκακιών, ζαρντινιέρων ή παρτεριών (και με τις διαστάσεις τους)
- η) αναφορά και αποτύπωση στοιχείων εξοπλισμού (πχ ζαρντινιέρες, πάγκοι κ.λπ.)
- θ) αναφορά και αποτύπωση διαστάσεων ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών (ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.).
- Έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας
- Σε όσους δεν έχουν καταθέσει με παλιότερη αίτηση και Φωτογραφίες και σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη σε κλίμακα 1:20) όλων των αιτούμενων για τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού, στα οποία θα καθορίζονται οι διαστάσεις, τα υλικά, οι χρωματισμοί, ο τρόπος στήριξης).
- Βεβαίωση από την Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου περί μη ύπαρξης, εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.
- Καταβολή του ανάλογου τέλους (ή προκαταβολή 30%) επί του συνολικού ετήσιου ποσού.
- Οι επιχειρηματίες των Κ.Υ.Ε. υποχρεούνται να επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, όταν τους ζητηθεί, την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Απόδειξη ταμιακής μηχανής (πρόσφατη).

2. Δικαιολογητικά για αίτηση έκδοσης νέας άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου:

- Αίτηση
- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, ή γνωστοποίηση, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Φωτοαντίγραφο Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος ή της Γνωστοποίησης.
- Σφραγισμένο από μηχανικό τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου για το που θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα και ο τυχόν λοιπός εξοπλισμός. Το διάγραμμα πρέπει να υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή συνημμένο με την αίτηση, να είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς «ΕΓΣΑ '87» με τις συντεταγμένες του συστήματος στην πρόσοψη του καταστήματος, στις γωνίες του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου και στα σημεία προσδιορισμού του πλάτους της οδού ή/και της στοάς στην οποία βλέπει ο εν λόγω χώρος. Το διάγραμμα πρέπει να περιέχει και τα εξής στοιχεία:
 - ✓ α) τα πλήρη στοιχεία του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θέμα σχεδίου, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα μηχανικού
 - ✓ β) υπόμνημα με υπολογισμό εμβαδού του χώρου κατάληψης και τον αιτούμενο εξοπλισμό (διαστάσεις αναλυτικά)
 - ✓ γ) μήκος πρόσοψης καταστήματος
 - ✓ δ) αποτύπωση της εισόδου πολυκατοικίας και όμορων οικιών ή καταστημάτων
 - ✓ ε) σχήμα και πλάτος του πεζοδρομίου (αποτμήσεις, καμπύλες, εσοχές, διαβάσεις)

- ✓ στ) αναφορά και αποτύπωση υπαρχουσών/υπαρχόντων δενδροδόχων – δένδρων
- ✓ ζ) αναφορά και αποτύπωση άλλων στοιχείων, όπως στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΚΑΦΑΟ, παγκακιών, ζαρντινιέρων ή παρτεριών (με διαστάσεις)
- ✓ η) αναφορά και αποτύπωση στοιχείων εξοπλισμού (πχ ζαρντινιέρες, πάγκοι κ.λπ.),
- ✓ θ) αναφορά και αποτύπωση διαστάσεων ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών (ελάχιστο πλάτος 1,50 μ.).
- Βεβαίωση μηχανικού περί στατικότητας των σκιαδίων (ομπρελών) (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΟ, εφόσον τοποθετηθούν ομπρέλες με έγκριση ΕΦ.Α.Κ.).
- Φωτογραφίες του εξωτερικού χώρου του καταστήματος και όλων των απόψεων του κοινόχρηστου χώρου.
- Έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας
- Φωτογραφίες και σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη σε κλίμακα 1:20) όλων των αιτούμενων για τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού, στα οποία θα καθορίζονται οι διαστάσεις, τα υλικά, οι χρωματισμοί, ο τρόπος στήριξης.
- Βεβαίωση από την Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου/νης, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.
- Καταβολή του ανάλογου τέλους (ή προκαταβολή 30%) επί του συνολικού ετήσιου ποσού (σε συνεννόηση με την Υπηρεσία για τον υπολογισμό του εμβαδού σε νέες άδειες).
- Απόδειξη ταμιακής μηχανής (πρόσφατη).

Σε περίπτωση που η επιχείρηση ατομικής ή εταιρικής εκμετάλλευσης του καταστήματος έχει δημιουργήσει ανεξόφλητα χρέη προς το Δήμο, ώστε να αδυνατεί να λάβει δημοτική ενημερότητα προκειμένου να μπορεί να ζητήσει την

παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημά της και συγχρόνως διαπιστωθεί ότι η υπάρχουσα επιχείρηση διακόπτει τη δραστηριότητά της με σύγχρονη εγκατάσταση στο ίδιο κατάστημα άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου στο οποίο θα υπάρχει οποιουδήποτε είδους συμμετοχή προσώπου εκμετάλλευσης ή διοίκησης της διακοπείσας επιχείρησης ή συγγενούς του έως 2^{ου} βαθμού συγγενείας και το οποίο θα λειτουργήσει το ίδιο κατάστημα με την ίδια δραστηριότητα και με διαφορετικό ΑΦΜ, τότε ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου που θα ζητηθεί για την εξυπηρέτηση του καταστήματος αυτού.

A-4.9 Αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου λόγω αλλαγής φορέα δραστηριότητας.

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) λόγω αλλαγής φορέα δραστηριότητας, η ήδη χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για το έτος που αυτή αφορά,

δύναται να αντικαθίσταται στο όνομα του νέου φορέα, χωρίς την τήρηση της διαδικασίας έκδοσης νέας άδειας, εφόσον η άδεια βρίσκεται σε ισχύ.

Η αντικατάσταση πραγματοποιείται κατόπιν αίτησης του νέου φορέα και υπό την προϋπόθεση ότι:

- α) δεν μεταβάλλονται η θέση, η έκταση και οι όροι παραχώρησης του κοινόχρηστου χώρου,
- β) έχουν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί όλες οι οικονομικές υποχρεώσεις που αφορούν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- γ) εξακολουθούν να συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις παραχώρησης του χώρου.

Σε περίπτωση μεταβολής της έκτασης, της θέσης ή των λοιπών όρων χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, ακολουθείται η διαδικασία έκδοσης νέας άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Κανονιστικής.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθ. οικ. 16228/2017 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 1723/18.05.2017), όπως ισχύει.

A-4.10 Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, ειδικά και μόνο για τον υπολογισμό του τέλους προσμετρώνται καθώς και ο χώρος κατάληψης των ομπρελών.

A-4.11 Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος επιβάλλεται όπως διατηρούν εγκατεστημένο κάδο απορριμμάτων στο όριο του κοινόχρηστου χώρου που χρησιμοποιούν, του οποίου τη φροντίδα της τακτικής εκκένωσης και πλύσης έχει ο αντίστοιχος καταστηματάρχης. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται από κάθε νόμιμο έλεγχο η μη τήρηση αυτής της υποχρέωσης θα επιβάλλεται πρόστιμο ύψους το οποίο θα ορίζεται από ιδιαίτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για κάθε διαπίστωση.

A-4.12 Οι αρμόδιοι επαγγελματικοί σύλλογοι οφείλουν να ενημερώνουν τακτικά τα μέλη τους για τη σημασία τήρησης της νομιμότητας, ώστε να προστατεύεται το Μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς και σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων παραχώρησης, να μεριμνούν για την συμμόρφωσή τους.

A-4.13 Προκειμένου περί πλατειών που προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ανάμεσα σε όμορους χώρους με τραπεζοκαθίσματα, εφόσον υπάρχει ανάγκη διέλευσης πεζών, να αφήνεται ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας, πλάτους 1,50 μ. κατά το ήμισυ από κάθε ιδιοκτησία. Ο χώρος αυτός προσμετράται ως χώρος κατάληψης.

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε χρήση και χρησιμοποίηση κιγκλιδωμάτων, παρτεριών, δένδρων και αστικού εξοπλισμού από τις επιχειρήσεις εστίασης.

Για τη μέτρηση του πλάτους του δρόμου, καθώς και την υποχρεωτική διατήρηση κεντρικής ελεύθερης ζώνης για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, ισχύουν όσα αναφέρονται στην υποενότητα «4. Γενικοί όροι και περιορισμοί παραχώρησης» (Εισαγωγικά του παρόντος Κανονισμού).

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

α. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε τρεις ισόποσες δόσεις, στις 30 Απριλίου, στις 30 Ιουνίου και στις 31 Αυγούστου του εκάστοτε τρέχοντος έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο Δήμος ή η Κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

β. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους κατά τον πιο πάνω τρόπο και χρόνο χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους που θα προσδιορίσει τούτο. Με την ίδια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας (για να ισχύσει η μη κατάθεση εγγυητικής επιστολής), το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής. Στην περίπτωση αυτή το υπόλοιπο ποσό επιμερίζεται σε τρεις ισόποσες δόσεις και καταβάλλεται στις ίδιες προαναφερόμενες ημερομηνίες.

γ. Τονίζεται ότι άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για κάθε νέο έτος θα εκδίδεται με την προϋπόθεση της εξόφλησης της άδειας του παρελθόντος έτους.

δ. Σε περίπτωση που το ετήσιο ποσό του κοινόχρηστου χώρου ανέρχεται στο ποσό μέχρι 2.000 ευρώ τότε το ποσό πληρώνετε εφάπαξ.

ε. Σε περίπτωση καταβολής εφάπαξ όλου του ποσού του κοινόχρηστου χώρου, για ποσά άνω των 2.000 ευρώ, θα υπάρχει έκπτωση στο συνολικό ποσό 5%.

στ. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων εισπραξης. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α' και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

A-4.14 Σημειώνεται ρητά ότι στις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει εκτός λειτουργίας απαγορεύεται η διατήρηση των τραπεζοκαθισμάτων, των ομπρελών, του πάγκου εργασίας και των ανθοδόχων καθώς και οποιουδήποτε άλλου στοιχείου εξυπηρετεί την επιχείρηση στον κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να λειτουργεί ως αποθήκη της επιχείρησης. Η μη απομάκρυνσή τους από τον εκμεταλλευτή της επιχείρησης συνιστά αυθαίρετη και παράνομη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου και θα επισύρει τις προβλεπόμενες για τέτοια παράβαση διοικητικές και οικονομικές συνέπειες.

A-4.15 Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πλέον των ορίων του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και το νόμιμο προβλεπόμενο πρόστιμο (σήμερα καθοριζόμενο από τη διάταξη του άρθρου 13 § 8 του

Β.Δ. 24-9/20-10-1958, ΦΕΚ Α/171/20-10-1958) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και όπως η παρ. 8. αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161).

A-4.16 Με όμοια απόφαση επιβάλλεται το προβλεπόμενο από την προαναφερόμενη διάταξη πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί και επίσης με όμοια απόφαση επιβάλλεται και το προβλεπόμενο πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου η παραχώρηση δεν έχει επιτραπεί και αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομους.

A-4.17 Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές άπαξ, μετά από διενέργεια αυτοψίας και ο δήμος με συνεργείο του, προβαίνει άμεσα στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για τον σκοπό αυτό τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται άμεσα και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006 (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α 161)

Εδώ επίσης αναφέρεται ότι στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο ποσόν του προβλεπόμενου προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό

διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί σε κατάσταση για δεύτερη (2η) φορά υπέρβαση της κατάληψης του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου, πέραν των προβλεπόμενων κυρώσεων επιβολής των αναλογούντων τέλους χρήσης και προστίμου και της άρσης της παράνομης κατάληψης εντός επτά (7) ημερών από την παραλαβή της διαπιστωτικής πράξης- έκθεσης αυτοψίας της υπηρεσίας μετά της εντολής άρσης, θα αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν μπορεί να χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

A-4.18 Σε περίπτωση που στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετα μη αδειοδοτημένες μόνιμες κατασκευές, νοουμένων ως τέτοιων και των βιδωμένων-εμπηγμένων στο έδαφος ομπρελών, τραπεζιών κ.λπ., ή σε περίπτωση που έχουν τοποθετηθεί μη αδειοδοτημένα στοιχεία (θερμαντικά, ανεμοθώρακες, γλάστρες κ.λπ.) αυτές θεωρούνται αυθαίρετες καταλήψεις κοινόχρηστου χώρου, προκαλούσες βλάβη στο μνημείο είτε λόγω φθορών είτε λόγω αλλοίωσης της εικόνας του. Κάθε τέτοια κατάληψη που θα διαπιστωθεί από όργανο του Δήμου ή της ΕΛ.ΑΣ. θα επιφέρει πρόστιμο ύψους 3.000,00 € για καθεμιά από τις παραπάνω παράνομες κατασκευές ή εγκαταστάσεις σε βάρος του καταστηματάρχη του οποίου το κατάστημα θα εξυπηρετεί η παράνομη κατασκευή, ο οποίος υποχρεούται να αποξηλώσει και απομακρύνει την παράνομη κατασκευή εντός 7 ημερών από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής εντολής του Δήμου περί αυτής της απομάκρυνσης. Σε περίπτωση παρέλευσης αυτής της προθεσμίας άκαρπης, προβλέπεται επιβολή προστίμου διατήρησης κάθε παράνομα εγκατεστημένου στοιχείου ύψους 50,00 € ημερησίως ανά

παράνομα εγκατεστημένο στοιχείο, λόγω φθορών στο μνημείο (στην περίπτωση βιδωμένων- εμπτηγμένων στο έδαφος ειδών εξοπλισμού) και λόγω προσβολής-αλλοίωσης της εικόνας του μνημείου (στις λοιπές περιπτώσεις), μέχρι την εκ μέρους του επιχειρηματία αφαίρεση των εγκαταστάσεων τούτων και αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται αμελλητί από συνεργείο του Δήμου. Το ύψος των επιβαλλόμενων προστίμων μπορεί να προσαυξάνεται αναλόγως της βαρύτητας της παράβασης και της σοβαρότητας της παρεμπόδισης του κοινοχρήστου χώρου. Τα πρόστιμα εις βάρος του παραβάτη θα επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου και ο βαρυνόμενος έχει δικαίωμα άσκησης ειδικής διοικητικής προσφυγής βάσει του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (Α/87).

Ενώ, σε περίπτωση διαπίστωσης, με έκθεση αυτοψίας, της παράνομης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου και ως πολεοδομικά αυθαίρετης, ο παραβάτης έχει δικαίωμα προσφυγής και κατ' άρθρο 125Ζ του Ν. 4495/2017 όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 5106/2024.

A-4-19. Φωτιστικά στους παραχωρημένους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται μόνο αν περιλαμβάνονται στον πίνακα εγκεκριμένων φωτιστικών σωμάτων πιστοποιημένων από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Άλλως θα εφαρμόζεται αναλογικά η διάταξη του παρόντος άρθρου. Για τους κατά τα προηγούμενα χρόνια παραβάτες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ασκείται ποινική δίωξη και αυτοί τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

A-4.20 Προβλέπεται η δυνατότητα των αρμοδίων Υπηρεσιών να θέσουν στο έδαφος σημεία ή διαγραμμίσεις οριοθέτησης των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων. Σε τέτοια περίπτωση ο καταστηματοάρχης, του οποίου την επιχείρηση αφορά η αντίστοιχη οριοθέτηση, είναι υπεύθυνος για τη μη αλλοίωση της οριοθέτησης αυτής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από δημοτικό ή αστυνομικό όργανο οποιαδήποτε αλλοίωση τέτοιας οριοθέτησης που δεν οφείλεται

στην παλαιότητα, θα επιβάλλεται στον επιχειρηματία του αντίστοιχου καταστήματος πρόστιμο ύψους που ορίζεται από ιδιαίτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι οδοί στα όρια του Μνημείου και της Ζώνης Επιρροής, τα κτίρια εκατέρωθεν, καθώς και όλες οι όψεις όλων των κτιρίων στην πλευρά της Ζώνης Επιρροής συμπεριλαμβάνονται στα όρια του Μνημείου της Παλιάς Πόλης και υπακούουν στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού που αφορούν στο Μνημείο και όχι την Ζώνη Επιρροής.

A-4.21 ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Για λόγους δημόσιου συμφέροντος και σεβασμού των εθνικών και θρησκευτικών δρώμενων και της εθιμικής τάξης του τόπου μας, που επιβάλλεται να τηρείται από όλους μας, καθ' όλο το διάστημα της πραγμάτωσής τους μέχρι και την αποχώρηση των φιλαρμονικών που συμμετέχουν σ' αυτά, ορίζεται ότι εξαιρείται η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων από τα καταστήματα, είτε για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εν γένει εξοπλισμού είτε για έκθεση εμπορευμάτων κατά τις παρακάτω ημέρες και ώρες, στη διάρκεια των οποίων είναι υποχρεωμένοι οι καταστηματάρχες να απομακρύνουν από τους παραχωρηθέντες ή παραχωρούμενους χώρους τα τραπεζοκαθίσματα, τον εξοπλισμό και τα εμπορεύματά τους, ως εξής:

Ι) Καταστήματα επί της οδού Μιχαήλ Θεοτόκη, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται απολύτως από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Κυριακή της Ορθοδοξίας (Λιτανεία Αγίας Θεοδώρας) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 2) 25 Μαρτίου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 3) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ. – 15:00 μ.μ.
- 4) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:00 μ.μ. – 01:00 π.μ.
- 5) Μεγάλο Σάββατο (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος και Πρώτη Ανάσταση) 08:30 π.μ. – 12:30 μ.μ.
- 6) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά αναστάσεων) 07:30 π.μ. – 11:30 π.μ.

- 7) Τρίτη του Πάσχα (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 8) 21 Μαΐου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 9) Λιτανεία Καθολικών, Αγίου Αντωνίου Παδούης (κινητή μετά το Πάσχα)
21:00μ.μ. – 22:00μ.μ.
- 10) 11 Αυγούστου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 08:30 π.μ. – 11:30 π.μ.
- 11) 13 Αυγούστου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:00 μ.μ.
- 12) 15 Αυγούστου (λιτανεία ΥΘ Μανδρακίνας) 21:00 μ.μ. – 22:00 μ.μ.
- 13) 28 Οκτωβρίου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 14) 1η Κυριακή του Νοεμβρίου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:30 π.μ. – 14:00 μ.μ.
- 15) 11 Δεκεμβρίου (Παραμονή Αγίου Σπυρίδωνος) 11:00 π.μ. – 12:00 μεσημ-
βρινή
- 16) 13 Δεκεμβρίου («Μπάσματα» Αγίου Σπυρίδωνος) 16:00 μ.μ. – 17:30 μ.μ.
- 17) Πρωτοχρονιά (δοξολογία-εκδηλώσεις) 10:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.

II Καταστήματα επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως (από τη διασταύρωση με την οδό Μιχαήλ Θεοτόκη έως διασταύρωση με την οδό Ελευθερίας), όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου και ειδικά τη Μεγάλη Παρασκευή και το Μεγάλο Σάββατο και από το πεζοδρόμιο και τις στοές:

- 1) Κυριακή της Ορθοδοξίας (Λιτανεία Αγίας Θεοδώρας) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 2) 25 Μαρτίου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 3) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ. – 15:00 μ.μ.
- 4) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:00 μ.μ. – 01:00 π.μ.
- 5) Μεγάλο Σάββατο (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος και Πρώτη Ανάσταση)
08:30 π.μ. – 12:30 μ.μ.
- 6) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά αναστάσεων) 07:30 π.μ. – 11:30 π.μ.
- 7) Τρίτη του Πάσχα («Μπάσματα» Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 8) 21 Μαΐου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 9) Λιτανεία Καθολικών, Αγίου Αντωνίου Παδούης (κινητή μετά το Πάσχα)
21:00 μ.μ. – 22:00 μ.μ.
- 10) 11 Αυγούστου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 08:30 π.μ. – 11:30 π.μ.

- 11) 13 Αυγούστου («Μπάσματα» Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ
- 12) 15 Αυγούστου (λιτανεία ΥΘ Μανδρακίνας) 21:00 μ.μ. – 22:00 μ.μ.
- 13) 28 Οκτωβρίου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 14) 1η Κυριακή του Νοεμβρίου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:30 π.μ. – 14:00 μ.μ.
- 15) 11 Δεκεμβρίου (Παραμονή Αγίου Σπυρίδωνος) 11:00 π.μ. – 12:00 μεσημβρινή
- 16) 13 Δεκεμβρίου («Μπάσματα» Αγίου Σπυρίδωνος) 16:00 μ.μ. – 17:30 μ.μ.
- 17) Πρωτοχρονιά (δοξολογία-εκδηλώσεις) 10:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.

III) Καταστήματα επί της οδού Νικηφόρου Θεοτόκη (από τη διασταύρωση με την οδό Ελευθερίας έως τη διασταύρωση με οδό Μιχαήλ Θεοτόκη), όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται απολύτως από το οδόστρωμα του πεζόδρομου και ειδικά τη Μεγάλη Παρασκευή και το Μεγάλο Σάββατο και από το πεζοδρόμιο και τις στοές:

- 1) Κυριακή της Ορθοδοξίας (Λιτανεία Αγίας Θεοδώρας) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 2) 25 Μαρτίου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 3) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ. – 15:00 μ.μ.
- 4) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:00 μ.μ. – 01:00 π.μ.
- 5) Μεγάλο Σάββατο (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος και Πρώτη Ανάσταση) 08:30 π.μ. – 12:30 μ.μ.
- 6) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Αναστάσεων) 07:30 π.μ. – 11:30 π.μ.
- 7) Τρίτη του Πάσχα (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 8) 19 Μαΐου – Λιτανεία εικόνας Αγίου Νικολάου Πέτρας – Δημοτική 19:30 μ.μ. – 20:30 μ.μ.
- 9) 21 Μαΐου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 10) Λιτανεία Καθολικών, Αγίου Αντωνίου Παδούης (κινητή μετά το Πάσχα) 21:00μ.μ. – 22:00μμ
- 11) 11 Αυγούστου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 08:30 π.μ. – 11:30 π.μ.
- 12) 13 Αυγούστου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 13) 28 Οκτωβρίου (παρέλαση) 11:00 π.μ. - 14:00 μ.μ.

- 14) 1η Κυριακή του Νοεμβρίου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:30 π.μ. – 14:00 μ.μ.
- 15) 11 Δεκεμβρίου (Βγάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 11:00 π.μ. – 12:00 μ.μ.
- 16) 13 Δεκεμβρίου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 16:00 μ.μ. – 17:30 μ.μ.
- 17) Πρωτοχρονιά (δοξολογία-εκδηλώσεις) 10:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.

IV) Καταστήματα επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως από τη διασταύρωση με Μιχαήλ Θεοτόκη έως τη διασταύρωση με την οδό Αγίων Πατέρων, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Κυριακή της Ορθοδοξίας (λιτανεία Αγ. Θεοδώρας) 11:00 π.μ.-11:30 π.μ. και 13:30 μ.μ.-14:00 μ.μ.
- 2) 25 Μαρτίου (παρέλαση) 11:00 π.μ.-11:30 π.μ. και 13:30 μ.μ. - 14:00 μ.μ.
- 3) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ. - 11:00π.μ. και 14:00 μ.μ.-15:00 μ.μ.
- 4) Μεγάλο Σάββατο (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος και Πρώτη Ανάσταση) 08:30 π.μ. – 12:30 μ.μ.
- 5) 21 Μαΐου (παρέλαση) 11:00 π.μ. 11:30 π.μ. και 13:00 μ.μ. - 14:00 μ.μ.
- 6) 11 Αυγούστου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 08:30 π.μ. – 09:00 π.μ. και 11:00 π.μ. - 11:30 π.μ.
- 7) 28 Οκτωβρίου (παρέλαση) 11:00 π.μ.-11:30 π.μ. και 13:30 μ.μ.-14:00 μ.μ.
- 8) 1η Κυριακή Νοεμβρίου (λιτανεία Αγ. Σπυρίδωνος) 10:30 π.μ.-11:00 π.μ. και 13:00 μ.μ. - 14:00 μ.μ.
- 9) Πρωτοχρονιά (δοξολογία-εκδηλώσεις) 10:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.

V) Καταστήματα επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως από τη διασταύρωση με την οδό Γκύλφορντ έως τη διασταύρωση με την οδό Αγίων Πατέρων, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου

- 1) 1η ή 2η Κυριακή Ιουνίου (συνήθως) Λιτανεία Αγίας Δωρεάς Καθολικών 19:00 μ.μ. – 21:00 μ.μ.

VI) Καταστήματα επί της οδού Φιλαρμονικής, από τη διασταύρωση με τη οδό Αγίου Σπυρίδωνος μέχρι τη διασταύρωση με την οδό Νικηφόρου Θεοτόκη, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Κυριακή της Ορθοδοξίας (λιτανεία Αγ. Θεοδώρας) 11:00 π.μ.-11:30 π.μ. και 13:30 μ.μ.-14:00 μ.μ.
- 2) 25 Μαρτίου (παρέλαση) 11:00 π.μ.-11:30 π.μ. και 13:30 μ.μ.-14:00 μ.μ.
- 3) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ.-11:00 π.μ. και 14:00 μ.μ.-15:00 μ.μ.
- 4) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:μ.μ. – 22:00 μ.μ.
- 5) Μεγάλο Σάββατο (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος και Πρώτη Ανάσταση) 08:30 π.μ. – 12:30 μ.μ.
- 6) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά αναστάσεων) 07:30 π.μ. – 11:30 π.μ.
- 7) Τρίτη του Πάσχα (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 8) 19 Μαΐου – Λιτανεία εικόνας Αγίου Νικολάου Πέτρας – Δημοτική 19:30 μ.μ. – 20:30 μ.μ.
- 9) 21 Μαΐου (παρέλαση) 11:00 π.μ. 11:30 π.μ. και 13:00 μ.μ. - 14:00 μ.μ.
- 10) 11 Αυγούστου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 08:30 π.μ. – 11:30 π.μ.
- 11) 13 Αυγούστου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 18:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 12) 15 Αυγούστου (λιτανεία ΥΘ Μανδρακίνας) 21:00 μ.μ. – 22:00 μ.μ.
- 13) 28 Οκτωβρίου (παρέλαση) 11:00 π.μ.-11:30 π.μ. και 13:30 μ.μ.-14:00 μ.μ.
- 14) 1η Κυριακή του Νοεμβρίου (λιτανεία Αγ. Σπυρίδωνος) 10:30 π.μ. - 14:00 μ.μ.
- 15) 13 Δεκεμβρίου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 16:00 μ.μ. – 17:30 μ.μ.
- 16) Πρωτοχρονιά (δοξολογία-εκδηλώσεις) 10:00 π.μ. – 13:00

VII) Καταστήματα επί της οδού Δημάρχου Δημητρίου Κόλλα όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ. – 12:30 μ.μ.
- 2) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 17:00 μ.μ. – 19:00 μ.μ.

- 3) 1η ή 2η Κυριακή Ιουνίου (συνήθως) Λιτανεία Αγίας Δωρεάς Καθολικών
19:00 μ.μ. – 21:00 μ.μ.

VIII) Καταστήματα επί της οδού Νικηφόρου Θεοτόκη (από τη διασταύρωση με την οδό Ζαβιτσιάνου έως διασταύρωση με την οδό Μιχαήλ Θεοτόκη), όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου και τις στοές:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:00 π.μ. – 01:00 π.μ.
- 2) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Αναστάσεων) 08:00 π.μ. – 09:30 π.μ.
- 3) 25 Μαρτίου (παρέλαση – Πλατεία Άγνωστου Στρατιώτη) 10:00 π.μ.-11:30 π.μ.
- 4) 28 Οκτωβρίου (παρέλαση – Πλατεία Άγνωστου Στρατιώτη) 10:00 π.μ.-11:30 π.μ.
- 5) Πρωτοχρονιά (δοξολογία-εκδηλώσεις) 10:00 π.μ. – 11:30
- 6) Λιτανεία Καθολικών, Αγίου Αντωνίου Παδούης (κινητή μετά το Πάσχα) 21:00μ.μ. – 22:00μ.μ. (μόνο από διασταύρωση με οδό Μιχαήλ Θεοτόκη έως IN Αγίου Αντωνίου Παδούης)

IX) Καταστήματα επί της οδού Γκύλφορντ (από τη διασταύρωση με την οδό την οδό Ευγενίου Βουλγάρεως:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 18:30 μ.μ. – 22:00 μ.μ. *έως τη διασταύρωση με την οδό Μουστοξύδου,
- 2) 1η ή 2η Κυριακή Ιουνίου (συνήθως) Λιτανεία Αγίας Δωρεάς Καθολικών 19:00 μ.μ. – 21:00 μ.μ. *έως τη διασταύρωση με την οδό Βονδιόλου, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου.

X) Καταστήματα επί της οδού Γκύλφορντ (από τον ΙΝ Αγίας Παρασκευής έως τη διασταύρωση με την οδό Μουστοξύδου), όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίου) 18:30 μ.μ. – 20:00 μ.μ.
- 2) Μεγάλο Σάββατο (πομπή Ανάστασης) 23:30 μ.μ. – 01:00 π.μ.

XI) Καταστήματα επί της οδού Μουστοξύδου (από τη διασταύρωση με την οδό Ναπολέοντος Ζαμπέλη έως τη διασταύρωση με την οδό Καποδιστρίου), των οποίων τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου και τις στοές:

- 1) Κυριακή των Βαΐων (11:00 -14:00)
- 2) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 18:30 – 20:00.
- 3) Μεγάλο Σάββατο (πομπή Ανάστασης) 23:30 – 01:00 (μόνο από τη διασταύρωση με την οδό Γκύλφορντ έως τη διασταύρωση με την οδό Καποδιστρίου).

XII) Επί της οδού Αγίων Πάντων όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου και από το πεζοδρόμιο δεξιά ως προς την κατεύθυνση Μιχαήλ Θεοτόκη προς Καποδιστρίου:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά Επιταφίου) 18:00 μ.μ. – 19:00 μ.μ.
- 2) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Ανάστασης) 08:00π.μ. – 09:00 π.μ.

XIII) Καταστήματα επί της οδού Αγίου Σπυρίδωνος, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:00 μ.μ. – 21:30 μ.μ.

- 2) Μεγάλο Σάββατο (Περιφορά Επιταφίου και Λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος)
από το ανατολικό σημείο του Ιερού Ναού έως την οδό Φιλαρμονικής
08:30 έως 09:15
- 3) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Ανάστασης Αγ. Σπυρίδωνος) από το Δυ-
τικό σημείο του Ιερού Ναού έως την οδό Καποδιστρίου 10:00 π.μ. –
10:30 π.μ.
- 4) 15 Αυγούστου (λιτανεία ΥΘ Μανδρακίνας) 21:00 μ.μ. – 22:00 μ.μ.

XIV) Καταστήματα στην Πλατεία Σπυρίδωνος Κόλλα (θέση Κοφινέτα), στην προέκταση της οδού Αγίου Σπυρίδωνος κατ' ευθεία γραμμή, των οποίων τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Κυριακή των Βαΐων (10:30 -11:30)
- 2) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά Επιταφίων) 14:00 μ.μ. – 21:30 μ.μ.
- 3) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Αναστάσεων) 08:00 – 10:30
- 4) 15 Αυγούστου (λιτανεία ΥΘ Μανδρακίνας) 21:00 μ.μ. – 22:00 μ.μ.

XV) Καταστήματα επί της πλατείας Ηρώων Κυπριακού Αγώνος (Πλακάδα του Αγίου) όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το πλακόστρωτο της πλατείας, και στην περίπτωση «2» και από το υπερυψωμένο τμήμα της:

- 1) Κυριακή των Βαΐων (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 12:00 μ.μ. – 14:00 μ.μ.,
- 2) Μεγάλο Σάββατο (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 09:-00 π.μ. – 11:00 μ.μ.
- 3) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Ανάστασης Αγίου Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ.
– 11:00 π.μ.
- 4) 21 Μαΐου (δοξολογία στον ΙΝ Αγ. Σπυρίδωνος) 10:00 π.μ. – 12:00 μ.μ.
- 5) 11 Αυγούστου (λιτανεία Αγίου Σπυρίδωνος) 11:30 π.μ. – 13:00 π.μ.
- 6) 1η Κυριακή Νοεμβρίου (λιτανεία Αγ. Σπυρίδωνος) 12:00 μ.μ. - 14:00 μ.μ.
- 7) Περίοδος εορτών Χριστουγέννων - Νέου έτους (τουλάχιστον από 09.12.
έως 10.01)

XVI) Καταστήματα επί της οδού Σολωμού, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίων) 14:00 μ.μ. – 15:30 μ.μ. και 19:00 μ.μ. – 19:30 μ.μ.
- 2) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Ανάστασης) 09:00 π.μ. – 09:30 π.μ.

XVII) Καταστήματα επί της οδού Καποδιστρίου (από την οδό Νικηφόρου Θεοτόκη έως την οδό Αγίου Σπυρίδωνος), όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Τρίτη του Πάσχα (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 16:30 μ.μ. – 17:30 μ.μ.
- 2) 13 Αυγούστου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 16:30 μ.μ. – 17:30 μ.μ.
- 3) 13 Δεκεμβρίου (Μπάσματα Αγίου Σπυρίδωνος) 14:30 μ.μ. – 15:30 μ.μ.

XVIII) Καταστήματα επί της πλατείας του Ιστορικού Δημαρχείου όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από αυτήν:

- 1) 1η ή 2η Κυριακή Ιουνίου (συνήθως) Λιτανεία Αγίας Δωρεάς Καθολικών 19:00 μ.μ. – 21:00 μ.μ.
- 2) Περίοδος εορτών Χριστουγέννων - Νέου έτους (τουλάχιστον από 09.12. έως 10.01) οπότε θα καταλαμβάνεται μια σειρά τραπεζοκαθισμάτων μπροστά στον εξωτερικό τοίχο των καταστημάτων, ώστε να παραμένει ελεύθερος χώρος διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με τους όρους του παρόντος κανονισμού.

XIX) Καταστήματα επί της Πλατείας Μητροπόλεως και μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Δονζελότ όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από αυτήν:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά Επιταφίου) 21:30 μ.μ.- 01:00 π.μ.

2) Κυριακή του Πάσχα (περιφορά Ανάστασης) 07:45 π.μ. – 09:00 π.μ.

XX) Καταστήματα επί της οδού Σοφοκλέους Δούσμανη, όπου τα τραπεζοκαθίσματα, οι πινακίδες εδάφους, τα είδη εξοπλισμού και τα εμπορεύματα θα απομακρύνονται εντελώς από το οδόστρωμα του πεζόδρομου:

- 1) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίου στο τμήμα από ΙΝ Παντοκράτορα έως την οδό Φιλαρμονικής) 14:00 μ.μ. – 15:30 μ.μ.
- 2) Μεγάλη Παρασκευή (περιφορά επιταφίου στο τμήμα από ΙΝ Αγίου Νικολάου έως την οδό Φιλαρμονικής) 20:00 μ.μ. – 21:30 μ.μ.
- 3) 19 Μαΐου – Λιτανεία εικόνας Αγίου Νικολάου Πέτρας – Δημοτική 19:30 μ.μ. – 20:00 μ.μ.

και οπουδήποτε αλλού θεσπισθούν μελλοντικά ανάλογες εκδηλώσεις. Σε τέτοια περίπτωση αρκεί η σχετική έγγραφη ενημέρωση της Υπηρεσίας στις επιχειρήσεις του εκάστοτε κοινόχρηστου χώρου.

Παράβαση όρου του παρόντος κεφαλαίου, διαπιστούμενη από αρμόδιο δημοτικό ή αστυνομικό όργανο, θα επιφέρει επιβολή προστίμου σε βάρος του παραβάτη ύψους πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) και σε περίπτωση υποτροπής για δεύτερη (2^η) φορά, ανεξαρτήτως εάν οι περιπτώσεις διαπιστωθούν στο ίδιο έτος ή όχι, επιπλέον θα επιβάλλεται στην υπαίτια επιχείρηση ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας παραχώρησης του κοινόχρηστου χώρου για το τρέχον έτος και στέρηση του δικαιώματος παραχώρησης τούτου για το επόμενο έτος.

A-5 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Για την εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης των κτιρίων προβλέπεται η έκδοση σχετικής άδειας κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και ικριωμάτων.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Οι άδειες εγκατάστασης ικριωμάτων μπορούν να χορηγούνται για διάστημα έως έξι (6) μηνών με δικαίωμα ανανέωσης εάν νόμιμα δικαιολογείται τούτο.

Οι άδειες δίνονται κατόπιν έγκρισης και της Τροχαίας.

Σχετικά με τις επιτρεπόμενες αποστάσεις ισχύουν όσα αναφέρονται στην υποενότητα «4. Γενικοί όροι και περιορισμοί παραχώρησης» (Εισαγωγικά του παρόντος Κανονισμού).

Σε περίπτωση που δεν μπορούν να τηρηθούν οι αναφερόμενες αποστάσεις τότε δεν μπορεί να δοθεί άδεια για την τοποθέτηση υλικών, ενώ για την περίπτωση των ικριωμάτων γίνεται υποχρεωτική η κατασκευή υπερυψωμένου παταριού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας.

Όλα τα ικριώματα θα τοποθετούνται σε τρόπο ώστε να δημιουργείται στοά στο πεζοδρόμιο ή στον πεζόδρομο καλυμμένη από όλες τις πλευρές της για την ακώλυτη και ασφαλή διέλευση των πεζών. Όπου δε, είναι δυνατό, θα δημιουργείται λωρίδα ασφαλούς διέλευσης των πεζών εκτός του ικριώματος. Τα παραπάνω θα κατασκευάζονται με ευθύνη και επιμέλεια του αιτούντα την άδεια πριν από την έκδοση της οριστικής άδειας παραχώρησης του κοινόχρηστου χώρου και κατόπιν ελέγχου από την αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία.

Για τα ικριώματα προβλέπονται οι εξής άδειες:

- άδεια χρήσης κάδων αδρανών υλικών με τοποθέτηση σε ξύλινη βάση για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων και με εβδομαδιαίο τέλος, καθοριζόμενο από την Οικονομική Υπηρεσία, το οποίο θα προπληρώνεται για ολόκληρο το διάστημα της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου,
- άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα με μηνιαίο τέλος, καθοριζόμενο από την Οικονομική Υπηρεσία, το οποίο θα προπληρώνεται για ολόκληρο το διάστημα της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου,
- άδεια τοποθέτησης ικριώματος με μηνιαίο τέλος, καθοριζόμενο από την Οικονομική Υπηρεσία, το οποίο θα προπληρώνεται για ολόκληρο το διάστημα της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου,
- άδεια για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών με εβδομαδιαίο ή μηνιαίο τέλος, καθοριζόμενο από την Οικονομική Υπηρεσία, το οποίο θα προπληρώνεται για ολόκληρο το διάστημα της κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου.

Για την τήρηση των όρων νόμιμης και ασφαλούς εγκατάστασης των ικριωμάτων, θα κατατίθεται από τον αιτούντα στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου εγγυητική επιστολή ύψους που θα καθορίζεται από την Υπηρεσία ανάλογα με το μέγεθος των ικριωμάτων, η οποία θα επιστρέφεται στον αιτούντα μετά από την απομάκρυνση των ικριωμάτων και μετά από έλεγχο του χώρου.

Όλες οι αιτήσεις θα πρέπει να κοινοποιούνται εγκαίρως στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας για τις απαιτούμενες ενέργειές της, σε περίπτωση μη ύπαρξης έγκρισης μέσω της Οικοδομικής άδειας ή έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Για την εγκατάσταση ικριωμάτων απαιτούνται:

- Αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και ικριωμάτων.
- Οικοδομική Άδεια (ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας)
- Τοπογραφική αποτύπωση του προς παραχώρηση χώρου, με διαστάσεις και εμβαδομέτρηση, καθώς και αποτύπωση των επιμέρους στοιχείων, όπως πεζοδρόμια κ.λπ. και σαφή ένδειξη με διαστάσεις του τμήματος του

κοινόχρηστου χώρου που παραμένει ελεύθερο για την κίνηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και των πεζών, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην υποενότητα «4. Γενικοί όροι και περιορισμοί παραχώρησης» (Εισαγωγικά του παρόντος Κανονισμού)

- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντα
- Αν πρόκειται για εταιρεία, φωτοαντίγραφο του καταστατικού και βεβαίωση εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.
- Βεβαίωση μη οφειλών από το Ταμείο του Δήμου

A-5.1 α) Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πριν την έκδοση άδειας, θεωρείται αυθαίρετη.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση παντός τύπου διαφημίσεων και αφισών στην επιφάνεια της σκαλωσιάς.

γ) Αναφορικά με τα ικριώματα για την ολική ή μερική αποκατάσταση όψεων κτιρίων στην Παλιά Πόλη θα πρέπει να υποβάλλεται προς έγκριση η μακέτα της όψης των ικριωμάτων σύμφωνα με την οποία, καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών θα καλύπτονται τα ικριώματα με την κατάλληλου υλικού απεικόνιση του κτιρίου όπως θα είναι μετά τις εργασίες αποκατάστασης. Επ' αυτής, θα εκδίδεται προσωρινή άδεια των εργασιών αποκατάστασης, η οποία θα ολοκληρώνεται με την έκδοση οριστικής άδειας των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης, ύστερα από την αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας και τη βεβαίωση της πλήρους εγκατάστασης της ως άνω κάλυψης των ικριωμάτων. Οι εργασίες οφείλουν να ολοκληρώνονται μέσα στο χρονοδιάγραμμα και να αποκαλύπτεται το κτίριο, ενώ για τυχόν καθυστερήσεις οφείλει ο αιτών/η αιτούσα να ανανεώσει την άδεια μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

δ) Ο αιτών έχει την υποχρέωση επαναφοράς των χώρων στην πρότερη κατάσταση μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του και την επέλευση της λήξης της άδειας που είχε λάβει από το Δήμο.

ε) Η στατική επάρκεια της κατασκευής, είναι υποχρέωση του αιτούντος, όπως και η υποχρέωση και τα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών (ΚΥΑ6952/14-02-2011, ΦΕΚ 420 β/16-3-2011).

A-5.2 Παράβαση των όρων του παρόντος θα συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας με συνέπεια την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων για κάθε αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (απομάκρυνση ικριωμάτων και επιβολή τέλους και προστίμου επαναλαμβανόμενου σε οποιαδήποτε επανάληψη της διαπίστωσης της παράβασης, χωρίς περιορισμό.

A-6 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Το περίπτερο είναι ένα λειτουργικό και εξυπηρετικό στοιχείο του δημόσιου χώρου και συγχρόνως αποτελεί μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα, προερχόμενη από συγκεκριμένες κοινωνικές και περιβαλλοντικές συνθήκες. Ως εκ τούτου είναι ένα στοιχείο λαογραφίας, που αναδεικνύει την πολιτιστική και ιστορική φυσιογνωμία της ελληνικής πόλης και πρέπει να παραμείνει ως τέτοιο. Στην σύγχρονη κατάσταση των πόλεων ο παραδοσιακός χαρακτήρας του περιπτέρου αλλοιώνεται, μετατρέποντας την μικρή αυτή χαρακτηριστική κατασκευή σε ένα είδος «λυόμενου πολυκαταστήματος» που διασκορπίζει ανεξέλεγκτα τα εμπορεύματά του στον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο, με ενοχλητικές επιπτώσεις στην αισθητική της πόλης γενικότερα. Ο Δήμος Κέρκυρας, στοχεύοντας να αποκαταστήσει τον αρχικό χαρακτήρα του περιπτέρου, ώστε αυτό να συμβάλλει στην ανάδειξη της ιδιαιτερότητας της πόλης και να μην εμποδίζει την επιδιωκόμενη αναβάθμιση της εικόνας της, θεσπίζει ειδικό «κανονισμό περιπτέρων», ο οποίος θέτει τους συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς για την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων στην Παλιά Πόλη της Κέρκυρας.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

A-6.1 Η τοποθέτηση περιπτέρου δεν πρέπει να αποκρύπτει οπτικές προς ιστορικά κτήρια, αρχαιολογικούς χώρους, πολιτιστικά ιδρύματα, μνημεία και αγάλματα και γενικότερα να παρεμποδίζει την λειτουργία της πόλης και την ανάδειξη των πολιτιστικών της χαρακτηριστικών.

A-6.2 Η θέση των υπαρχόντων περιπτέρων επανεξετάζεται με γνώμονα την τήρηση των κριτηρίων της προηγούμενης παραγράφου. Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 2,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση περιπτέρου. Σε περίπτωση που υπάρχουν περίπτερο δεν καλύπτει έστω και μία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις, κινείται

από τον Δήμο η διαδικασία για να αποφασιστεί η μετακίνησή του σε άλλη γειτονική και συμβατή με τα πιο πάνω θέση, σε προθεσμία οριζόμενη με την ίδια απόφαση. Η εν λόγω διαδικασία επανεξέτασης της θέσης των περιπτέρων υλοποιείται από ειδική επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου και ολοκληρώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επισημαίνεται ότι η χωροθέτηση περιπτέρου θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.

A-6.3 Διευκρινίζεται ότι οι χορηγούμενες ή χορηγηθείσες «άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου» περιλαμβάνουν την παραχώρηση, κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 2,20 X 1,80 μ., ως κουβούκλιο περιπτέρου. Σημειώνεται ότι από 01.01.2024 οι δικαιούχοι υφιστάμενων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για την χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου. Το τέλος υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 Β.δ/τος. Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄ 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»

A-6.4 α. Τύπος- Διαστάσεις Περιπτέρου

Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και όπως παρακάτω:

- Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος. 2,20 x 1,80 μ.
- Το συνολικό ύψος του περιπτέρου από τη στάθμη του πεζοδρομίου θα είναι 2,60 μ.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στην βάση του, θα είναι 2,20 μ. x 1,80 μ. = 3,96 τετραγωνικά μέτρα. Οποιαδήποτε όμως παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και κατασκευή.

β. Ράφια: Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (2,20 μ. x 1,80 μ.) απαγορεύονται απολύτως.

γ. Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο πάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, όπου δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 0,90μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

δ. Θυρίδες: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

ε. Διαφήμιση: Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη.

στ. Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζομένων, δια του παρόντος κανονισμού, διαστάσεων. Τα ρολά αυτά αποτελούν το έσχατο (μέγιστο) σημείο κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, γύρω από το περίπτερο, πέραν του οποίου δεν δικαιούται ο εκάστοτε περιπτερούχος να τοποθετεί οποιαδήποτε κινητή ή σταθερή κατασκευή, οποιαδήποτε ώρα της ημέρας.

ζ. Υλικά: Τα περίπτερα πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο και σίδηρο.

η. Χρώμα: Τα περίπτερα πρέπει να έχουν χρώμα ώχρας. Μπορεί όμως να καθορισθεί και διαφορετικό χρώμα που θα πρέπει να είναι πιστοποιημένο από το Φορέα Διαχείρισης της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας.

θ. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται.

A-6.5 Πέραν του πιο πάνω παραχωρούμενου για την εγκατάσταση του κάθε περιπτέρου κοινόχρηστου χώρου, χορηγείται από τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων ετήσια άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην περίμετρο του περιπτέρου για εγκατάσταση των εξής:

- ενός δίθυρου ψυγείου αναψυκτικών διαστάσεων κάτοψης μέχρι 1,31 x 0,76 μ.
- ενός καταψύκτη παγωτών διαστάσεων κάτοψης μέχρι 2,05 x 1,05 μ.

όλα τα πιο πάνω τοποθετούνται με την μία πλευρά τους σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου και πέραν αυτών καμία άλλη σταθερή ή κινητή κατασκευή δεν επιτρέπεται να υπάρχει εξωτερικά του περιπτέρου.

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Κ.Χ. ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

A-6.6 Οι χορηγούμενες άδειες παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εξοπλισμού **περιπτέρου** είναι ετήσιες και οι αιτήσεις υποβάλλονται από την 01.09 μέχρι την 31.12. κάθε έτους στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου. Η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Ιανουαρίου του έτους στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ του ποσού στο Ταμείο του Δήμου.

Οι αιτήσεις συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά :

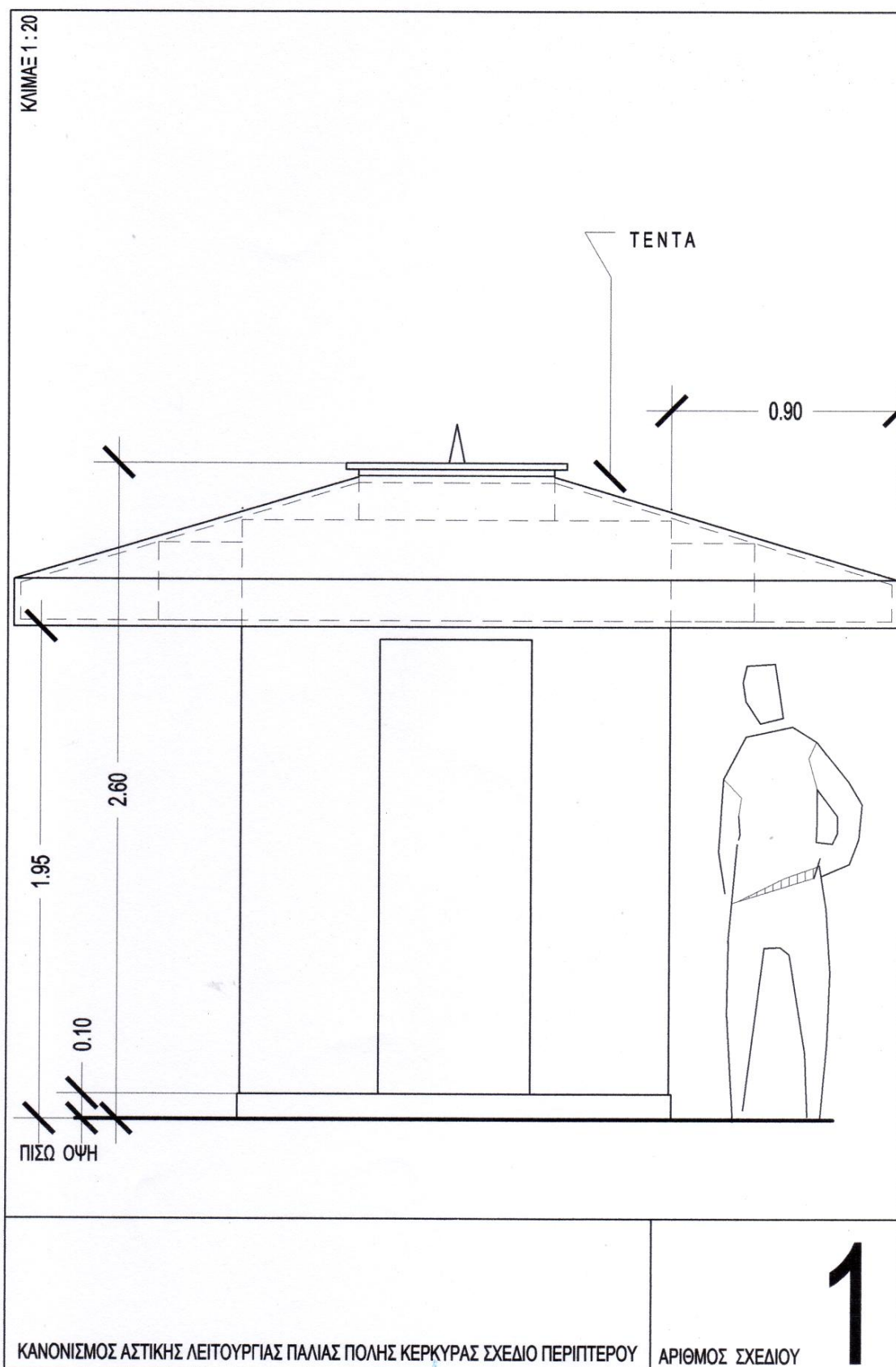
- Μισθωτήριο περιπτέρου σε ισχύ.
- Έγκριση εκμίσθωσης από το αρμόδιο γραφείο του Δήμου.
- Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.
- Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων του κάθε είδους.
- Αποτύπωση υπό κλίμακα κάτοψης περιπτέρου και ζητούμενου εξοπλισμού.
- Πρόσφατη ταμειακή απόδειξη.
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντα.

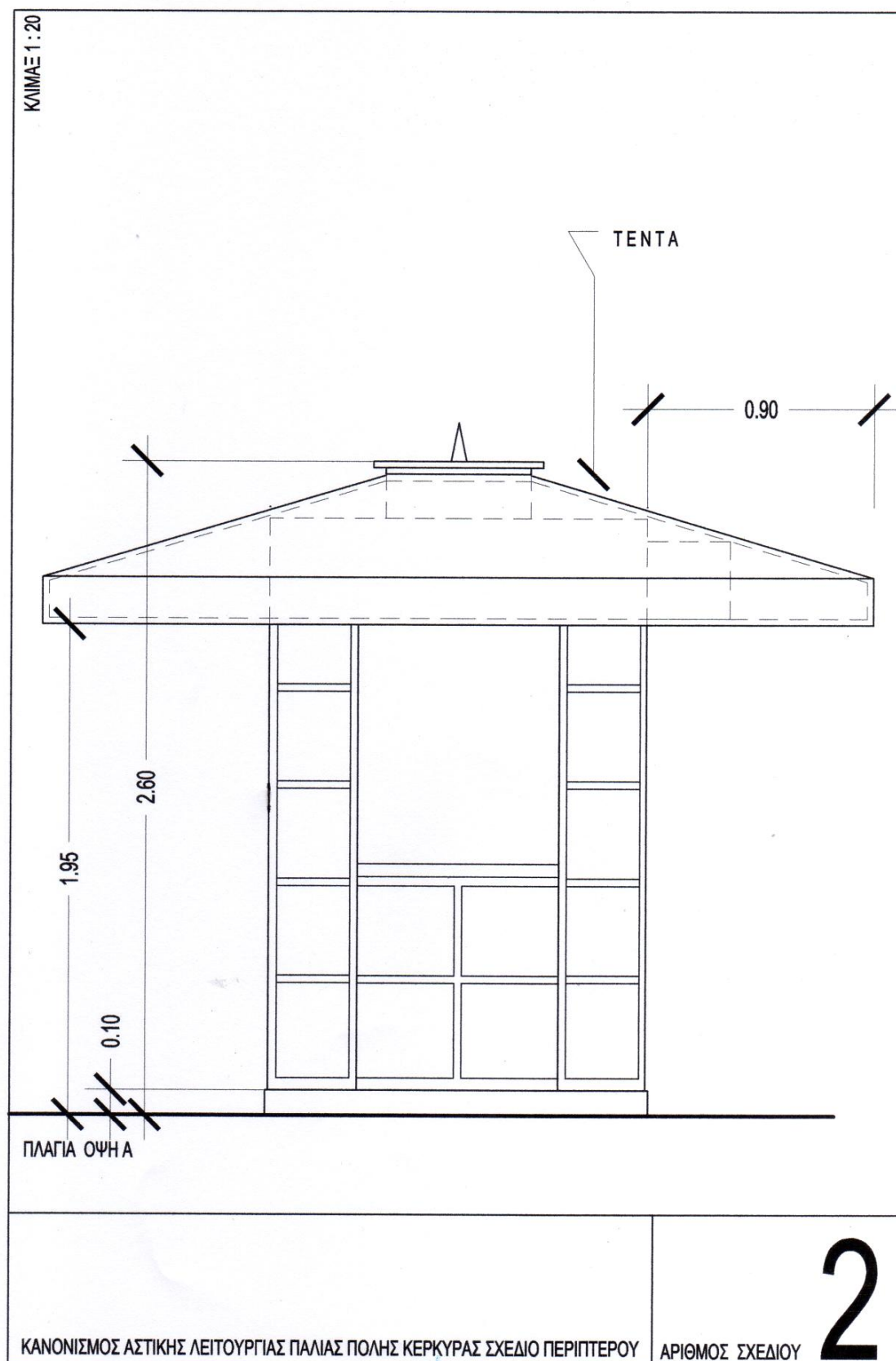
Τα περίπτερα θα έχουν ομοιόμορφη κατασκευή, η οποία πρέπει να είναι και να διατηρείται άρτια, ασφαλής και με προσεγμένες λεπτομέρειες τελειωμάτων και χρωματισμών, ώστε να προβάλουν την ενιαία χρήση τους και να αποτελούν χαρακτηριστικά σημεία αναφοράς της πόλης. Η τέντα του περιπτέρου θα έχει χρώμα υπόλευκο και το χαμηλότερο σημείο του ύψους της είναι 1,95 μ. Απαγο-

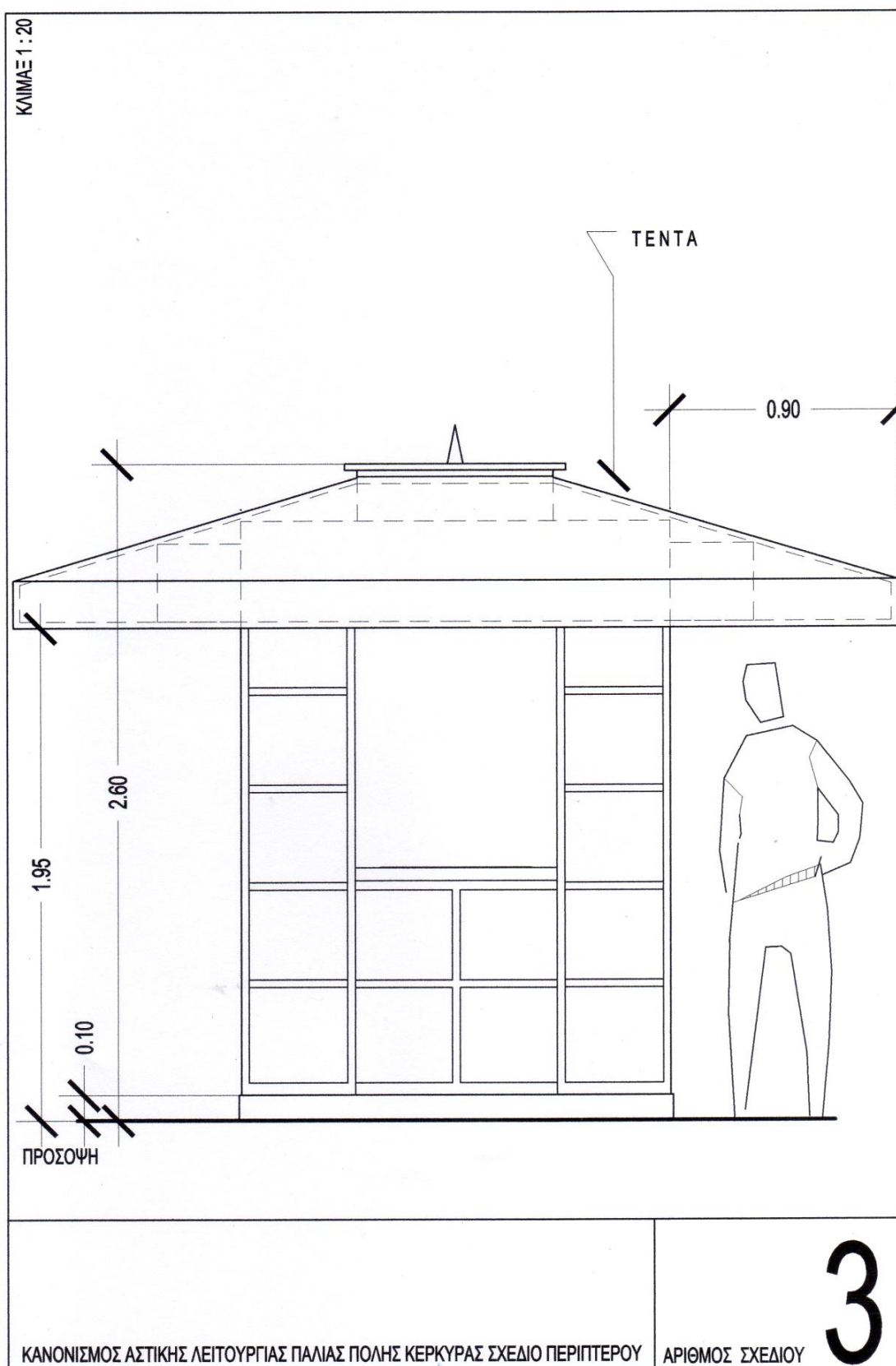
ρεύεται ρητά η τοποθέτηση προστατευτικών φύλλων από νάilon. Για την προστασία από τον ήλιο και τη βροχή, εφόσον υπάρχει ανάγκη, θα τοποθετούνται κάθετα φύλλα από το ίδιο με την τέντα υλικό, τα οποία θα απομακρύνονται όταν θα εκλείπει ο λόγος της τοποθέτησής τους.

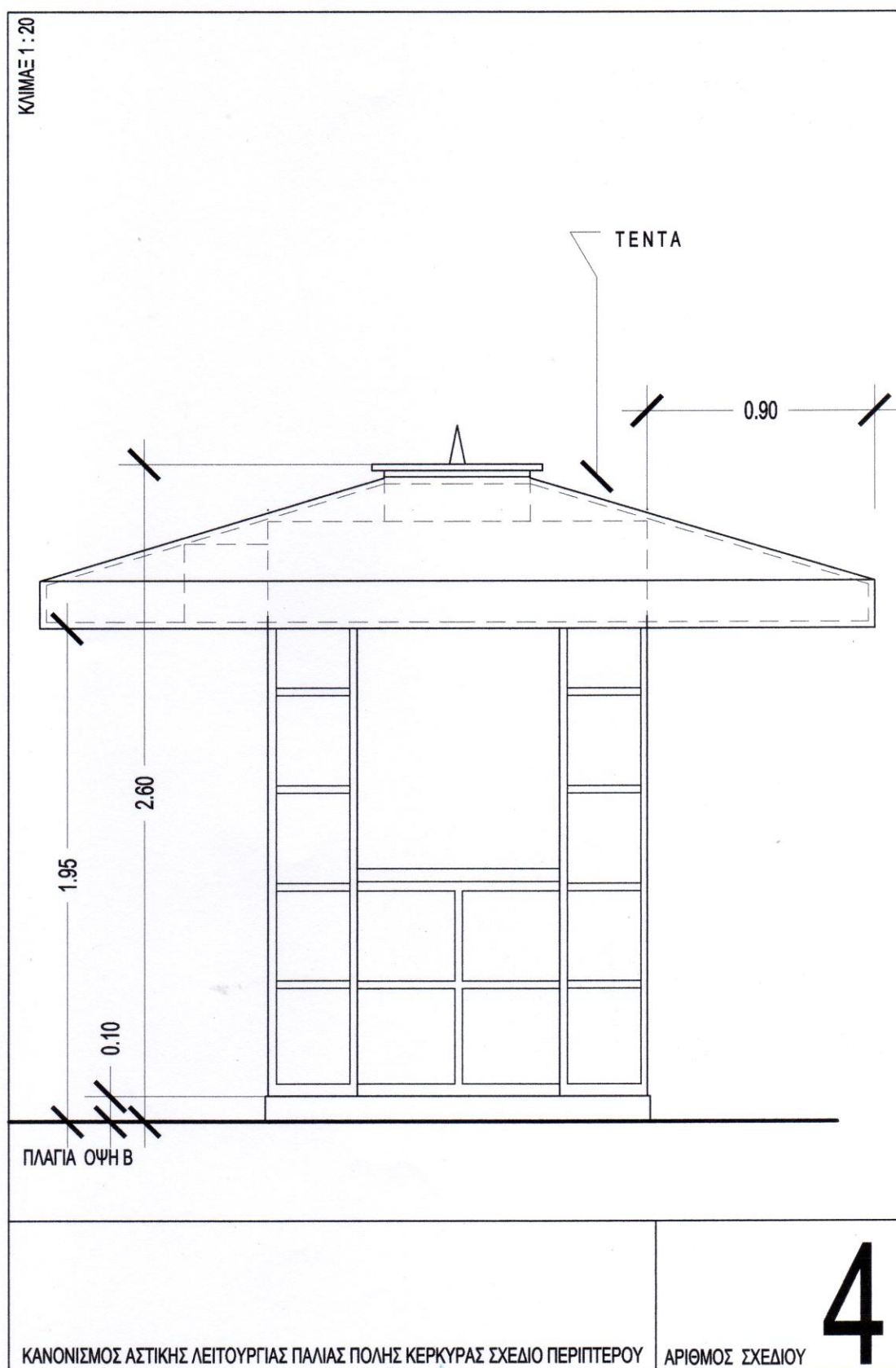
Απαγορεύεται η αναγραφή διαφημίσεων σε όλα τα στοιχεία του περιπτέρου, καθώς και στον εμφανή εξοπλισμό (π.χ. ψυγεία, τέντες, κ.λπ.).

Κάθε παράβαση των παραπάνω διατάξεων θα επισύρει πρόστιμο ύψους 1.000,00 € και σε περίπτωση μη αποκατάστασης των παραβάσεων εντός μηνός θα επέρχεται ανάκληση της άδειας του περιπτέρου λόγω της πραγματοποιούμενης με την παράβαση προσβολής της εικόνας του Μνημείου Παλιά Πόλη της Κέρκυρας.









ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΡΑΦΙΩΝ ΣΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗ- ΡΙΑΚΩΝ ΜΕΤΩΠΩΝ. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Β-1 ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Το κτηριακό δυναμικό της πόλης της Κέρκυρας αναγνωρίζεται ως μία ιδιαίτερη πολιτιστική αξία που συντελεί σε μεγάλο βαθμό στην διαμόρφωση της πολιτιστικής ταυτότητας του χώρου και ως τέτοια, πρέπει να προστατεύεται και να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση. Στο Σχέδιο Διαχείρισης της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας 2006-12 (ενότητα 2, ζήτημα 15: κτηριακό δυναμικό) ότι «διατυπώνεται στις περιπτώσεις που σύγχρονες επεμβάσεις στα ιστορικά κτήρια αλλοιώνουν την μορφή τους είτε με άστοχες επιλογές, είτε με τοποθετήσεις σύγχρονων υποδομών όπως κλιματιστικά, κεραίες, σωληνώσεις, προθήκες, τέντες, κ.λπ. χρήζουν άμεσης αποκατάστασης, σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες».

Επειδή οι αλλοιώσεις της μορφής των κτιρίων μειώνουν την ιστορική τους αξία και εμποδίζουν την ανάδειξη ενός σημαντικού στοιχείου της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου είναι αναγκαίο να καταβληθεί από τους φορείς και τους κατοίκους κάθε δυνατή προσπάθεια αναστροφής της κακής κατάστασης στον τομέα αυτό, που επικρατεί σήμερα. Η ενόχληση και η αναστάτωση που θα προκληθεί από την επιβολή σχετικών ρυθμιστικών μέτρων είναι προσωρινή, ενώ τα οφέλη είναι μόνιμα και η εξ αυτών οικονομική αναζωογόνηση της πόλης δεδομένη.

Στα κεφάλαια που ακολουθούν γίνεται προσπάθεια να τεθούν οι κανόνες που θα δρομολογήσουν την αποκατάσταση της εικόνας των κτιρίων, να είναι ενημερωμένοι οι κάτοικοι και οι καταστηματάρχες για τα χαρακτηριστικά των επιτρεπόμενων επεμβάσεων ώστε να προσαρμοστούν ανάλογα, να είναι αποσαφηνισμένοι οι όροι λειτουργίας της πόλης.

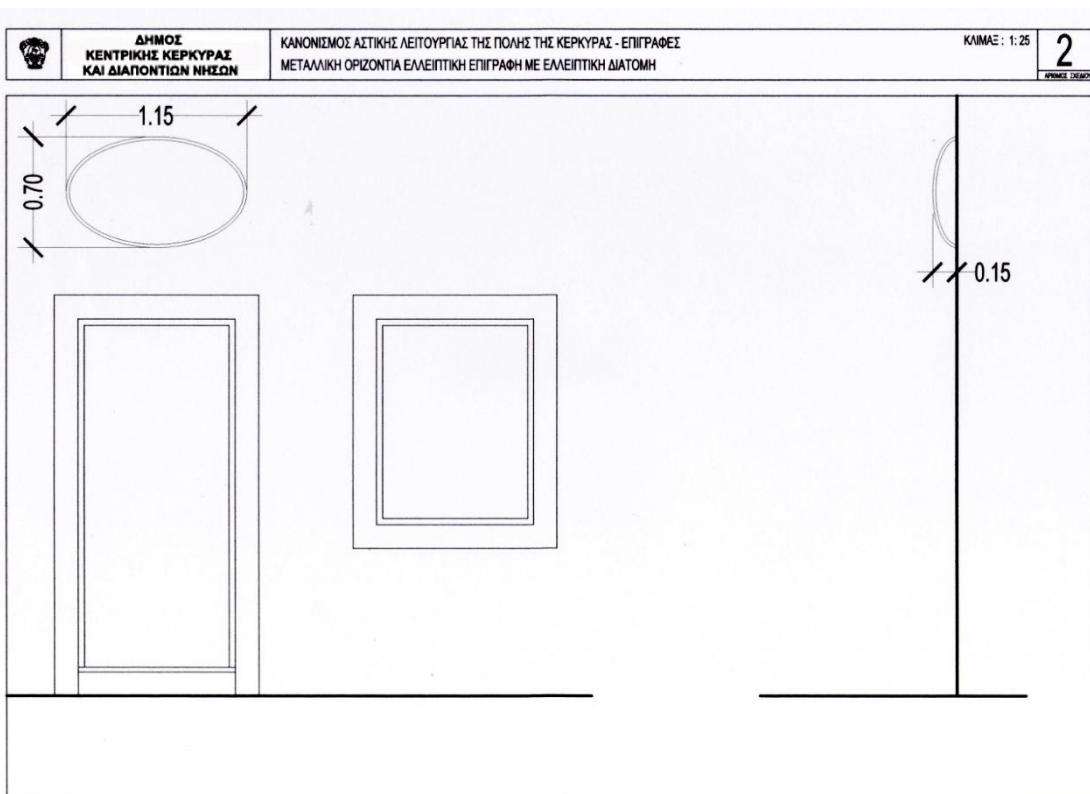
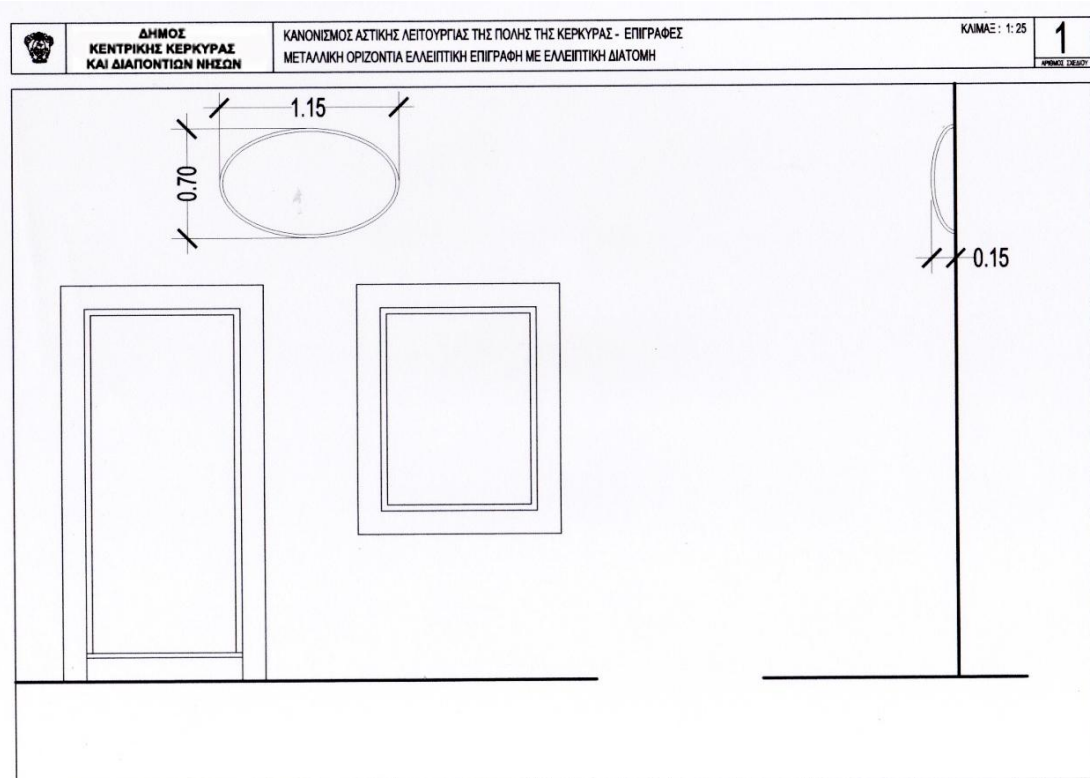
B-2 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ

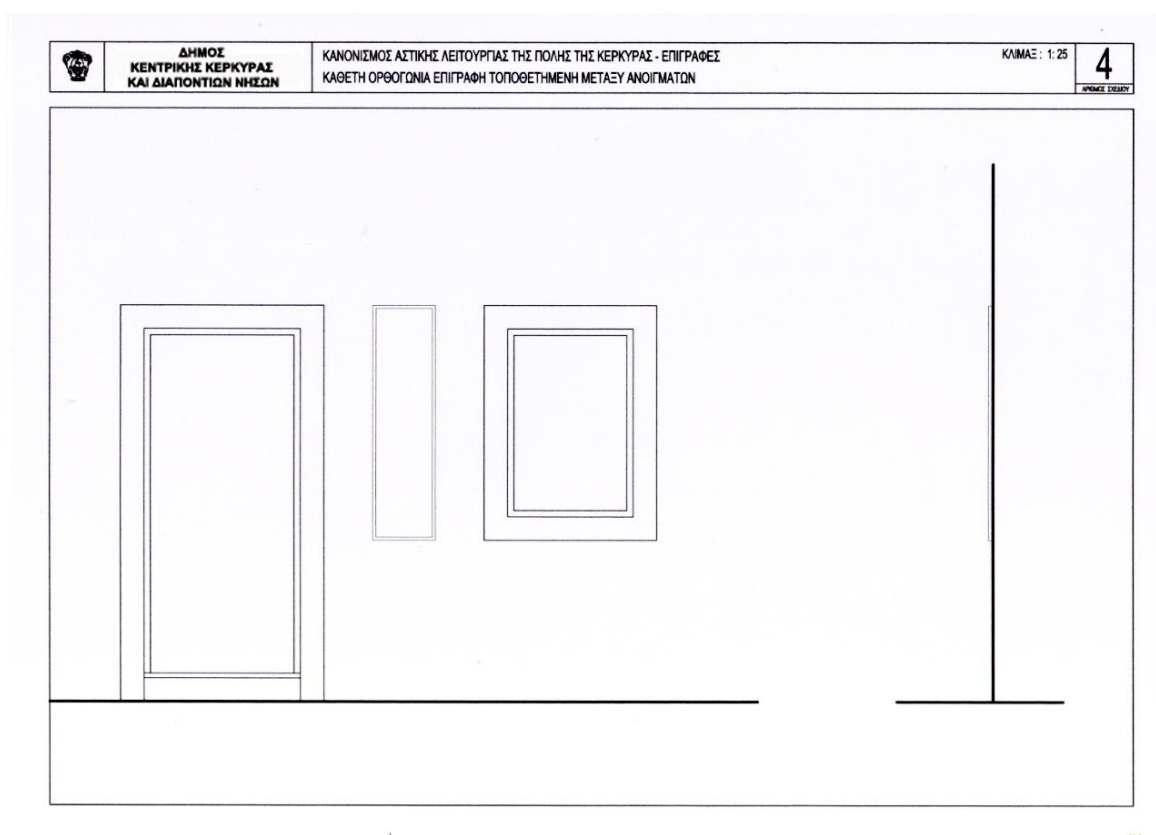
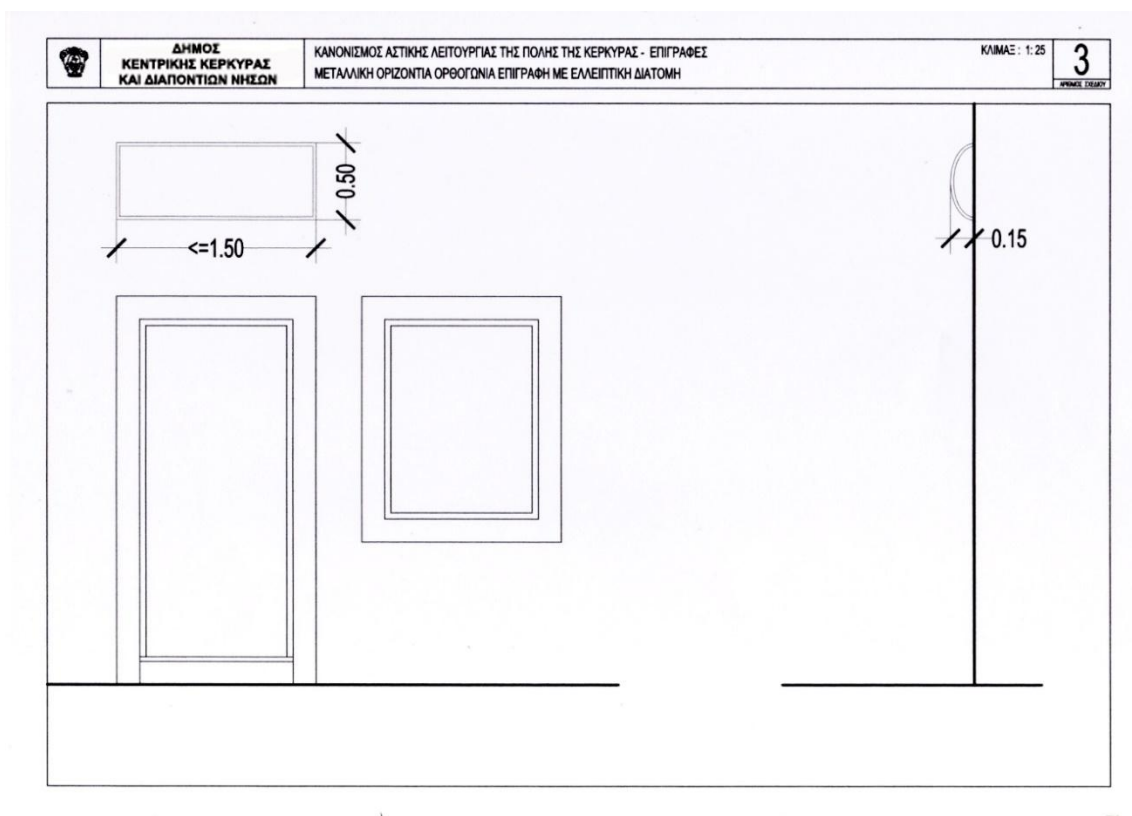
Στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας όσο και στα όρια της Ζώνης Επιρροής ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η ανάρτηση επιγραφών στις προσόψεις των ισογείων των κτιρίων, προκειμένου να προβάλλεται το όνομα και το είδος της στεγαζόμενης επιχείρησης, μετά από έκδοση άδειας από τις κατά τον Νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

Σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να εξασφαλίζονται οι πιο κάτω όροι και περιορισμοί:

Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών στους ορόφους των κτιρίων, με εξαίρεση των περιπτώσεων που αναφέρονται σε ιστορικά σωματεία και σε επιγραφές που έχουν ιστορική αξία σύμφωνα με τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Η επιγραφή να μην καλύπτει, αλλοιώνει ή καταστρέφει τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου (πλαίσια θυρών και παραθύρων, κορνίζες, φεγγίτες ανοιγμάτων, φουρούσια εξωστών, στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών, κ.λπ.)





Οι διαστάσεις της επιγραφής πρέπει να είναι οι μικρότερες αναγκαίες για την εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο τοποθετείται. Σε όλες τις περιπτώσεις, η επιγραφή πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στην μορφολογία του κτιρίου, να λαμβάνει υπόψη της τις περασιές των ανοιγμάτων και να μην παραβιάζει την αρχιτεκτονική κλίμακα που ορίζουν τα υφιστάμενα στοιχεία της πρόσοψης. Κατά κανόνα, η επιγραφή έχει μεγαλύτερη διάσταση την οριζόντια και τοποθετείται επί της τοιχοποιίας, πάνω από την είσοδο του καταστήματος. Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό λόγω έλλειψης του αναγκαίου ύψους, μπορεί να επιτραπεί:

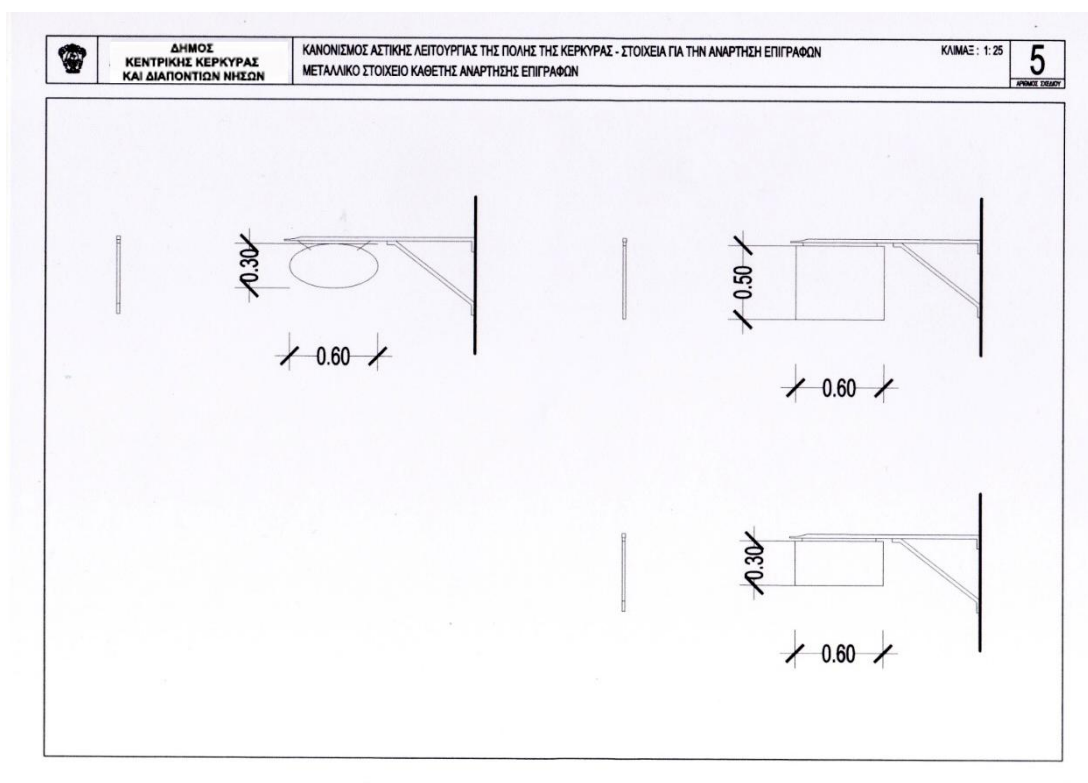
Β-2.1 Η τοποθέτηση κατακόρυφης επιγραφής στον πεσσό της τοιχοποιίας δίπλα στην είσοδο του καταστήματος.



B-2.2 Η αναγραφή του ονόματος με χρώμα στην τοιχοποιία του κτιρίου με μεμονωμένα γράμματα και φόντο το επίχρυσμα, αποκλείοντας τις θέσεις με εμφανή λίθινα στοιχεία.



Κατά περίπτωση και ανάλογα με το χαρακτήρα της όψης του κτιρίου, η τοποθέτηση της επιγραφής κάθετα προς τη τοιχοποιία στηριζόμενη πάνω σε σιδερένια ή χυτοσιδηρή κατασκευή, με προτιμητέα την τυπολογία προηγούμενων εποχών. Το μέγιστο συνολικό μήκος της προεξοχής από τον τοίχο του κτιρίου θα είναι 0,80 μ. και το ελεύθερο ύψος στον κοινόχρηστο χώρο, κάτω από την επιγραφή δεν θα είναι μικρότερο των 2,50 μ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ενοχλείται η ελεύθερη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.



Σε περίπτωση ύπαρξης στοάς, οι επιγραφές, τηρώντας τα πιο πάνω χαρακτηριστικά, θα τοποθετούνται στην όψη του καταστήματος στο εσωτερικό της στοάς. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών στα υποστυλώματα και στα τόξα των στοών.

Τα γραφεία ή άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες που στεγάζονται στους ορόφους των κτιρίων αναρτούν μικρές επιγραφές στο ισόγειο, δίπλα στην κεντρική είσοδο πρόσβασης των ορόφων, με μέγιστες διαστάσεις 20 x 30 εκατοστά, ομοιόμορφες ανά κτήριο. Οι επιγραφές αυτές μπορεί να είναι και από πλεξιγκλάς.

Κάθε κατάστημα μπορεί να έχει μόνο μία επιγραφή ανά οδό.

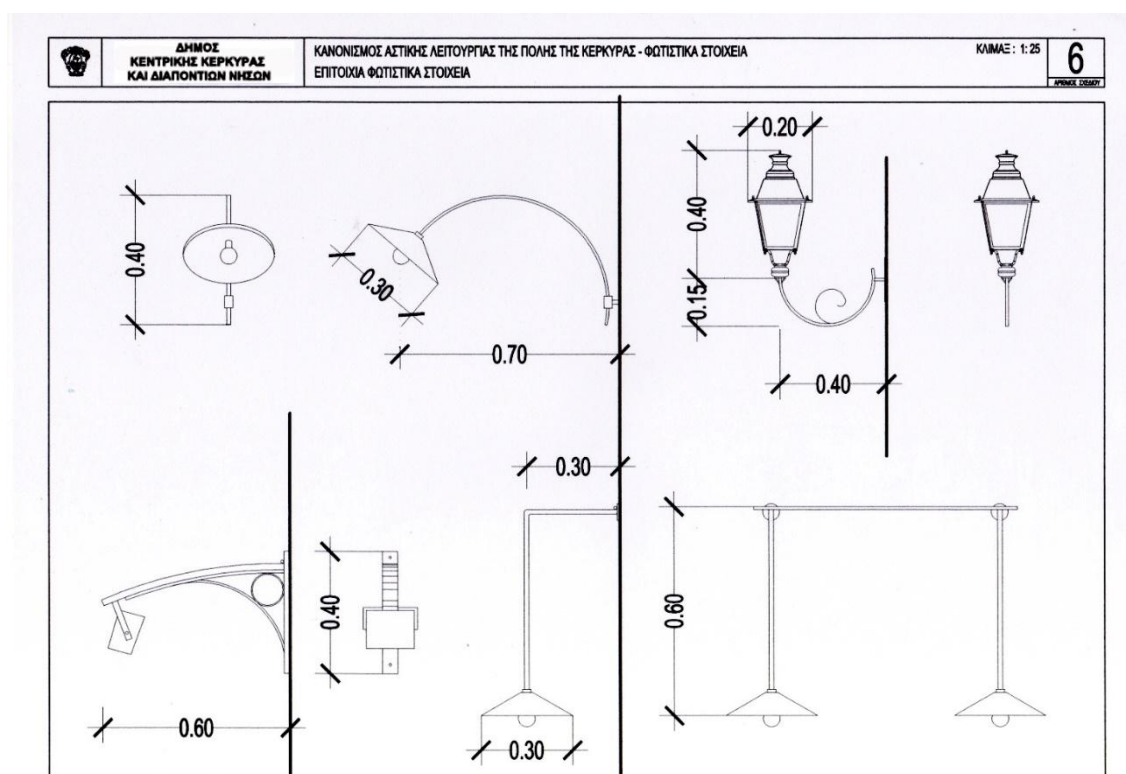
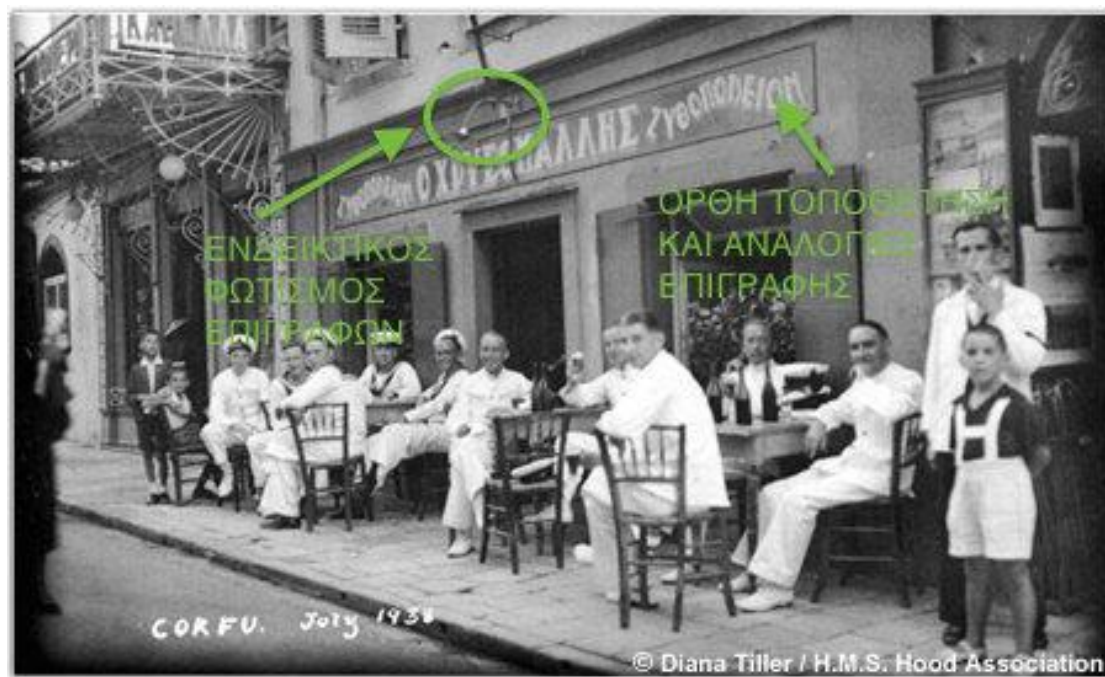
Τα υλικά κατασκευής της επιγραφής θα είναι ο σίδηρος ή το ξύλο, επεξεργασμένα και επιμελώς, βαμμένα. Γενικά, η επιγραφή θα είναι μια καλότεχνη και άρτια κατασκευή, αποκλείοντας πρόχειρες κατασκευές από ευτελή υλικά.

ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ :

- -Επιγραφές με φωσφορικές βαφές, ή αντανακλαστικά μέταλλα
- -Επιγραφές από ξύλο ή μέταλλο χωρίς βαφή, από αλουμίνιο ή λαμαρίνα γαλβανιζέ, από πλαστικό με επικολλημένα γράμματα.
- -Ηλεκτρονικές επιγραφές κινουμένων γραμμάτων

Ειδικά για τις επιχειρήσεις που βρίσκονται σε θέσεις οι οποίες αναγνωρίζονται εθιμοτυπικά με τοπωνύμια - τοπόσημα, πρέπει η επιγραφή τους, προς σεβασμό στην πόλη, εκτός από το διακριτικό τίτλο, να περιλαμβάνει και το σχετικό τοπωνύμιο - τοπόσημο. Παράβαση αυτού του όρου θεμελιώνει λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος.

B-2.3 Οι επιγραφές μπορούν να φωτίζονται από φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες χαμηλής φωτεινής έντασης (και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης), απόχρωσης θερμού φωτός. Η επιλογή των φωτιστικών σωμάτων – λαμπτήρων θα γίνεται με γνώμονα την αρμονική ένταξή τους στην όψη του κτιρίου και την αποφυγή δημιουργίας σημειακών εστιών φωτισμού σε σχέση με τον φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου. Τα φωτιστικά σώματα - λαμπτήρες θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα με CE και κατάλληλα για τη θέση εγκατάστασης που προορίζονται (βαθμός προστασίας IP κ.λπ.). Η ανάρτησή τους σε καμιά περίπτωση δε θα πρέπει να καταστρέφει ή να κρύβει αρχιτεκτονικά μέλη του κτιρίου. Ο ακριβής τρόπος φωτισμού της επιγραφής θα πρέπει να είναι ο πιστοποιημένος από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει εφοδιασθεί με τη σύμφωνη γνώμη (ή άδεια) της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.



ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ :

- -Επιγραφές πλαστικές ή γυάλινες με εσωτερικό φωτισμό (φωτεινές επιγραφές)
- -Επιγραφές με νέον ή φωτισμός με νέον, φθόριο, χρωματιστά λαμπάκια, λάμπες που αναβοσβήνουν, κ.λπ.

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΣΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ Ή ΚΛΙΝΙΚΗ.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΨΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ: 0,70 μ. x 0,70 μ. x 0,26 μ. ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑ 80 εκ.

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ Ή ΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΤΑ 2,50 μ.

ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΜΕ ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΝΤΑΣΗ ΤΑ 250.

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΣΜΩΝ, ΟΠΩΣ ΤΡΕΜΟΛΑΜΠΥΡΙΣΜΑΤΑ, ΧΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΝΑΛΛΑΓΕΣ Κ.ΛΠ.

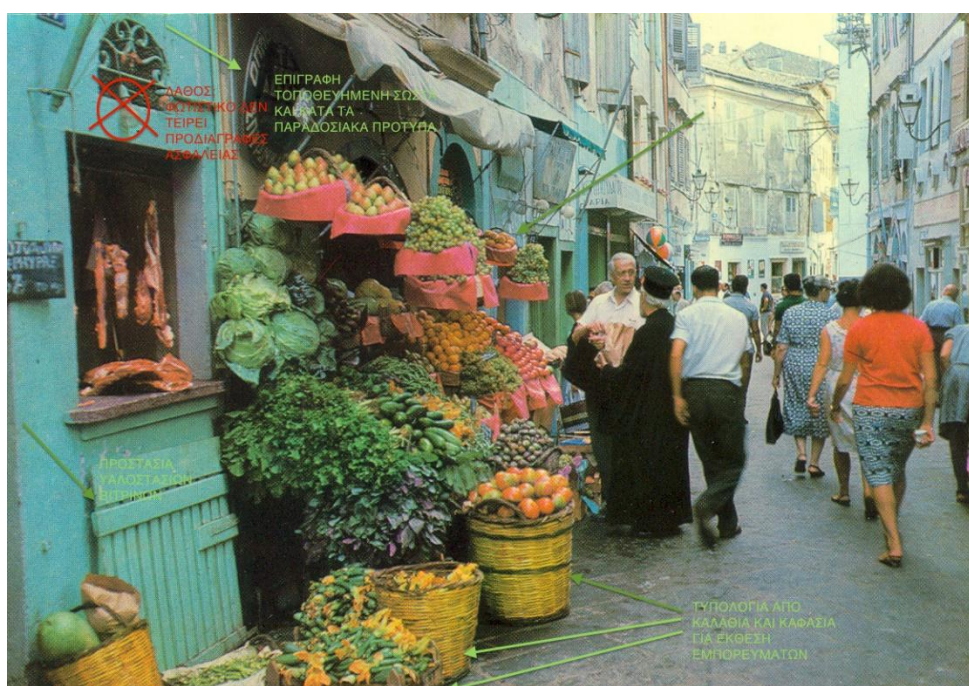
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ.

Όλες οι επιγραφές γράφονται υποχρεωτικά στα ελληνικά, εκτός του διακριτικού τίτλου της επιχείρησης στις περιπτώσεις που αυτός είναι ξενόγλωσσος προέλευσης. Το λοιπό ελληνικό κείμενο της επιγραφής μπορεί να συμπληρώνεται με ξενόγλωσση μετάφραση, με στοιχεία μικρότερου μεγέθους από τα ελληνικά.

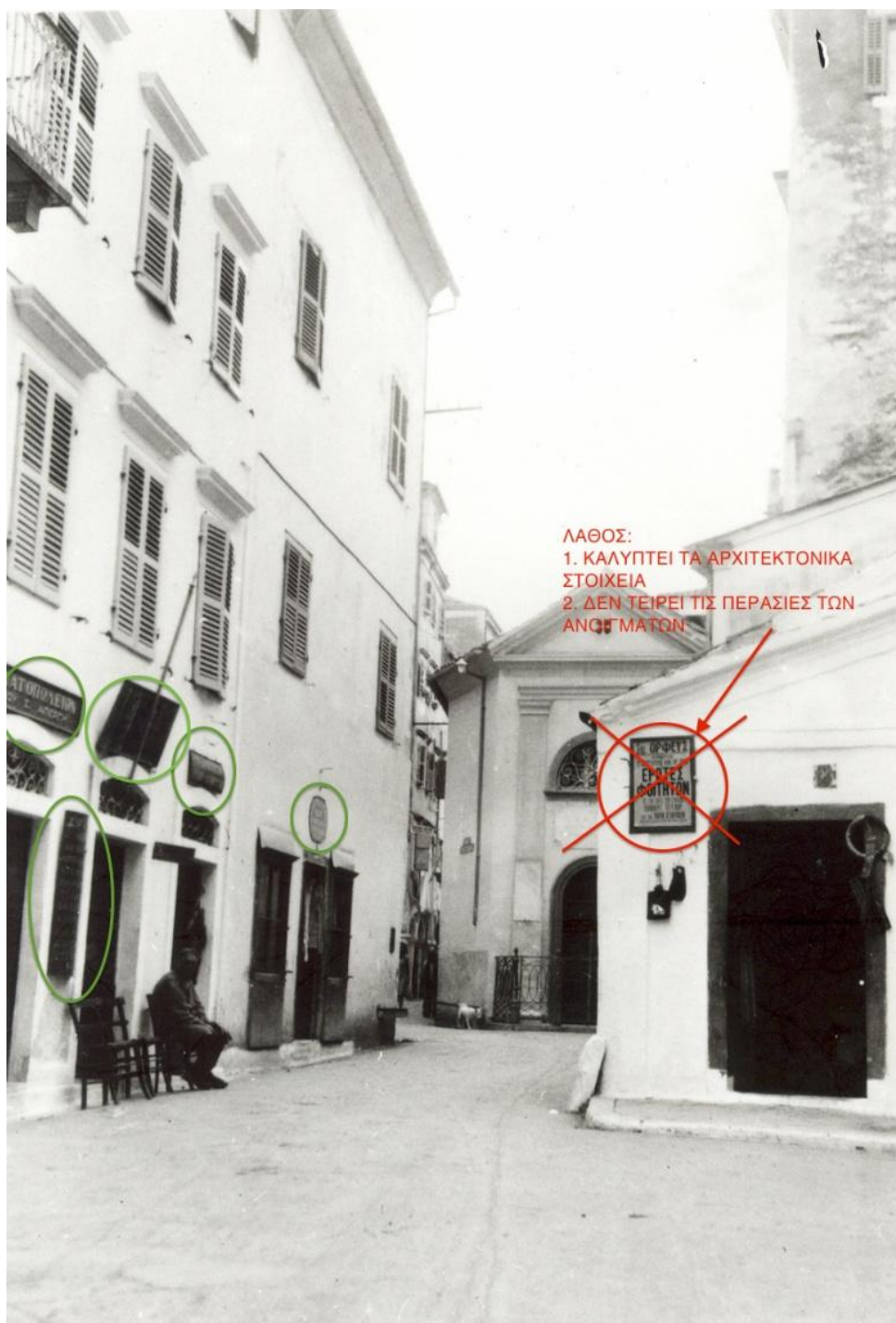


ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΚΙΝΗΤΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ ΚΟΜΒΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ ΝΑ ΕΧΕΙ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ. (μικρή γραμματοσειρά)



B-2.4 Επιγραφές που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κέρκυρας, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται, πρόστιμα ύψους 5.000,00 € για την εγκατάσταση κάθε τέτοιας επιγραφής και ύψους 500,00 € μηνιαίως από την ημέρα όχλησής τους από το Δήμο για τη διατήρηση της κάθε αυθαίρετης επιγραφής, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.



B-3 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΘΗΚΕΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας, η διαμόρφωση των προθηκών των καταστημάτων διέπεται από τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

η τοποθέτηση ΜΟΝΙΜΩΝ ή ΚΙΝΗΤΩΝ προθηκών, σε προεξοχή από το επίπεδο της όψης (τοιχού) του κτιρίου.

Το υαλοστάσιο της βιτρίνας στερεώνεται στο λίθινο πλαίσιο του ανοίγματος με διακριτικό ξύλινο πλαίσιο, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα βαμμένο σε χρώμα συμβατό με την υπόλοιπη όψη, στα πλαίσια των εγκρίσεων της εκδοθείσας άδειας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση υαλοστασίου σταθερού ή ανοιγόμενου, θύρας ή παραθύρου χωρίς ξύλινο κάσωμα και χωρίς ξύλινο πλαίσιο υαλοστασίου κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η προστασία των υαλοστασίων των βιτρινών, **ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ** μετά από έκδοση άδειας από τις κατά τον Νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, αυτή να πραγματοποιείται από ξύλινα εξώφυλλα ή κιγκλιδώματα που περιορίζονται απολύτως στις διαστάσεις του ανοίγματος (χωρίς να προεξέχουν) και είναι αρμονικά ενταγμένα στο γενικότερο ύφος και τα λοιπά στοιχεία του κτιρίου.

Ειδικότερα **ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ** :

Ξύλινες ταμπλαδωτές ή καρφωτές ανοιγόμενες θύρες, με φύλλα που διπλώνουν στο πάχος του λαμπά ή στον τοίχο της πρόσοψης. Ελαιοχρωματισμός των ξύλινων «σκούρων» με χρώμα όμοιο με αυτό των λοιπών εξωφύλλων των ορόφων του κτιρίου.

Ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά εξώφυλλα (φίντες) που προσαρτώνται στην BITPINA κατά τεμάχια, τα οποία φυλάσσονται στο εσωτερικό του καταστήματος. Ελαιοχρωματισμός των ξύλινων κινητών τεμαχίων με χρώμα όμοιο με αυτό των λοιπών εξωφύλλων των ορόφων του κτιρίου.

Κιγκλιδώματα κινητά, που προσαρτώνται στο πλαίσιο της BITPINΑΣ κατά τεμάχια (φυλασσόμενα στο εσωτερικό του καταστήματος) και τα οποία αναρτώνται διακριτικά από το πλαίσιο της BITPINΑΣ, χωρίς να τραυματίζουν τα λίθινα πλαίσια των ανοιγμάτων και την τοιχοποιία. Βαφή σε χρώμα όμοιο με των λοιπών κιγκλιδωμάτων του κτιρίου.

Θύρες, εξώφυλλα που προσαρτώνται στη βιτρίνα και κιγκλιδώματα άλλου τύπου από τα παραπάνω, τα οποία θα τύχουν πιστοποίησης από την Αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχουν τύχει της σύμφωνης γνώμης (ή άδειας) της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Για την εγκατάσταση μη επιτρεπόμενων προθηκών και τη διαμόρφωση βιτρινών που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, για το μεν οικοδομικό μέρος ενεργοποιείται η διαδικασία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές και επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, για δε τις λειτουργικές παραβάσεις (ανάρτηση κινητών προθηκών, κ.λπ.) οι αυθαίρετες κατασκευές απομακρύνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων (Αστυνομία και Τεχνικές Υπηρεσίες), αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται από το Δήμο πρόστιμα ανά στοιχείο εγκατάσταση ύψους 5.000,00 € και διατήρηση 500,00 € ανά μήνα διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής μετά την κλήση σε ακρόαση, το οποίο βεβαιώνεται στο Ταμείο του Δήμου.

B-4 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΕΝΤΩΝ**B-4.1 Στα ισόγεια καταστήματα:****ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ**

Στα όρια της Παλιάς Πόλης, η τοποθέτηση ατομικών κινητών τεντών καθώς αποκρύπτουν μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων, παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους του παρόντος κανονισμού (κεφάλαιο Α) οι οποίοι αφορούν τα εμπορικά καταστήματα.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην υποενότητα «4. Γενικοί όροι και περιορισμοί παραχώρησης» (Εισαγωγικά του παρόντος Κανονισμού) και στις ειδικότερες διατάξεις που αφορούν την έκθεση εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων.

Το ελεύθερο ύψος στο κατώτατο σημείο της τέντας να είναι μεγαλύτερο του 2,50 μ, ώστε να μην εμποδίζεται η κίνηση των οχημάτων για την τροφοδοσία της πόλης με εμπορεύματα, καθώς και η κίνηση των οχημάτων της πυροσβεστικής και των ασθενοφόρων.

Το υλικό κατασκευής των τεντών να είναι τεντόπανο σε απόχρωση υπόλευκη χωρίς κυματοειδές τελείωμα και εγκεκριμένο από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Απαγορεύεται η αναγραφή επιγραφών επί των τεντών και οι τέντες δύο διαφορετικών όψεων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση τέντας στηριγμένης σταθερά πάνω σε κτήρια με εμφανή λαξευτή λιθοδομή.

Τις ώρες που το κατάστημα είναι κλειστό, η τέντα πρέπει να διατηρείται κλειστή, προκειμένου να μην επηρεάζεται η συνολική εικόνα του κτιρίου.





Επιτρέπεται η χρήση κατά το δυνατόν φυσικών στοιχείων σκίασης, όπως είναι τα αναρριχώμενα θαμνοειδή φυτά, τα οποία σε πολλές περιπτώσεις μπορεί να είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά. Τα φυτά αναρριχώνται με την βοήθεια σιδερένιων στοιχείων παραδοσιακού τύπου και συρμάτων, κατάλληλα στερεωμένων στους τοίχους. Το στοιχείο αυτό εξ άλλου είχε ευρεία χρήση σε προηγούμενες εποχές και δείγματα διατηρούνται μέχρι σήμερα (Πόρτα Ρεμούντα κ.λπ.). Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κάθε ιδιοκτήτης οφείλει να διατηρεί τα φυτά περιποιημένα, κλαδεμένα και ποτισμένα. Σε περίπτωση ανεξέλεγκτης από τον ιδιοκτήτη ανάπτυξης τέτοιων φυτών σε βαθμό που να εμποδίζει ή με κάθε τρόπο να επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, ο Δήμος έχει τη δυ-

νατότητα να επέμβει χωρίς ειδοποίηση προς αποκατάσταση της συνθήκης. Δυνατότητα του Δήμου για επιβολή, δια της αρμόδιας Υπηρεσίας του, ειδικών τελών αποζημίωσης εξόδων αποκατάστασης σε βάρος του ιδιοκτήτη των παραπάνω φυτών δεν αποκλείεται.

Η ακριβής θέση της τέντας ή του αντίστοιχου στοιχείου φυσικής σκίασης ορίζεται κατά περίπτωση και εκδίδεται άδεια από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών διαστάσεων σιδερένιων στεγάστρων πάνω από τις εισόδους των καταστημάτων, μήκους όσο η θύρα πλέον 0,10 μ. ένθεν και ένθεν αυτής και πλάτους έως 0,60 μ. (αναλόγως το πλάτος του δρόμου) και υπό την προϋπόθεση ότι θα τοποθετηθούν σε ύψος πάνω από 2,5 μ. από το έδαφος και ότι η τοποθέτησή τους δεν αποκρύπτει ή καταστρέφει μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων. Σε περίπτωση προϋφιστάμενου και αποδεκτού από τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και συντηρημένου σιδερένιου στέγαστρου σε κατάσταση, απαγορεύεται η τοποθέτηση επιπλέον τέντας πάνω ή κάτω από αυτό, και θα θεωρείται παράνομη.

Υφιστάμενα στέγαστρα που δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις θα απομακρυνθούν εντός έξι (6) μηνών από την ψήφιση του παρόντος Κανονισμού.





B-4.2 Στους εξώστες των ορόφων:

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

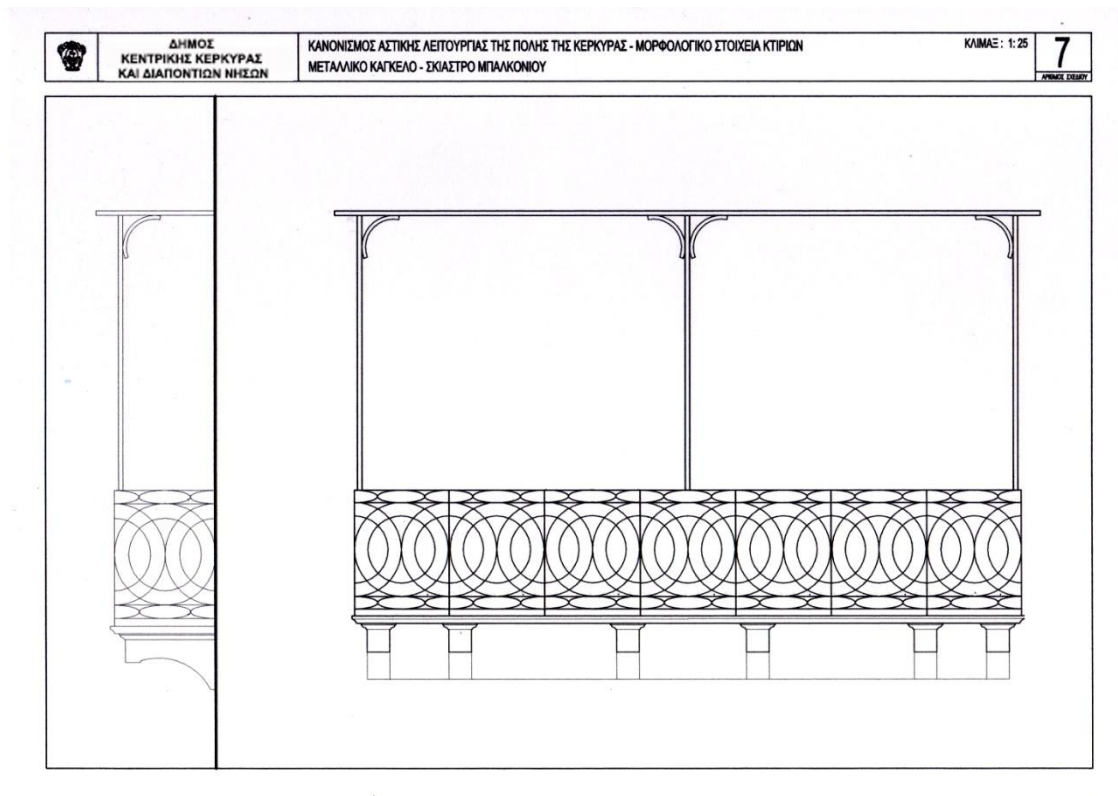
η τοποθέτηση σταθερής ή κινητής τέντας ή οποιουδήποτε είδους στεγάστρου στα κτίρια εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης.

Στα όρια της Ζώνης Επιρροής και στην ευρύτερη πόλη επιτρέπονται οι τέντες στους εξώστες των ορόφων μόνον κατόπιν αδείας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

η χρήση παλιών και η κατασκευή παλιού τύπου σιδηροκατασκευών πέργολας στους εξώστες των κτιρίων για την στήριξη αναρριχητικών φυτών.





B-4.3 Στα δώματα των κτιρίων:

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

η τοποθέτηση παντός είδους σταθερής ή κινητής τέντας ή ομπρελών ή οποιουδήποτε είδους στεγάστρου στα δώματα των παλαιών κτιρίων της πόλης.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

η κατασκευή πέργολας με σιδηρά στοιχεία ελαφρού τύπου αποκλειστικά και μόνο για τη στήριξη αναρριχητικών φυτών.

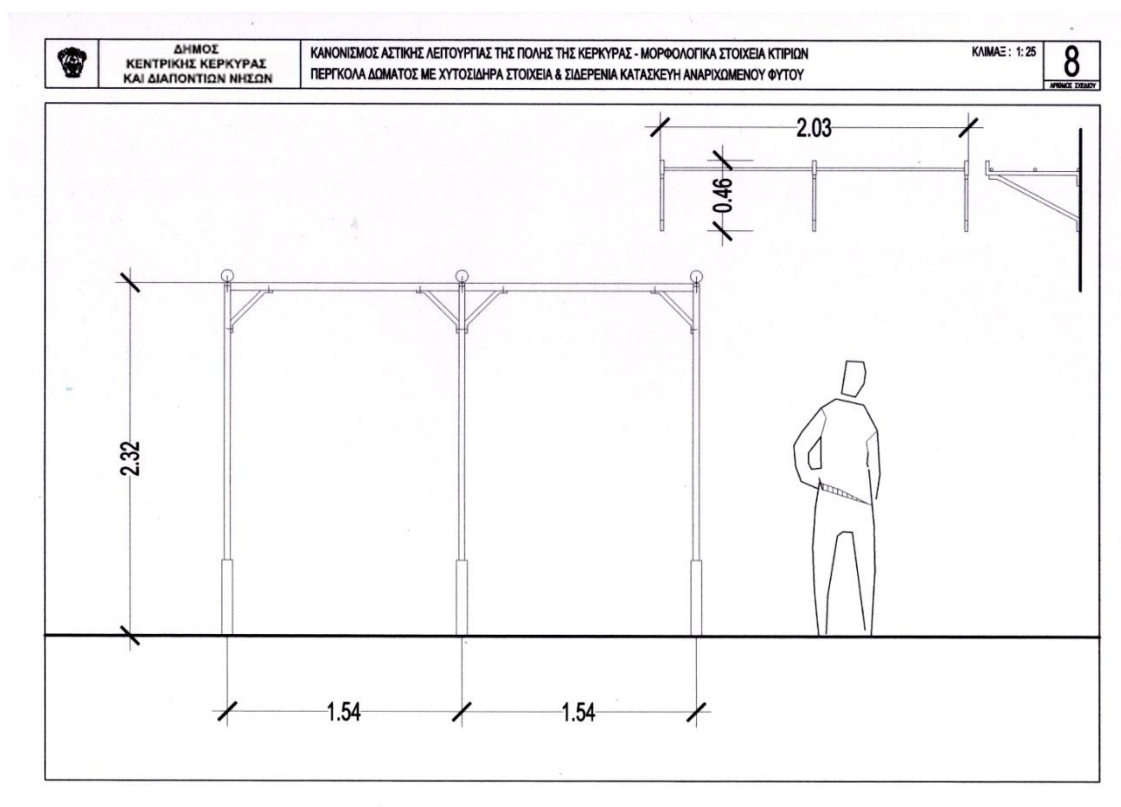
B-4.4 Στις εισόδους των κατοικιών:

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

η τοποθέτηση σταθερής ή κινητής τέντας στις εισόδους των κατοικιών στα κτήρια της παλιάς πόλης.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

η τοποθέτηση μικρών διαστάσεων σιδερένιων στεγάστρων, μόνο στις περιπτώσεις που η τοποθέτησή τους δεν αποκρύπτει ή καταστρέφει μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων.



Η ακριβής θέση και μορφή των στοιχείων σκίασης ορίζεται κατά περίπτωση, λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της εκάστοτε οδού και εκδίδεται αρμοδίως η κατά τον Νόμο σχετική άδεια εγκατάστασής τους.

Σε κάθε περίπτωση εγκατάστασης οποιουδήποτε στοιχείου σκίασης απαραίτητα πρέπει να έχει προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Για την εγκατάσταση μη επιτρεπόμενων, κατά τους όρους του παρόντος, τεντών και στεγάστρων που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, για το μεν οικοδομικό μέρος (εφ' όσον κατά την πολεοδομική νομοθεσία υφίσταται πολεοδομική παράβαση) ενεργοποιείται η διαδικασία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές και επιβάλλεται το τυχόν ανάλογο πρόστιμο, όπως αυτό ορίζεται από

την ισχύουσα νομοθεσία, για δε τις λειτουργικές παραβάσεις οι αυθαίρετες κατασκευές απομακρύνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων (Αστυνομία και Τεχνικές Υπηρεσίες), αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται από το Δήμο πρόστιμα για την κάθε εγκατάσταση ύψους 5.000,00 € και την διατήρηση 500,00 € ανά μήνα διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής μετά την κλήση σε ακρόαση, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.

B-5 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

η ανάρτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού στις όψεις των κτιρίων της Παλιάς Πόλης. Υπό προϋποθέσεις και μόνον εφόσον δεν μπορεί να βρεθεί άλλη λύση, η ανάρτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού επιτρέπεται σε ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους, ή σε κανιζέλες, ή σε μεσοτοιχίες, σε σημεία μη ορατά από τις οδούς.

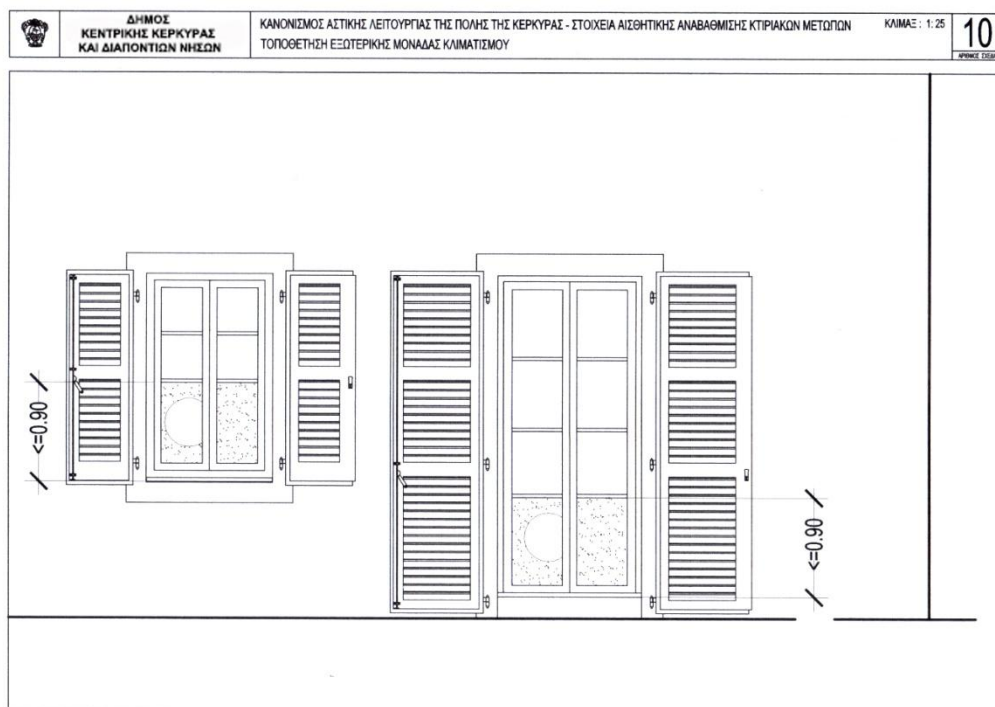
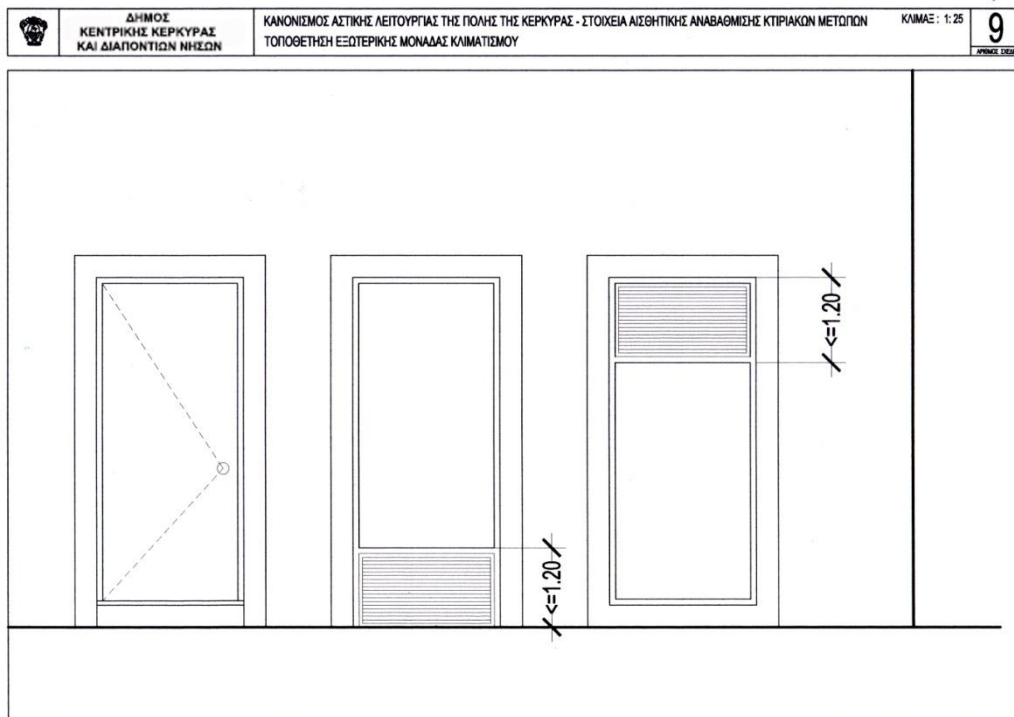
Η τοποθέτηση κλιματιστικών προϋποθέτει την αρμοδίως κατά τον Νόμο έκδοση σχετικής άδειας, εφόσον προβλέπεται τέτοια από την κείμενη νομοθεσία.

Για την κάλυψη της ανάγκης κλιματισμού των κτιρίων μπορούν να έχουν εφαρμογή μονάδες σύγχρονης τεχνολογίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

Για τα καταστήματα:

ΑΝΤΑΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ διαιρούμενου τύπου, με τις εξωτερικές μονάδες εγκαθιστάμενες στο δάπεδο των βιτρινών, ή των λοιπών ανοιγμάτων, με τρόπο που να εξασφαλίζεται η ασφαλής και αποδοτική λειτουργία τους. Η κάλυψη του ανοίγματος μπορεί να γίνει με εξώφυλλο γερμανικού τύπου βαμμένο στην ίδια απόχρωση με τα υπόλοιπα εξώφυλλα του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων εσωτερικά των ανοιγμάτων του κτιρίου να γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ο παραδοσιακός χαρακτήρας των παραθύρων (τζαμιλίκια – καΐτια).

Σε μεμονωμένες περιπτώσεις μπορούν να τοποθετούνται ΣΥΜΠΑΓΕΙΣ (compact) μονάδες που επικοινωνούν με τον έξω χώρο μέσω οπής έως Φ150ΜΜ, η οποία ανοίγεται στο τζαμιλίκι υφιστάμενου παραθύρου, θύρας ή μπαλκονόπορτας.



Για τα υπό επισκευή κτίρια:

Μονάδες κεντρικού κλιματισμού στο δώμα, ή στην υποστέγη, ή σε υφιστάμενα ανοίγματα. Η κάλυψη του ανοίγματος μπορεί να γίνει με εξώφυλλο γερμανικού τύπου βαμμένο στην ίδια απόχρωση με τα υπόλοιπα εξώφυλλα του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων εσωτερικά των ανοιγμάτων του κτιρίου να γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ο παραδοσιακός χαρακτήρας των παραθύρων (τζαμιλίκια – καΐτια). Υπό προϋποθέσεις και μόνο εφόσον δεν μπορεί να βρεθεί διαφορετική λύση, η ανάρτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού μπορεί να γίνει σε ιδιωτικούς ακάλυπτους χώρους, ή σε κανιζέλες, ή σε μεσοτοιχίες, σε σημεία μη ορατά από τις οδούς.

Σε μεμονωμένες περιπτώσεις, μπορούν να τοποθετούνται ΣΥΜΠΑΓΕΙΣ (compact) μονάδες που επικοινωνούν με τον έξω χώρο, μέσω μικρής οπής έως Φ150Μ.Μ. η οποία ανοίγεται στο τζαμιλίκι υφιστάμενου παραθύρου, θύρας ή μπαλκονόπορτας.

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην στάθμη θορύβου (χαμηλή) των εξωτερικών μηχανημάτων, στην αποφυγή δημιουργίας ανεπιθύμητων ρευμάτων αέρα από τη λειτουργία τους και στη διοχέτευση των συμπυκνωμάτων. Για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις θα πρέπει να κατατίθεται μελέτη από αρμόδιο μηχανικό, που θα περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή των συστημάτων, λεπτομέρειες τοποθέτησης κ.λπ.

Β-5.1 Μετά την πάροδο της μεταβατικής περιόδου συμμόρφωσης, η οποία ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη της ισχύος του Κανονισμού, για την απομάκρυνση των κλιματιστικών που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, για το μεν οικοδομικό μέρος (εφ' όσον κατά την πολεοδομική νομοθεσία υφίσταται πολεοδομική παράβαση) ενεργοποιείται η διαδικασία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές και επιβάλλεται το τυχόν ανάλογο πρόστιμο, όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, για δε τις λειτουργικές παραβάσεις οι αυθαίρετες κατασκευές απομακρύνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων (Αστυνομία και Τεχνικές Υπηρεσίες), αφού προηγουμένως ο μη

συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται από το Δήμο πρόστιμα για την κάθε τέτοια αυθαίρετη εγκατάσταση ύψους 5.000,00 € και την διατήρηση 500,00 € ανά μήνα διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής μετά την κλήση σε ακρόαση, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου. Για οποιαδήποτε εκ νέου παρόμοια εγκατάσταση, πέραν της ευθύνης του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης που περιγράφεται παραπάνω, προβλέπεται και επιβολή προστίμου υπέρ του Δήμου ύψους 3.000,00 € σε βάρος οποιουδήποτε τεχνικού προβεί στην τοποθέτησή της, λόγω της συνέργειάς του.

B-6 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ**ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ**

η εγκατάσταση οποιουδήποτε είδους κεραιών τηλεόρασης (δορυφορικές και απλές) στους εξώστες και γενικότερα στην πρόσοψη των κτιρίων της πόλης της Κέρκυρας. Επιτρέπεται μόνον σε όψεις εσωτερικών ακάλυπτων χώρων (κανιζέλες), σε μεσοτοιχίες ή σε σημεία των στεγών που δεν είναι ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης που περιβάλλουν το κτήριο.

Για την εφαρμογή του μέτρου της απαγόρευσης προβλέπεται η ρύθμιση για εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο, να περιλαμβάνεται υποχρεωτικά σε όλες τις οικοδομικές άδειες επισκευών που πρόκειται να εκδοθούν για τα περιλαμβανόμενα στις εν λόγω περιοχές κτίρια, προκειμένου να περιοριστεί σταδιακά η έκταση της αισθητικής υποβάθμισης των κτιρίων.

Οι αυθαίρετες και σε παράβαση των πιο πάνω κεραίες τηλεόρασης ή δορυφορικές, εφόσον διαπιστώνονται σε κεραμοσκεπείς στέγες ή αναρτημένες στις όψεις των κτιρίων, θα αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται πρόστιμα ύψους 3.000,00 € για την εγκατάσταση κάθε τέτοιας αυθαίρετης εγκατάστασης και 500,00 € ανά μήνα διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής μετά την κλήση σε ακρόαση, το οποίο βεβαιώνεται στο Ταμείο του Δήμου.

B-7 ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Τα ζητήματα εγκατάστασης και λειτουργίας δικτύων αστικής υποδομής στα κτήρια ρυθμίζονται από τον κτιριοδομικό κανονισμό, στα πλαίσια του ΝΟΚ. Λόγω των ιδιομορφιών του κτηριακού δυναμικού της Κέρκυρας και της πολιτιστικής του έχουν εφαρμογή και οι πιο κάτω ρυθμίσεις:

Εξωτερικές σωληνώσεις αποχέτευσης

Παρά το ότι η παρουσία εξωτερικών σωληνώσεων αποχέτευσης στα ιστορικά κτήρια της Κέρκυρας είναι ένα στοιχείο σύμφυτο με την κτιριολογική δομή των κτιρίων (μετά την κατάργηση των παλαιών πήλινων) και ως εκ τούτου δεν νοείται η κατάργησή τους, δια του παρόντος λαμβάνεται μέριμνα για τον περιορισμό των αισθητικών αλλοιώσεων των κτιρίων, που κυρίως προκύπτουν από τις επικλινείς διακλαδώσεις (σε μορφή δένδρου) και οι οποίες προοδευτικά τα τελευταία χρόνια αυξάνουν επικίνδυνα.

Σε περιπτώσεις ριζικών επισκευών της υφιστάμενης κατάστασης κτιρίων ή αποκατάστασης της όψης κτιρίου, να γίνεται αναδιοργάνωση του συνόλου της εγκατάστασης αποχέτευσης, με στόχο τη χρήση των λιγότερων κατά το δυνατό σωληνώσεων.

Δεν επιτρέπεται η προσθήκη νέων κλάδων εξωτερικών αποχετεύσεων, σε περίπτωση νέας διαρρύθμισης των υγρών χώρων του κτιρίου, θα εξετάζεται το ενδεχόμενο τοποθέτησης των αγωγών (του συνόλου ή μέρους αυτών) στο εσωτερικό του κτιρίου.

Να εξετάζεται η δυνατότητα αντικατάστασης των διατηρούμενων κατακόρυφων αγωγών αποχέτευσης από πλαστικό με άλλους, χυτοσιδηρούς, κάνοντας χρήση των ανάλογων εξαρτημάτων. Αυτή η πρόβλεψη συνοδεύει υποχρεωτικά κάθε μελέτη επισκευής που υποβάλλεται για έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής - αποκατάστασης.

Δεν επιτρέπεται η ενσωμάτωση των σωληνώσεων στο σώμα της φέρουσας τοιχοποιίας.

Εξωτερικές σωληνώσεις απορροής όμβριων

Διατηρούνται εξωτερικά στις όψεις οι κατακόρυφοι αγωγοί απορροής των όμβριων, που συγκεντρώνονται από τις στέγες των κτιρίων. Οι υδρορροές τοποθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών και όχι σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη. Το υλικό τους είναι γαλβανισμένη λαμαρίνα επιμελώς στερεωμένη στην κατακόρυφο και χρωματισμένη σε χρώματα συμβατά με τα λοιπά της όψης του κτιρίου. Αυτή η πρόβλεψη συνοδεύει υποχρεωτικά κάθε μελέτη επισκευής που υποβάλλεται για έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής, αποκατάστασης, κ.λπ.

Εξωτερικές σωληνώσεις ύδρευσης

Η διαδρομή των αγωγών ύδρευσης από τα υδρόμετρα που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο των κτιρίων μέχρι την παροχή κάθε διαμερίσματος (δηλαδή ο κλάδος που αφορά στους ιδιοκτήτες των ακινήτων) πρέπει να γίνεται εσωτερικά του κτιρίου. Η προσαρμογή αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνεται υποχρεωτικά σε όλες τις μελέτες που υποβάλλονται στο εξής για έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής των κτιρίων. Οι υπάρχοντες εξωτερικοί αγωγοί ύδρευσης, οι οποίοι σε πολλές περιπτώσεις διατρέχουν οριζοντίως τμήματα της όψης του κτιρίου, ανακατασκευάζονται σύμφωνα με τους παραπάνω όρους.

Καλωδιώσεις ηλεκτροδότησης και τηλεφωνοδότησης

Σε περιοχές που έχουν εκτελεστεί ή πρόκειται να εκτελεστούν έργα υπογειοποίησης δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων οφείλουν να αναδιατάσσουν τα εσωτερικά δίκτυα μέσω του κλιμακοστασίου, προκειμένου να απομακρυνθούν σταδιακά τα καλώδια που διατρέχουν τις όψεις και προκαλούν αισθητικές αλλοιώσεις.

Σε περιοχές που δεν έχουν εκτελεστεί ή δεν προβλέπεται να εκτελεστούν άμεσα ανάλογα έργα, τα καλώδια θα τοποθετούνται σε απόσταση από τις όψεις των κτιρίων με τη χρήση ειδικών μεταλλικών στοιχείων ανάρτησης. Επίσης, θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στην άρτια επίλυση των ειδικών λεπτομερειών (συνδέσεις καλωδίων, διέλευση καλωδίων εγκάρσια στις οδούς κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση ορίζεται η υποχρέωση αφαίρεσης εκ μέρους των αρμόδιων ΔΕΚΟ (ΔΕΔΔΗΕ και ΟΤΕ) όλων των περιττών εμφανών καλωδιώσεων και σωληνώσεων υποδοχής καλωδίων που εξέχουν αιωρούμενα σε τοίχους των κτιρίων. Επίσης πρέπει να υποχρεωθούν οι εν λόγω αρμόδιες ΔΕΚΟ στην υπογειοποίηση των δικτύων τους και σε συνεργασία με την ΕΦΑ Κέρκυρας σε όλη την έκταση της Παλιάς Πόλης.

Εξωτερικές κάμερες ασφαλείας

Οι εξωτερικές κάμερες ασφαλείας επιτρέπονται μόνο όπου ο Νόμος το προβλέπει.

Η τοποθέτησή τους γίνεται σε σημεία που δεν καταστρέφουν ή αποκρύπτουν εν γένει μορφολογικά στοιχεία και σε καμία περίπτωση δε δύναται να τοποθετηθούν πάνω σε λίθινα στοιχεία των κτιρίων (πλαίσια θυρών και παραθύρων, κορνίζες, τοξοστοιχίες κ.λπ.). Τα δίκτυα των καλωδίων δε θα πρέπει να τοποθετούνται σε εμφανή σημεία των όψεων και σε καμία περίπτωση να αποκρύπτουν ή να καταστρέφουν κάθε μορφολογικά στοιχεία ή να αλλοιώνουν την αισθητική των όψεων. Η διέλευση των καλωδίων πρέπει να γίνεται από το εσωτερικό των κτιρίων και η σύνδεσή τους με κατάλληλες μικρές αφανείς διακριτικές οπές σε αντιστοιχία με τις θέσεις των στοιχείων αυτών.

Ιδιωτικός φωτισμός κτιρίων και καταστημάτων

Για τη τοποθέτηση ιδιωτικού φωτισμού στο εξωτερικό των κτιρίων ισχύουν όσα αναφέρονται στο υποκεφ. Β-2.3. Τα δίκτυα των καλωδίων δεν πρέπει να τοποθετούνται σε εμφανή σημεία των όψεων και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να

αποκρύπτουν ή να καταστρέφουν μορφολογικά στοιχεία ή να αλλοιώνουν την αισθητική των όψεων.

Η διέλευση των καλωδίων θα πρέπει να γίνεται από το εσωτερικό των κτιρίων και η σύνδεσή τους με τα φωτιστικά σώματα με κατάλληλες μικρές αφανείς διακριτικές οπές σε αντιστοιχία με τις θέσεις των στοιχείων αυτών.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα πρέπει να εκδίδεται αρμοδίως η κατά τον Νόμο σχετική άδεια.

Ο εσωτερικός φωτισμός του καταστήματος συνίσταται να μην επηρεάζει με την έντασή του τη φυσιογνωμία του μνημειακού χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης.

Αεραγωγοί αερισμού – εξαερισμού, Καπναγωγοί

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

η ανάρτηση αεραγωγών – καπναγωγών στις προσόψεις των κτιρίων

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ

η εγκατάσταση συστήματος με ειδικά φίλτρα απόσμησης, με τις προδιαγραφές που ορίζουν οι οικείες διατάξεις. Η παραπάνω εγκατάσταση θα γίνεται κατόπιν μελέτης και πιστοποίησης ποιότητας απαγόμενου αέρα στο περιβάλλον. Η απαιτούμενη οπή αερισμού θα ανοίγεται μόνο στο τζαμιλίκι υφιστάμενου ανοίγματος και όχι στην τοιχοποιία.

Η οικοδομική άδεια εκδίδεται μόνο κατόπιν μελέτης που έχει εκπονηθεί από ανάλογης ειδικότητας μηχανικό.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα πρέπει να εκδίδεται αρμοδίως η κατά το νόμο σχετική άδεια.

Μετά την πάροδο της μεταβατικής περιόδου συμμόρφωσης, η οποία ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη της ισχύος του κανονισμού, για την απομάκρυνση Αεραγωγών αερισμού – εξαερισμού, καπναγωγών και υδρορροών που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, για το μεν οικοδομικό μέρος (εφόσον κατά

την πολεοδομική νομοθεσία υφίσταται πολεοδομική παράβαση) ενεργοποιείται η διαδικασία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές και επιβάλλεται το τυχόν ανάλογο πρόστιμο, όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, για δε τις λειτουργικές παραβάσεις οι αυθαίρετες κατασκευές απομακρύνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων (Αστυνομία και Τεχνικές Υπηρεσίες), αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται από το Δήμο πρόστιμα ανά στοιχείο για την εγκατάσταση ύψους 3.000,00 € και την διατήρηση 500,00 € ανά μήνα διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής μετά την κλήση σε ακρόαση, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου. Για οποιαδήποτε εκ νέου παρόμοια εγκατάσταση, πέραν της ευθύνης του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης που περιγράφεται παραπάνω, προβλέπεται και επιβολή προστίμου υπέρ του Δήμου ύψους 3.000,00 € σε βάρος οποιουδήποτε τεχνικού προβεί στην τοποθέτησή της, λόγω της συνέργειάς του.



B-8 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3028/ΦΕΚ153/Α/28-06-2002), για τα θέματα που αφορούν σε μνημεία της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας και της ζώνης επιρροής της (Buffer Zone) γνωμοδοτεί το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ) μετά από εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας. Στην περίπτωση που οι εργασίες αφορούν σε μικρής κλίμακας επεμβάσεις, οι αρμοδιότητες των Κεντρικών Συμβουλίων ασκούνται από της Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας με βάση το άρθρο 42 του Ν.3773/ΦΕΚ120/Α/21-07-2009). Οι ενδιαφερόμενοι με αίτησή τους υποβάλουν πλήρη φάκελο αρχιτεκτονικής μελέτης με σχέδια αποτύπωσης και πρότασης, με τεχνική έκθεση που θα περιέχει ανάλυση της παθολογίας, πρόταση αποκατάστασης και όποιο άλλο συμπληρωματικό στοιχείο κρίνεται ότι είναι απαραίτητο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, ανάλογα με τις κατά περίπτωση επεμβάσεις, εργασίες κ.λπ.

Η κάθε περίπτωση ελέγχεται μεμονωμένα, ανάλογα με τη θέση του κτιρίου στον ιστό της πόλης, τα ιδιαίτερα μορφολογικά του χαρακτηριστικά, τις κατασκευαστικές μεθόδους, τα υλικά, και ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του, τη σπουδαιότητά του, την ιστορική και την καλλιτεχνική του αξία.

Για τις εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων γενικά ισχύουν τα εξής :

- Τα κτήρια ή τμήματα αυτών που επισκευάζονται ή αποκαθίστανται θα πρέπει να διατηρούν όλες τις αυθεντικές αρχιτεκτονικές τους λεπτομέρειες και δεν επιτρέπεται να γίνονται τροποποιήσεις και αλλοιώσεις στη μορφή τους.
- Τα νέα επιχρίσματα θα είναι από τριπτή μαρμαροκονία και στο ίδιο πάχος με τα παλιά επιχρίσματα. Δεν επιτρέπεται η χρήση σιδερένιου πλέγματος για την ενίσχυση του επιχρίσματος. Από τα παλιά επιχρίσματα κρατούνται αντιπροσωπευτικά δείγματα με χρώματα που διατηρούνται στις όψεις του κτιρίου και παραδίδονται στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

- Ο χρωματισμός των κτιρίων θα γίνεται με χρώματα που θα επιλέγονται από το εγκεκριμένο από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, χρωματολόγιο παραδοσιακών χρωμάτων για την πόλη της Κέρκυρας, και αφού προηγηθεί η εφαρμογή δειγμάτων παρουσία αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας. Τα χρώματα που θα εφαρμόζονται θα είναι ή παραδοσιακού τύπου με βάση τον ασβέστη ή σύγχρονου τύπου που θα έχουν συμπεριφορά αντίστοιχη με εκείνη των παραδοσιακών. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικών ή ακρυλικών χρωμάτων που δημιουργούν ενιαίες επιφάνειες χωρίς την οπτική διαφοροποίηση που δημιουργούν τα παραδοσιακά υλικά. Ο χρωματισμός θα πρέπει να γίνεται συνολικά για όλο το κτήριο, σε όλους τους ορόφους και σε όλες τις όψεις του (συμπεριλαμβανομένων και των μεσοτοιχιών, εφόσον διαμορφώνονται σε εμφανείς όψεις). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται ο τμηματικός χρωματισμός του κτιρίου ανά ιδιοκτησία, πλην περιπτώσεων άφευκτης ανάγκης επισκευής που θα συμπαράσχει και το χρωματισμό, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να απέχει του αρχικού.
- Η επικάλυψη των στεγών θα γίνεται με κίτρινα κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Εξαίρεση από τον παραπάνω κανόνα γίνεται μόνο στις περιπτώσεις κτιρίων που αποδεδειγμένα είχαν από την αρχική φάση της κατασκευής τους κεραμίδια άλλου τύπου (Συνήθως γαλλικού τύπου κεραμίδια σε κτήρια που κατασκευάστηκαν μετά το 1864 και μέχρι την περίοδο του μεσοπολέμου). Επίσης, από τον κανόνα εξαιρούνται και οι κορνίζες στέγης κτιρίων που αποδεδειγμένα από τη φάση της κατασκευής τους καλύπτονται με γαλλικού τύπου κεραμίδια (Συνήθως κτήρια της γαλλικής και της αγγλικής περιόδου, καθώς και κτήρια που κατασκευάστηκαν μετά το 1864 και μέχρι την περίοδο του μεσοπολέμου).
- Τα ξύλινα κουφώματα, τα τζαμιλίκια και τα παραθυρόφυλλα όπου είναι εφικτό θα διατηρούνται και θα επισκευάζονται. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό εξαιτίας μη αναστρέψιμων φθορών, θα αντικαθίστανται από νέα ξύλινα ίδια με τα παλιά ή και με άλλου τύπου ο οποίος θα τύχει της έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Απαγορεύεται η επισκευή ή ανακατασκευή τους με τη χρήση άλλων υλικών (αλουμίνιο, PVC, σίδηρο κ.λπ.).

- Τα κουφώματα, τα τζαμλίκια και τα παραθυρόφυλλα θα βάφονται βάσει του εγκεκριμένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ χρωματολογίου για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας. Εξαίρεση από τον παραπάνω κανόνα προβλέπεται μόνο στις περιπτώσεις κτιρίων που αποδεδειγμένα από την αρχική φάση της κατασκευής τους είχαν κουφώματα, τζαμλίκια ή παραθυρόφυλλα άλλου υλικού.
- Τα λίθινα μορφολογικά στοιχεία των όψεων (περιθυρώματα, έρτες, γείσα, κορνίζες, πεσσοί, κ.λπ.) θα καθαρίζονται με το χέρι με προσοχή από ξένα υλικά (βαφές, επιχρίσματα κ.λπ.) σύμφωνα με τις υποδείξεις αρμόδιου υπάλληλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας και παραμένουν εμφανή χωρίς την επικάλυψη χρώματος ή βερνικιού.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κλιματιστικών μηχανημάτων στις όψεις των κτιρίων και ισχύουν όσα αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια του παρόντος κανονισμού.
- Οι πινακίδες των καταστημάτων θα πρέπει να είναι μικρών διαστάσεων από ξύλο ή σίδερο, παραδοσιακού τύπου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια του παρόντος κανονισμού και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2946/2001 και τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/16024/401/09-03-1990 απόφαση. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών (με τις εξαιρέσεις που ορίζονται).
- Ως εξωτερικός φωτισμός των κτιρίων και των καταστημάτων επιτρέπεται μόνο ο θερμός – φυσικός, ενώ απαγορεύεται απόλυτα ο ψυχρός φωτισμός (λευκός). Τα φωτιστικά σώματα και οι εγκαταστάσεις τους, καθώς και το φωτιστικό αποτέλεσμα στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο δεν πρέπει να προσβάλλει και να αλλοιώνει την παραδοσιακή εικόνα και των επί μέρους μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση ο εσωτερικός φωτισμός των καταστημάτων δεν θα πρέπει να αντανακλά στο εξωτερικό τους κατά τρόπο που να υπερβαίνει σε ένταση την πιο πάνω υποχρέωση για θερμό - φυσικό φωτισμό. Επίσης, ισχύουν αναλογικά και τα όσα αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια του παρόντος Κανονισμού.
- Για τις τέντες, τα σκίαστρα, τις κεραιές τηλεόρασης καθώς και τις εξωτερικές σωληνώσεις και καλωδιώσεις ισχύουν τα όσα αναφέρονται στα αντίστοιχα κεφάλαια του παρόντος κανονισμού.

- Πριν την έναρξη των εργασιών επισκευής ή αποκατάστασης και αφού έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να ενημερώσουν γραπτώς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα σχέδια και οι φωτογραφίες που συνοδεύουν το παρόν τεύχος σκοπό έχουν να δώσουν μία γενική εικόνα των ενδεδειγμένων μεθόδων και κατασκευών. Η τελική μορφή των κατασκευών θα αποφασίζεται σε συνεργασία με τις κατά το νόμο αρμόδιες υπηρεσίες οι οποίες και θα εκδίδουν τη σχετική άδεια ή έγκριση.

ΑΡΘΡΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ

Ο παρών Κανονισμός τελεί υπό την αίρεση ότι δεν θα αναιρείται σε καμιά διάταξή του από την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη της Πόλης της Κέρκυρας όταν η τελευταία εγκριθεί. Καθ' όσον σε περίπτωση διάστασης μεταξύ δύο σχετικών διατάξεων θα ισχύει η διάταξη της Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης αυτοδίκαια από την ψήφισή της.